



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

вісімдесят третьої позачергової сесії восьмого скликання

09.04.2024

м. Березань

№ 73

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під польовими дорогами на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 0,8969 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0024) , на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,0058 га.

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданого клопотання, СТОВ „ЯРЕШКІВСЬКЕ“ надати в користування на умовах оренди на 7 (сім) років земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під польовими дорогами на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 0,8969 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0024), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,0058 га.

2.1. Встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

2.3. Укласти договір оренди на вищевказану земельну ділянку на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

2.4. СТОВ „ЯРЕШКІВСЬКЕ“ зареєструвати право оренди на вищевказану земельну ділянку на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Ярешківського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

- ділянка 209, площею 3,7863 га (кадастровий номер: 3220288800:26:058:0003;

- ділянка 210, площею 3,7863 га (кадастровий номер: 3220288800:26:058:0004.

4. Відповідно до поданого клопотання, СТОВ „ЯРЕШКІВСЬКЕ“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під невитребуваними земельними частками (паями) на території Ярешківського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площами:

- 3,7863 га, ділянка 209, кадастровий номер: 3220288800:26:058:0003;

- 3,7863 га, ділянка 210, кадастровий номер: 3220288800:26:058:0004.

4.1. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

4.2. Оренду плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

4.3. Укласти договір оренди на вищевказані земельні ділянки на території Ярешківського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

4.4. СТОВ „ЯРЕШКІВСЬКЕ“ зареєструвати право оренди на вищевказані земельні ділянки на території Ярешківського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

- ділянка 860, площею 0,4800 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0023;

- ділянка 884, площею 0,4800 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0022, на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0268 га.

6. Відповідно до поданого клопотання, СТОВ „ЯРЕШКІВСЬКЕ“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років або на строк до дня державної реєстрації права власності на такі земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під невитребуваними земельними частками (паями) на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площами:

- ділянка 860, площею 0,4800 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0023;

- ділянка 884, площею 0,4800 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0022, на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0268 га;

- ділянка 913, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0913), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0243 га;

- ділянка 916, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0916), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0249 га;

- ділянка 917, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0917), на використання земельної ділянки встановлено

обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0253 га;

- ділянка 918, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0918), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0256 га;

- ділянка 919, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0919), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0260 га;

- ділянка 920, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0920), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0264 га;

- ділянка 921, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0921), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0267 га;

- ділянка 922, площею 0,4200 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0922), на використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,1694 га.

6.1. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

6.2. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

6.3. Укласти договір оренди на вищевказані земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області;

6.4. СТОВ „ЯРЕШКІВСЬКЕ“ зареєструвати право оренди на вищевказані земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК