



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сімдесят третьої сесії восьмого скликання

26.10.2023

м. Березань

№ 247

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під польовими дорогами на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 0,5111 га (кадастровий номер: 3220288700:25:058:0005).
- 0,3938 га (кадастровий номер: 3220288700:25:057:0014).
- 0,3550 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0019).
- 0,7037 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0018).
- 0,2093 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0037).

- 0,2233 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0038).
- 0,5540 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0035).
- 0,4108 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0042).
- 0,5834 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0034).
- 0,7083 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0036).

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданого клопотання, ТОВ „УІФК-АГРО“ надати в користування на умовах оренди на 7 (сім) років земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під польовими дорогами на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площами:

- 0,5111 га (кадастровий номер: 3220288700:25:058:0005).
- 0,3938 га (кадастровий номер: 3220288700:25:057:0014).
- 0,3550 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0019).
- 0,7037 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0018).
- 0,2093 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0037).
- 0,2233 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0038).
- 0,5540 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0035).
- 0,4108 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0042).
- 0,5834 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0034).
- 0,7083 га (кадастровий номер: 3220288700:25:060:0036).

2.1. Встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2.2. Орендну плату за користування земельними ділянками вносити щомісячно.

2.3. Укласти договори оренди на вищевказані земельні ділянки на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

2.4. ТОВ „УІФК-АГРО“ зареєструвати право оренди на вищевказані земельні ділянки на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданого клопотання, товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 01.18 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 1,6680 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0316).
- 0,3238 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0328).

- 0,1424 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0383).
- 1,4634 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0394).
- 0,6776 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0395).
- 0,4301 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0396).
- 0,4891 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0397).
- 0,9443 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0398).
- 0,3612 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0399).
- 1,1110 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0400).
- 0,7047 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0401).
- 0,6826 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0402).
- 0,5365 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0403).
- 0,6876 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0020).
- 0,3899 га (кадастровий номер: 3220286600:20:066:0021).

3.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказані у пункті 3 земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ надати, вказані у пункті 3, в користування на умовах оренди на 7 (сім) років земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

3.3. Встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3.4. Орендну плату за користування земельними ділянками вносити щомісячно.

3.5. Укласти договір оренди на вищевказані земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

3.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ зареєструвати право оренди на вищевказані земельні ділянки на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відповідно до поданого клопотання, товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 01.18 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 0,4129 га (кадастровий номер: 3220288700:25:059:0005).
- 0,9467 га (кадастровий номер: 3220288700:25:094:0001).

- 0,4346 га (кадастровий номер: 3220288700:25:094:0002).
- 1,2153 га (кадастровий номер: 3220288700:25:099:0002).
- 0,2585 га (кадастровий номер: 3220288700:25:099:0003).
- 0,4404 га (кадастровий номер: 3220288700:25:096:0001).
- 0,8179 га (кадастровий номер: 3220288700:25:097:0019).
- 0,5740 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0043).
- 1,1917 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0044).

4.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказані у пункті 4 земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ надати, вказані у пункті 4, в користування на умовах оренди на 7 (сім) років земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

4.3. Встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4.4. Орендну плату за користування земельними ділянками вносити щомісячно.

4.5. Укласти договір оренди на вищевказані земельні ділянки на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ зареєструвати право оренди на вищевказані земельні ділянки на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Відповідно до поданого клопотання, товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з цільовим призначенням 01.18 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 0,3317 га (кадастровий номер: 3220283000:09:068:0036).
- 0,7113 га (кадастровий номер: 3220283000:09:068:0042).
- 0,2569 га (кадастровий номер: 3220283000:09:068:0045).
- 1,5332 га (кадастровий номер: 3220283000:09:068:0047).
- 0,6453 га (кадастровий номер: 3220283000:09:068:0068).
- 0,3328 га (кадастровий номер: 3220283000:09:068:0074).

5.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказані

у пункті 5 земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ надати, вказані у пункті 5, в користування на умовах оренди на 7 (сім) років земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

5.3. Встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

5.4. Орендну плату за користування земельними ділянками вносити щомісячно.

5.5. Укласти договір оренди на вищевказані земельні ділянки на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

5.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ зареєструвати право оренди на вищевказані земельні ділянки на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відповідно до поданої заяви, РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ „РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ЮРІЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) М. БЕРЕЗАНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ“ затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, кадастровий номер: 3210400000:04:007:0114, площею 0,3000 га за адресою: вул. Шевченків шлях, 35-Г, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.

6.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку площею 0,0585 га.

6.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6.3. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ „РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ЮРІЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) М. БЕРЕЗАНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ“ передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:04:007:0114, площею 0,3000 га за адресою: вул. Шевченків шлях, 35-Г, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій.

6.4. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ „РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ЮРІЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) М. БЕРЕЗАНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ“ зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:04:007:0114, площею 0,3000 га за адресою: вул. Шевченків шлях, 35-Г, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК