



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сімдесят другої сесії восьмого скликання

26.09.2023

м. Березань

№ 232

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання ПП „МИКОЛАЙ-ПЛЮС“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2021 року, зі змінами від 25.11.2021:

1.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельну ділянку під невитребуваною земельною часткою (паєм) 20а, площею 0,7856 га, кадастровий номер: 3220288700:25:093:0031, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, вилучити з користування ПП „МИКОЛАЙ-ПЛЮС“ дану земельну ділянку та виключити відомості про дану земельну ділянку з

пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2021 року, зі змінами від 25.11.2021.

1.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить на дату укладання даного договору 177 661 грн. 38 коп. (сто сімдесят сім тисяч шістьсот шістьдесят одна грн. 38 коп.) в рік.“.

1.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 30.08.2023.

1.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 25 жовтня 2021 року, зі змінами від 25.11.2021.

2. Відповідно до поданої заяви, надати товариству з обмеженою відповідальністю „Українська молочна компанія“ згоду на передачу в суборенду Березанській філії товариства з обмеженою відповідальністю „Українська молочна компанія“ земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0282, площею 1,4499 га, цільове призначення якої - 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

2.1. Здійснити державну реєстрацію права суборенди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства.

2.2. В п'ятиденний термін з моменту державної реєстрації права суборенди земельної ділянки надати до Березанської міської ради примірник договору суборенди та Витяг з Державного реєстру прав.

3. Відповідно до поданої заяви, РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ „РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ЮРІЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) М. БЕРЕЗАНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, орієнтовною площею 0,3000 га, по вул. Шевченків шлях, 35-Г у м. Березань Броварського району Київської області.

3.1. РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ „РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЯ СВЯТОГО ВЕЛИКОМУЧЕНИКА ЮРІЯ ПЕРЕМОЖЦЯ КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) М. БЕРЕЗАНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ“ виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

4. Відповідно до поданої заяви, ПП „Березань сіті груп“ поновити на 1 рік строк дії договору оренди землі від 18 жовтня 2018 року, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер: 3210400000:03:001:0177, загальною площею 0,7112 га, яка знаходиться за адресою: вул. Шевченків шлях, 94-Б, м. Березань, Броварського району, Київської області:

4.1. Викласти пункт 5 Договору у наступній редакції: „4. Станом на 18.09.2023 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 858 245 грн. 34 коп. (два мільйони вісімсот п'ятдесят вісім тисяч двісті сорок п'ять грн. 34 коп.).“.

4.2. Викласти пункт 9 Договору у наступній редакції: „9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на дату сплати.“.

4.3. Викласти пункт 10 Договору у наступній редакції: „10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, орендар на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки самостійно розраховує розмір орендної плати з урахуванням відсотку, передбаченого п. 9 даного договору, без погодження орендодавця та без внесення змін до цього договору.“.

4.4. Викласти пункт 11 Договору у наступній редакції: „11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем за реквізитами: Отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс /18010600, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), номер рахунку (IBAN) UA728999980334169812000010754.“.

4.5. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 18 жовтня 2018 року та зареєструвати зміни відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3210400000:01:013:0026), яка є комунальною власністю та перебуває в користуванні на умовах оренди у Бойко Ірини Олександрівни на підставі договору оренди земельної ділянки від 23.12.2020, за адресою: вул. Індустріальна, 42-В, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., площею 0,6310 га, з цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.1. Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК