



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сімдесят восьмої позачергової сесії восьмого скликання

09.01.2024

м. Березань

№ 3

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу та продажу права оренди земельних ділянок

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, з метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, розвитку інфраструктури ринку землі, залучення інвестицій для соціально-економічного розвитку громади, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288700:25:100:0236, площею 14,5000 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

1.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288700:25:100:0236, площею 14,5000 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288700:25:100:0236 – 10 (десять) років.

1.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.5. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288700:25:100:0236, площею 14,5000 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:024:0003, площею 8,6191 га, цільове призначення якої - для ведення фермерського господарства, на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

2.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:024:0003, площею 8,6191 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

2.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:024:0003 – 10 (десять) років.

2.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

2.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

2.5. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:024:0003, площею 8,6191 га на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:034:0001, площею 19,7552 га, цільове призначення якої - для ведення фермерського господарства, на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

3.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:034:0001, площею 19,7552 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

3.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:034:0001 – 10 (десять) років.

3.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

3.5. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286300:17:034:0001, площею 19,7552 га на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0012, площею 5,6223 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

4.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0012, площею 5,6223 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

4.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0012 – 10 (десять) років.

4.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

4.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,9529 га.

4.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

4.6. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0012, площею 5,6223 га на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

5. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286601:20:017:0002, площею 9,0000 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

5.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286601:20:017:0002, площею 9,0000 га, в розмірі 12 %

від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

5.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286601:20:017:0002 – 10 (десять) років.

5.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

5.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

5.5. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286601:20:017:0002, площею 9,0000 га на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

6. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:007:0169, площею 17,2962 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Панаса Мирного, 22-А:

6.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:007:0169, площею 17,2962 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

6.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:007:0169 – 10 (десять) років.

6.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

6.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,4866 га та 0,4889 га.

6.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

6.6. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:02:007:0169, площею 17,2962 га, за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Панаса Мирного, 22-А з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

7. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0492, площею 7,5718 га, цільове

призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

7.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0492, площею 7,5718 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

7.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0492 – 10 (десять) років.

7.3. Встановити крок торгів у розмірі 1% від стартової плати за користування земельною ділянкою.

7.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження):

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,1081 га;
- водоохоронна зона – 0,1454 га;

7.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

7.6. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0492, площею 7,5718 га, що розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

8. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0493, площею 6,3279 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

8.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0493, площею 6,3279 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

8.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0493 – 10 (десять) років.

8.3. Встановити крок торгів у розмірі 1% від стартової плати за користування земельною ділянкою.

8.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

8.5. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:068:0493, площею 6,3279 га, що розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

9. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0064, площею 4,2870 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

9.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0064, площею 4,2870 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

9.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0064 – 10 (десять) років.

9.3. Встановити крок торгів у розмірі 1% від стартової плати за користування земельною ділянкою.

9.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

9.5. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0064, площею 4,2870 га, що розташована на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

10. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0099, площею 0,0857 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв Небесної Сотні, 31-А у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл., що підлягає продажу на земельних торгах.

10.1. Провести земельні торги з продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0099, площею 0,0857 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв Небесної Сотні, 31-А у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл..

10.2. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0099, площею 0,0857 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв Небесної Сотні, 31-А у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл., відповідно до висновку про

вартість в розмірі 438 000 грн. 00 коп. (чотириста тридцять вісім тисяч грн. 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 511 грн. 09 коп. (п'ятсот одинадцять грн. 09 коп.).

10.3. Встановити крок торгів з продажу земельної ділянки у розмірі 1 % від стартової ціни продажу.

10.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

10.5. Встановити, що витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця торгів.

10.6. Уповноважити секретаря Березанської міської ради на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору купівлі-продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0099, площею 0,0857 га по вул. Героїв Небесної Сотні, 31-А в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК