



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

вісімдесятої сесії восьмого скликання

22.02.2024

м. Березань

№ 35

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, розглянувши подані заяви і клопотання, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви, Артюх Володимиру Миколайовичу надати в користування на умовах оренди на 10 років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:02:005:0340, площею 0,0904 га, за адресою: пров. Панаса Мирного, 1-Б, м. Березань, Броварського району Київської області, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, під нежитловою будівлею (виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами), що є власністю Артюх В.М.:

1.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:02:005:0340, площею 0,0904 га, за адресою: пров. Панаса Мирного, 1-Б, м. Березань,

Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

1.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0904 га.

1.3. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

1.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0904 га, за адресою: пров. Панаса Мирного, 1-Б, м. Березань, Броварського району Київської області.

1.6. Артюх Володимир Миколайовичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0904 га, за адресою: пров. Панаса Мирного, 1-Б, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Калашника Ігора Васильовича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності № 33 від 20.12.2023, розірвати з 19.12.2023 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності від 10.02.2016 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Ілона Маска, 2-В, площею 0,0030 га.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3220286601:20:041:0179, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н., с. Садове, вул. Дачна.

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 35 наступного змісту:

4.1. „35. Земельна ділянка, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н., с. Садове, вул. Дачна, кадастровий номер:

3220286601:20:041:0179, площею 0,2000 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж права оренди.“.

5. Відповідно до поданого клопотання ПП „СОСНОВА“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 16.11.2021, зі змінами від 24.05.2022 та 25.05.2023:

5.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельні ділянки під невитребуваними земельними частками (паями) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області вилучити з користування ПП „СОСНОВА“ нижчезказані земельні ділянки та виключити відомості про дані земельні ділянки з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 16.11.2021, зі змінами від 24.05.2022 та 25.05.2023:

- 0,8030 га, ділянка 554а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0013.
- 0,8030 га, ділянка 555а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0008.
- 0,8029 га, ділянка 556а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0010.
- 0,8029 га, ділянка 557а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0002.
- 0,8029 га, ділянка 558а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0014.
- 0,8030 га, ділянка 559а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0020.
- 0,8030 га, ділянка 560а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0004.
- 0,8030 га, ділянка 561а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0009.
- 0,8030 га, ділянка 562а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0003.
- 0,8030 га, ділянка 564а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0007.
- 0,8030 га, ділянка 565а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0011.
- 0,8028 га, ділянка 566а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0006.
- 0,7819 га, ділянка 412а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0012.
- 0,7819 га, ділянка 410а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0022.
- 0,7819 га, ділянка 419а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0023.
- 0,7816 га, ділянка 413а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0024.
- 0,7662 га, ділянка 414а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0025.
- 0,7818 га, ділянка 418а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0026.
- 0,7817 га, ділянка 420а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0029.
- 0,7974 га, ділянка 415а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0032.
- 0,7817 га, ділянка 422а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0036.
- 0,7817 га, ділянка 411а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0039.
- 0,8029 га, ділянка 569а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0789.
- 0,8029 га, ділянка 570а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0017.
- 0,8030 га, ділянка 571а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0012.
- 0,8030 га, ділянка 572а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0016.
- 0,8028 га, ділянка 573а, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0018.
- 0,7818 га, ділянка 409а, кадастровий номер: 3220288700:25:074:0045.

5.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що на 22.02.2024 становить 231 771 грн. 17 коп. (двісті тридцять одна тисяча сімсот сімдесят одна грн. 17 коп.) в рік.“

5.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 01.02.2024.

5.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 16.11.2021, зі змінами від 24.05.2022 та 25.05.2023.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК