



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сімдесят дев'ятої сесії восьмого скликання

23.01.2024

м. Березань

№ 9

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

1.1. Яксун Станіслав Михайлович *** земельна ділянка для городництва площею 0,2500 га у районі яру в с. Садове Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

2.1. Дричак Олег Миколайович *** земельна ділянка площею 0,1000 га по пров. Садовий, 54-А в м. Березань Броварського району Київської області.

2.2. Шиленко Вікторія Володимирівна *** земельна ділянка площею 0,0592 га по вул. Цегельна, 19 в м. Березань Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки *** для розміщення тимчасового гаража:

3.1. Миронюк Діна Давидівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 114, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.2. Кошовий Олег Анатолійович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Механізаторів, 8, м. Березань, площею 24 кв.м.

4. Відповідно до поданих заяв продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками *** під існуючими тимчасовими гаражами:

4.1. Федоренко Олександр Михайлович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.2. Федоренко Микола Михайлович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.3. Довгоруку Юрій Володимирович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.4. Семченко Ілля Олегович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Дородніцина Академіка, 1-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.5. Митрофаненко Микола Іванович *** під гаражем № 38 біля будинку по вул. Паркова, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.6. Сірій Олександр Олексійович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.7. Терещук Володимир Іванович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 112-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.8. Остапенко Олена Віталіївна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 112-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.9. Остапенко Олена Віталіївна *** під контейнером № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 150, м. Березань, площею 12 кв.м.

4.10. Чередніченко Євген Вячеславович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 120, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.11. Саченко Юрій Володимирович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.12. Матяш Людмила Григорівна *** під гаражем № 17 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 147, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.13. Животок Ірина Володимирівна *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 148, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.14. Антонюк Володимир Вікторович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.15. Хмарук Людмила Анатоліївна *** під гаражем № 7 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5. Відповідно до поданих заяв, припинити користування місцем *** під тимчасовим гаражем:

5.1. Бондарчук Любов Федорівна *** під гаражем № 147 біля будинку по вул. Шевченків шлях, 114, м. Березань, площею 24 кв.м.

6. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Ластовенка Дмитра Сергійовича ***:

6.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0385 га *** по вул. Шевченків шлях, 19-А, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення (***) на землі житлової та громадської забудови (***) (***)).

6.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0385 га *** по вул. Шевченків шлях, 19-А у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***.

6.3. Ластовенку Дмитру Сергійовичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

7. Відповідно до поданої заяви Семиряко Наталії Василівни *** та за взаємною згодою сторін, розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.11.2011, загальною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер: 3210400000:08:005:0457, за адресою: вул. Поліська, 25, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.

7.1. Укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

7.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди ***.

8. Відповідно до поданої заяви Семиряко Наталії Василівни *** та за взаємною згодою сторін, розірвати договір оренди земельної ділянки від 24.11.2011, загальною площею 0,0902 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер: 3210400000:08:005:0458, за адресою: вул. Поліська, 25, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.

8.1. Укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

8.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди ***.

9. Відповідно до поданої заяви, виділити земельну ділянку в натурі *** у розмірі земельної частки *** та надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення *** меж земельної ділянки в натурі *** Нейману Олександровичу Володимировичу *** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянка № 460а, орієнтовною площею 0,8000 га, що розташована на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Київської області.

9.1. Рекомендувати Нейману Олександровичу Володимировичу звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи *** на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення *** меж земельної ділянки в натурі ***.

9.2. Нейману Олександровичу Володимировичу розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення *** меж земельної ділянки в натурі *** подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

10. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою *** та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК