



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

вісімдесят другої сесії восьмого скликання

21.03.2024

м. Березань

№ 59

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання, ТОВ „СГ БУДСЕРВІС“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.11.2021, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3210400000:04:002:0074, загальною площею 2,0000 га, яка знаходиться за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 19-Б, м. Березань, Броварського району, Київської області:

1.1. Викласти пункт 5 Договору у наступній редакції: „5. Станом на 21.03.2024 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 66 187 грн. 81 коп. (шістдесят шість тисяч сто вісімдесят сім грн. 81 коп.).“.

1.2. Викласти пункт 9 Договору у наступній редакції: „9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за

земельну ділянку становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на дату сплати.“.

1.3. Викласти пункт 11 Договору у наступній редакції: „11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем за реквізитами: Отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс /18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

1.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 09.11.2021 та зареєструвати зміни відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Падалки Сергія Григоровича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 1 від 13.02.2024, розірвати з 12.02.2024 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності від 28.02.2018 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 24-Е, площею 0,0050 га.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0658, площею 11,4763 га.

3.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 11,4763 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0658, що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0605, площею 5,4146 га.

4.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 5,4146 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0605, що знаходиться на території Недрянського

старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0606, площею 2,4670 га.

5.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,4670 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0606, що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0607, площею 9,0624 га.

6.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 9,0624 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0607, що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0637, площею 4,8830 га.

7.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,8830 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0637, що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

8. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0638, площею 4,0211 га.

8.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,0211 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0638, що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

9. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0659, площею 4,9436 га.

9.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 4,9436 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0659, що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

9.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

10. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель запасу (Код згідно КВЦПЗ – 16.00) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Код згідно КВЦПЗ – 01.01), що знаходиться на території Недрянського старостинського округу

Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0660, площею 10,3524 га.

10.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 10,3524 га, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0660, що знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, із земель запасу на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

10.2. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4,5000 га по вул. Лісова у м. Березань Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК