

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення вісімдесят четвертої
сесії Березанської міської ради
восьмого скликання
23.04.2024 № 97

**ПРОГРАМА
ПІДТРИМКИ ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ НА 2024 РІК**

Загальні положення

Програму підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на 2024 рік розроблено у відповідності до наявних проблем об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. Необхідність прийняття Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади функціонуванню об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Дія Програми поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

Програма підтримки ОСББ на 2024 рік розроблена на підставі законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“ та інших законодавчих актів.

ПАСПОРТ

Програми підтримки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на 2024 рік

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Березанської міської ради |
| 2. | Назва розпорядчого документа при розроблення Програми | Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, „Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, „Про житлово-комунальні послуги“ |
| 3. | Розробник програми | Відділ з питань житлово-комунального господарства виконавчого комітету Березанської міської ради |
| 4. | Співрозробники програми | Фінансове управління Березанської міської ради, ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ |
| 5. | Відповідальний виконавець програми | Виконавчий комітет Березанської міської ради, фінансове управління Березанської міської ради, ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ |
| 6. | Учасники програми | ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ |
| 7. | Термін реалізації програми | 2024 рік |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (грн.): | 736 666,65 |
| | у тому числі: | |
| | коштів місцевого бюджету | 662 999,99 |
| | коштів ОСББ | 73 666,66 |

1. Вступ

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житлового фонду в громаді.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація та заходи з енергозбереження – одна з найважливіших проблем, що постала перед міською владою. Реформування житлово-комунального господарства можлива лише за умови активної участі у цій справі ОСББ як нової організації форми утримання житла, що найкраще відповідає реаліям сьогодення.

На даний час в м. Березань зареєстровані та виконують визначені законодавством функції 5 ОСББ, які потребують вирішення питань щодо капітального ремонту, реконструкції внутрішньобудинкових мереж, дахів, комунікацій та місць загального користування будинків, де така діяльність вже ведеться ними самостійно.

Одним з таких являється ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“, яке потребує реконструкції мереж електропостачання.

Співфінансування заходів Програми здійснюватиметься на основі залучення коштів місцевого бюджету та коштів ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

Допомога із місцевого бюджету необхідна для реалізації першочергових заходів капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, в яких створено ОСББ на умовах співфінансування.

Основні положення Програми в подальшому можуть бути відкориговані з урахуванням реального стану справ, зокрема факторів, які суттєво впливатимуть на співфінансування робіт з капітального ремонту, реконструкції багатоквартирних будинків, у яких створено ОСББ.

2. Мета та цілі Програми

Метою розроблення та впровадження Програми є забезпечення умов створення сталого, ефективного функціонування ОСББ, підвищення ефективності управління житловим фондом шляхом формування конкурентного середовища на ринку житлово-комунальних послуг шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

3. Основні завдання Програми

Програма спрямована на підтримку ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення цього багатоквартирного будинку.

4. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблеми

Стратегічною метою реалізації Програми підтримки ОСББ на 2024 рік є створення позитивного іміджу ОСББ в свідомості жителів громади, підвищення зацікавленості співвласників багатоквартирного будинку у формуванні ефективного колективного власника, пошук шляхів вирішення проблемних питань ОСББ шляхом співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“.

5. Заходи для реалізації Програми

Для отримання співфінансування робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ голові правління ОСББ необхідно подати до міської ради заяву, яка повинна містити: контактні дані (адреса, телефон, електронна адреса); опис проблематики, котру планується вирішити за рахунок співфінансування; основні характеристики будинку (кількість під'їздів, поверхів та квартир, тип покрівлі, тощо).

До заяви додається:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку про згоду на проведення робіт з реконструкції електричних мереж для живлення багатоквартирного будинку на умовах співфінансування;

документ, що підтверджує особу та повноваження голови ОСББ (витяг з протоколу загальних зборів про обрання голови ОСББ);

затверджену в установленому порядку проектну документацію на виконання робіт;

інші документи та інформацію, яку вважає за необхідне.

6. Фінансове забезпечення виконання завдань та заходів

Фінансування Програми здійснюється виключно за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням про місцевий бюджет на відповідний рік (рішення про внесення змін до місцевого бюджету на відповідний рік) згідно з розписом місцевого бюджету.

Співфінансування робіт із залученням бюджетних коштів здійснюється для виконання робіт з розробки проектної документації та виконання робіт з реконструкції електричних мереж для живлення ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“. Кошти на співфінансування заходів перераховуються на рахунок ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ відкритий в управлінні Державної казначейської служби України в місті Березань Київської області на підставі Акту виконаних робіт. Фінансове управління Березанської міської ради відповідно до зареєстрованих зобов'язань, здійснює фінансування на рахунок ОСББ, в межах виділених бюджетом коштів.

У ході реалізації Програми можливі коригування, зміни, уточнення, доповнення, пов'язані із фактичними надходженнями коштів на реалізацію заходів Програми, уточненнями обсягу робіт виходячи з реальних можливостей бюджету.

Виділення коштів з місцевого бюджету на виконання робіт з реконструкції електричних мереж для ОСББ „Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вул. Київський шлях, в м. Березань Броварського району Київської області“ здійснюється на умовах співфінансування у співвідношенні: 90% - кошти місцевого бюджету, 10% - власні кошти ОСББ.

Обсяг фінансового забезпечення виконання завдань Програми зазначені в додатку (додається).

Секретар міської ради

Олег СИВАК