



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сімдесят восьмої позачергової сесії восьмого скликання

09.01.2024

м. Березань

№ 1

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви ФОП Дмитренка Анатолія Григоровича розірвати за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під групою тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності № 26 від 24 грудня 2020 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 141-Б, площею 0,0091 га.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Сокур Петра Миколайовича розірвати з 24.12.2023 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 2 від 08 лютого 2019 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Привокзальна, 1-В, площею 0,0030 га.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної

ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Індустріальна, 42-В, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., кадастровий номер: 3210400000:01:013:0026, площею 0,6310 га.

3.1. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,6310 га, кадастровий номер: 3210400000:01:013:0026, за адресою: вул. Індустріальна, 42-В, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,2013 га.

3.3. Зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 7 га на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

5. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0658), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 11,4763 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

6. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0605), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 5,4146 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

7. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0606), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 2,4670 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

8. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0607), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 9,0624 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

9. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0637), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 4,8830 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

10. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0638), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 4,0211 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

11. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0659), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 4,9436 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

12. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3220285100:14:068:0660), яка є комунальною власністю, та знаходиться на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 10,3524 га, з цільового призначення: 16.00 – землі запасу, на цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

13. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 28 наступного змісту:

13.1. „28. Земельна ділянка на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220288700:25:100:0236, площею 14,5 га, цільове призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

14. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 29 наступного змісту:

14.1. „29. Земельна ділянка на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області,

кадастровий номер: 3220286300:17:024:0003, площею 8,6191 га, цільове призначення – 01.02 – для ведення фермерського господарства, умови продажу – продаж права оренди.“.

15. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 30 наступного змісту:

15.1. „30. Земельна ділянка на території Пилицанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220286300:17:034:0001, площею 19,7552 га, цільове призначення – 01.02 – для ведення фермерського господарства, умови продажу – продаж права оренди.“.

16. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 31 наступного змісту:

16.1. „31. Земельна ділянка на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0012, площею 5,6223 га, цільове призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

17. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 32 наступного змісту:

17.1. „32. Земельна ділянка на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220286601:20:017:0002, площею 9,0000 га, цільове призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

18. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 33 наступного змісту:

18.1. „33. Земельна ділянка за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Панаса Мирного, 22-А, кадастровий номер: 3210400000:02:007:0169, площею 17,2962 га, цільове призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

19. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 34 наступного змісту:

19.1. „34. Земельна ділянка на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220285100:14:067:0064, площею 4,2870 га, цільове призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК