



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

сімдесят шостої сесії восьмого скликання

23.11.2023

м. Березань

№ 278

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданого клопотання, ТОВ „Амал-Агро“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2019 року, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3210400000:04:013:0066, загальною площею 9,9342 га, яка знаходиться за адресою: вул. Семенівська, 36, м. Березань, Броварського району, Київської області:

1.1. Викласти пункт 4 Договору у наступній редакції: „4. Станом на 25.09.2023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 312 809 грн. 98 коп. (триста дванадцять тисяч вісімсот дев'ять грн. 98 коп.).“.

1.2. Викласти пункт 8 Договору у наступній редакції: „8. Договір укладено на 24 (двадцять чотири) роки. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен

не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“.

1.3. Викласти пункт 9 Договору у наступній редакції: „9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на дату сплати.“.

1.4. Викласти пункт 10 Договору у наступній редакції: „10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, орендар на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки самостійно розраховує розмір орендної плати з урахуванням відсотку, передбаченого п. 9 даного договору, без погодження орендодавця та без внесення змін до цього договору.“.

1.5. Викласти пункт 11 Договору у наступній редакції: „11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем за реквізитами: Отримувач ГУК у Київ. обл./Березанська міс /18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

1.6. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2019 року та зареєструвати зміни відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Кованжи Дмитра Івановича, розірвати за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 3 від 05 травня 2018 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Привокзальна, 15, площею 0,0087 га.

3. Розірвати договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності від 08.02.2019, що був укладений з ФОП Чоботько Л. М. (яка померла), на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. ім. Адама Міцкевича, 78-А, площею 0,0500 га.

4. Відповідно до поданої заяви, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер: 3210400000:09:001:0060, площею 0,4363 га, за адресою: вул. Поштова, 1, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.

4.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0273 га.

4.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на

вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4.3.Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:09:001:0060, площею 0,4363 га, за адресою: вул. Поштова, 1, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

4.4.Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:09:001:0060, площею 0,4363 га, за адресою: вул. Поштова, 1, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Відповідно до поданої заяви, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер: 3210400000:06:008:0033, площею 1,2185 га, за адресою: вул. Миколаївська, 5, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.

5.1.На використання земельної ділянки встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0094 га.

5.2.Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5.3.Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:06:008:0033, площею 1,2185 га, за адресою: вул. Миколаївська, 5, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

5.4.Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:06:008:0033, площею 1,2185 га, за адресою: вул. Миколаївська, 5, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відповідно до поданої заяви, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер: 3220283001:09:044:0012, площею 0,5217 га, за адресою: вул. Донецька, 2-А, с. Лехнівка, Броварський р-н., Київська обл.

6.1.Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6.2. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:044:0012, площею 0,5217 га, за адресою: вул. Донецька, 2-А, с. Лехнівка, Броварський р-н., Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

6.3. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:044:0012, площею 0,5217 га, за адресою: вул. Донецька, 2-А, с. Лехнівка, Броварський р-н., Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Відповідно до поданої заяви, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, кадастровий номер: 3220286601:20:012:0008, площею 1,5002 га, за адресою: вул. Травнева, 2, с. Садове, Броварський р-н., Київська обл.

7.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

7.2. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286601:20:012:0008, площею 1,5002 га, за адресою: вул. Травнева, 2, с. Садове, Броварський р-н., Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

7.3. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286601:20:012:0008, площею 1,5002 га, за адресою: вул. Травнева, 2, с. Садове, Броварський р-н., Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га по вул. Дачна у с. Садове Броварського району Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК