

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення вісімдесят третьої  
позачергової сесії Березанської  
міської ради восьмого  
скликання  
09.04.2024 № 72

### ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК

надання в користування земель на період до проведення земельних торгів (аукціонів); земель (непереоформлених паїв), що можуть бути визнані відумерлою спадщиною, до моменту зарахування їх до земель запасу, земель запасу сільськогосподарського призначення на території Березанської міської ради

#### 1. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок надання в користування земель на період до проведення земельних торгів (аукціонів); земель (непереоформлених паїв), що можуть бути визнані відумерлою спадщиною, до моменту зарахування їх до земель запасу, земель запасу сільськогосподарського призначення на території Березанської міської ради (далі - Порядок) розроблений на підставі Конституції України, Цивільного, Земельного, Податкового кодексів України, законів України „Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)“, „Про оренду землі“, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні“, „Про місцеве самоврядування в Україні“.

1.2. Даний Порядок розроблено з метою забезпечення раціонального використання земель сільськогосподарського призначення, недопущення їх захаращення та забезпечення виконання завдань з обсягів виробництва сільськогосподарських культур, як основи продовольчої безпеки України, наповнення бюджету та у зв'язку з тривалим часом:

передачі земель в користування шляхом проведення земельних торгів (аукціонів);

визнання непереоформлених земельних часток (паїв) відумерлою спадщиною та зарахування їх до земель запасу.

#### 2. Умови надання в тимчасове користування земель

2.1. Землі на період до проведення земельних торгів (аукціонів) та приймання-передачі земельної ділянки переможцем аукціону; землі (непереоформлені паї), що можуть бути визнані відумерлою спадщиною, до моменту зарахування їх до земель запасу, землі запасу сільськогосподарського призначення на території Березанської міської ради надаються в тимчасове

користування з урахуванням вимог законодавства України тим землекористувачам, які мають у власності та, або користуванні земельні ділянки всіх форм власності сільськогосподарського призначення або паями, що межують із землями, на які набувається право за договором тимчасового використання землі.

2.2. Фізичні та юридичні особи, зацікавлені в укладенні тимчасових договорів щодо отримання земельної ділянки на період до проведення земельних торгів (аукціонів) та приймання-передачі земельної ділянки переможцем аукціону; земель (непереоформлених паїв), що можуть бути визнані відумерлою спадщиною, до моменту зарахування їх до земель запасу, земель запасу сільськогосподарського призначення на території Березанської міської ради звертаються до Березанської міської ради з клопотанням про укладення договору тимчасового використання землі.

2.3. До клопотання додаються:

копії установчих документів для юридичних осіб або витяг з Єдиного державного реєстру з зазначенням видів діяльності для фізичних осіб-підприємців, а також копія паспорта та ідентифікаційного номеру для фізичних осіб;

копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта господарювання (в тому числі фізичної особи-підприємця) або копію паспорта, завірені належним чином;

графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;

документи, які підтверджують право власності та (або) користування суміжними земельними ділянками сільськогосподарського призначення.

2.4. Міська рада у місячний термін розглядає клопотання та приймає рішення про надання земельної ділянки в тимчасове використання терміном до одного року, у якому вказується кому та для яких потреб надається земельна ділянка, її площа, склад угідь, умови надання, плата за використання, строки надходження плати та ін. Плата за використання визначається відповідно до чинного законодавства та з урахуванням даних про нормативно-грошову оцінку земельних ділянок.

2.5. На підставі вказаних рішень укладається договір тимчасового використання землі за умови надання документів визначених пунктом 2.3. цього Порядку.

Ці ж органи ведуть облік укладених договорів.

### 3. Договір тимчасового використання землі

3.1. Фізична або юридична особа набуває права тимчасового використання землі сільськогосподарського призначення, в тому числі непереоформлених земельних часток (паїв), що можуть бути визнані відумерлою спадщиною, на території міської ради з моменту підписання сторонами договору, що додається.

3.2. У Договорі тимчасового використання повинно бути зазначено:

об'єкт тимчасового використання (місце розташування та розмір земельної ділянки);

строк дії договору тимчасового використання (не більше одного сільськогосподарського року до закінчення збору урожаю);

плата за тимчасове використання із зазначенням її розміру, індексації, форм платежу, строків, порядку її внесення;

умови використання та цільове призначення землі, яка передається в тимчасове використання;

відповідальність сторін за невиконання умов договору;

вимоги до користувача щодо неухильного збереження якості землі та повернення її в стані не гіршому, ніж на момент укладення договору.

За згодою сторін у договорі тимчасового використання землі можуть зазначатися інші умови.

3.3. Невід'ємною частиною Договору є план або схема земельної ділянки, яка передається в тимчасове використання.

3.4. Уповноваженим для підготовки проекту договору тимчасового використання землі є відповідний підрозділ Березанської міської ради, надання банківських реквізитів здійснює фінансове управління Березанської міської ради.

#### 4. Плата за тимчасове використання землі

4.1. Плата за тимчасове використання землі на період до проведення земельних торгів (аукціонів); земель (непереоформлених паїв), що можуть бути визнані відумерлою спадщиною, до моменту зарахування їх до земель запасу, земель запасу сільськогосподарського призначення на території Березанської міської ради вноситься виключно в грошовій формі у розмірі не менше 3 % та не може перевищувати 12 % від нормативно грошової оцінки визначеної відповідно до вимог чинного законодавства та Податкового кодексу України.

4.2. Плата за тимчасове використання земель наданих відповідно до цього порядку спрямовується до бюджету міської ради.

4.3. В разі виявлення власника паю в період часу, на який укладено договір тимчасового використання землі договір вважається таким, що втратив чинність, про що в обов'язковому порядку зазначається в договорі. Відносини між сторонами договору тимчасового використання землі здійснюються у відповідності до вимог чинного законодавства.

#### 5. Прикінцеві положення

Контроль за виконанням договорів тимчасового використання землі покладається на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою.

Секретар міської ради

Олег СИВАК