

## Додаток

до тимчасового порядку надання в користування земель на період до проведення земельних торгів (аукціонів); земель (непереоформлених паїв), що можуть бути визнані відумерлою спадщиною, до моменту зарахування їх до земель запасу, земель запасу сільськогосподарського призначення на території Березанської міської ради

## ТИПОВИЙ

договір тимчасового використання землі, в тому числі непереоформлених земельних часток (паїв), що можуть бути визнаними відумерлою спадщиною, земель запасу сільськогосподарського призначення на території Березанської міської ради

\_\_\_\_\_ 20\_\_  
(місце укладення)

Березанська міська рада в особі

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)  
який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Земельного кодексу України, рішення Березанської міської ради Броварського району Київської області від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_ „Про затвердження тимчасового порядку використання земель сільськогосподарського призначення“, далі Сторона 1, з одного боку, та

\_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи та прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

в особі \_\_\_\_\_,  
який діє на підставі \_\_\_\_\_  
далі Сторона 2, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет Договору

1. Сторона 1 надає, а Сторона 2 приймає в строкове платне тимчасове використання земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка знаходиться на території Березанської міської ради, \_\_\_\_\_ Броварського району Київської області.

Об'єкт Договору

2. В тимчасове використання передається земельна ділянка загальною площею, \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ тому \_\_\_\_\_ числі:

\_\_\_\_\_ (гектарів) (площа та якісні характеристики землі)

3. На земельній ділянці розміщені (відсутні) об'єкти нерухомого майна \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

\_\_\_\_\_ а також інші об'єкти інфраструктури

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо).

4. Земельна ділянка, яка передається в тимчасове використання, не має недоліків, (має такі недоліки), що можуть перешкоджати її ефективному використанню \_\_\_\_\_

5. Інші особливості, які можуть вплинути на відносини, передбачені цим Договором відсутні.

Передача земельної ділянки в тимчасове використання не є підставою виникнення в Сторони 2 права власності на неї.

Строк дії договору.

6. Договір укладено на період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

Плата за тимчасове використання земельної ділянки

7. Плата за тимчасове використання вноситься Стороною 2 виключно у грошовій формі у розмірі \_\_\_\_\_% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить \_\_\_\_\_ грн. (вартість 1 га землі на території міської ради (старостинського округу) \_\_\_\_\_ грн. станом на \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.).

Плата за користування земельною ділянкою становить \_\_\_\_\_ грн. в рік та сплачується рівними частинами щомісяця до 10 числа поточного місяця в місцевий бюджет \_\_\_\_\_ міської ради, код бюджетної класифікації \_\_\_\_\_, установа \_\_\_\_\_ банку \_\_\_\_\_, р/р \_\_\_\_\_ відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Цим договором передбачається попередня оплата коштів за використання земельної ділянки.

8. У разі невнесення плати у строки, визначені цим Договором, сплачується штраф у розмірі подвійної ставки Національного Банку України та пеня у розмірі \_\_\_% несплаченої суми за кожний день прострочення платежу.  
Умови використання земельної ділянки

9. Земельна ділянка передається в тимчасове використання для сільськогосподарського виробництва.

10. Цільове призначення земельної ділянки

---

11. Умови збереження стану об'єкта \_\_\_\_\_.

Умови і строки передачі земельної ділянки в тимчасове використання

12. Передача земельної ділянки здійснюється у п'ятиденний термін після укладення цього Договору.

Умови повернення земельної ділянки

13. Після припинення дії Договору Сторона 2 повертає Стороні 1 земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в тимчасове використання.

Сторона 1 у разі погіршення корисних властивостей земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

14. Здійснені Стороною 2 без згоди Сторони 1 витрати на поліпшення земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

15. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Стороною 2 за письмовою згодою з Стороною 1 землі, не підлягають відшкодуванню.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

16. На земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

---

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)

17. Передача в тимчасове використання земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

18. Сторона 1 зобов'язана сприяти звільненню земельної ділянки у строки, передбачені п. 22 цього Договору.

19. Сторона 2 зобов'язується своєчасно сплачувати кошти за тимчасове використання земельної ділянки у відповідності до п.7 цього Договору; забезпечити збереження родючості ґрунтів; додержання державних норм, стандартів, правил їх обробітку; у разі оформлення паю, майна, завершення процедури проведення аукціону звільнити земельну ділянку по закінченню сільськогосподарського циклу.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта цього Договору чи його частини

20. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта цього Договору чи його частини несе Сторона 2.

Зміна умов договору і припинення його дії

21. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

22. Дія договору припиняється у разі:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
ліквідації юридичної особи (у разі, якщо користувач є юридичною особою);  
у випадку визначення власника(ів) паю(паїв).

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом та цим Договором.

23. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за: взаємною згодою сторін.

24. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку допускається у разі закінчення процедури аукціону, оформлення права власності на майно та пай, а також незалежно від наявності чи відсутності порушень договору з боку другої сторони, договір вважатиметься розірваним з моменту отримання стороною, повідомлення про розірвання.

25. В разі виявлення власника земельної частки (паю) в період часу, на який укладено Договір тимчасового використання земельної ділянки цей Договір вважається таким, що втратив чинність, при цьому фактично внесена плата за користування землею не повертається.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

26. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

27. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

28. Цей Договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Сторони 1, другий - в Сторони 2.

Невід'ємними частинами договору є:

правовстановлюючі документи користувача земельної ділянки;  
 план або схема земельної ділянки (вिकопіювання з наведеними межами бажаної земельної ділянки та вказаною площею);  
 банківські реквізити;

Ознайомлений з умовами договору тимчасового використання земельної ділянки та взято на облік \_\_\_\_\_ міською радою.

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
 МП підпис

\_\_\_\_\_  
 МП підпис

Реквізити сторін

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
 Підписи сторін

Сторона 1

Сторона 2

\_\_\_\_\_  
 МП

\_\_\_\_\_  
 МП (за наявності печатки)

Секретар міської ради

Олег СИВАК