



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сімдесятої сесії восьмого скликання

25.08.2023

м. Березань

№ 206

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 76, 83, 92, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 0,4363 га, по вул. Поштова, 1 у м. Березань Броварського району Київської області.

1.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

2. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для

будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 1,2185 га, по вул. Миколаївська, 5 у м. Березань Броварського району Київської області.

2.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

3. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 1,5002 га, по вул. Травнева, 2 у с. Садове Броварського району Київської області.

3.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

4. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 0,5217 га, по вул. Донецька, 2-А у с. Лехнівка Броварського району Київської області.

4.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради виготовлений та погоджений в установленому законодавством порядку, проект із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку подати на розгляд та затвердження до Березанської міської ради.

5. Відповідно до поданого клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Недрянського навчально-виховного комплексу „Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-дитячий садок“ Баришівської районної ради Київської області (код ЄДРПОУ 20619687) (нинішня назва: Недрянська гімназія Березанської міської ради Київської області) земельну ділянку площею 0,7157 га, кадастровий номер: 3220285101:14:025:0010, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, площа Пасинка Михайла, 1 (колишня: площа Леніна, 1).

6. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285101:14:025:0010, площею 0,7157 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, площа Пасинка Михайла, 1 (колишня: площа Леніна, 1), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

6.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285101:14:025:0010, площею 0,7157 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, площа Пасинка Михайла, 1 (колишня: площа Леніна, 1), відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Відповідно до поданого клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Недрянського навчально-виховного комплексу „Загальноосвітня школа I-III ступенів-дитячий садок“ Баришівської районної ради Київської області (код ЄДРПОУ 20619687) (нинішня назва: Недрянська гімназія Березанської міської ради Київської області) земельну ділянку площею 3,2740 га, кадастровий номер: 3220285101:14:107:0006, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Шевченка, 12-А.

8. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285101:14:107:0006, площею 3,2740 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Шевченка, 12-А, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

8.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220285101:14:107:0006, площею 3,2740 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Недра, вул. Шевченка, 12-А, відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Відповідно до поданого клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Садової загальноосвітньої школи I-III ступенів (код ЄДРПОУ 20619670) (нинішня назва: Садовий ліцей Березанської міської ради Київської області) земельну ділянку площею 1,8035 га, кадастровий номер: 3220286601:20:010:0003, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Шкільна, 2 (колишня: вул. Гагаріна, 2).

10. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286601:20:010:0003, площею 1,8035 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Шкільна, 2-А (колишня: вул. Шкільна, 2), для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

10.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286601:20:010:0003, площею 1,8035 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Шкільна, 2-А (колишня: вул. Шкільна, 2), відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Відповідно до поданого клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Пилипчанського навчально-виховного комплексу „Загальноосвітня школа I-II ступенів-дитячий садок“ (код ЄДРПОУ 20616007), назву якого змінено на: Пилипчанська початкова школа Березанської міської ради Київської області, правонаступником якої є Садовий ліцей Березанської міської ради Київської області (код ЄДРПОУ 20619670), земельну ділянку площею 1,4008 га, кадастровий номер: 3220286301:17:008:0033, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Пилипче, вул. Шевченка, 2-А.

12. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286301:17:008:0033, площею 1,4008 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Пилипче, вул. Шевченка, 2-А, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

12.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286301:17:008:0033, площею 1,4008 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Пилипче, вул. Шевченка, 2-А, відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Відповідно до поданого клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Яблуневої загальноосвітньої школи I-III ступенів Баришівської районної ради Київської області (код ЄДРПОУ 25568204) (нинішня назва: Яблунева гімназія Березанської міської ради Київської області) земельну ділянку площею 2,0929 га, кадастровий номер: 3220288701:25:006:0001, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1/3.

14. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288701:25:006:0001, площею 2,0929 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1/3, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

14.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288701:25:006:0001, площею 2,0929 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1/3, відповідно до вимог чинного законодавства.

15. Відповідно до поданого клопотання, припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Яблуневої загальноосвітньої школи I-III ступенів Баришівської районної ради Київської області (код ЄДРПОУ 25568204) (нинішня назва: Яблунева гімназія

Березанської міської ради Київської області) земельну ділянку площею 0,6832 га, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0002, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1/3-А.

16. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0002, площею 0,6832 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1/3-А, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

16.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0002, площею 0,6832 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Яблуневе, вул. Шевченка, 1/3-А, відповідно до вимог чинного законодавства.

17. Відповідно до поданого клопотання ПрАТ ДТЕК „Київські регіональні електромережі“ внести зміни до рішення п'ятдесят сьомої Березанської міської ради Київської області восьмого скликання від 23.03.2023 № 67 „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, виклавши пункт 14 у наступній редакції:

„14. Відповідно до поданого клопотання ПрАТ ДТЕК „Київські регіональні електромережі“ надати в користування на умовах оренди на 49 років земельні ділянки площею 3,5901 га, які знаходять у межах м. Березань, Броварського р-н, Київської обл., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

14.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

14.2. Орендну плату за користування земельними ділянками вносити щомісячно.

14.3. Укласти договір оренди на земельні ділянки площею 3,5901 га, які знаходять у межах м. Березань, Броварського р-н, Київської обл., для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.“

18. Відповідно до поданої заяви товариства з обмеженою відповідальністю „Юкрейн Тауер Компані“:

18.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, кадастровий номер: 3220283001:09:079:0106, площею 0,0200 га за адресою: с. Лехнівка, Броварський р-н, Київська обл.

18.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження):

- санітарно-захисна зона навколо об'єкта - площею 0,0200 га.
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку - площею 0,0200 га.
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта - площею 0,0020 га.

- зона санітарної охорони джерел та об'єктів центрального питного водопостачання - площею 0,0113 га.

18.3.Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

18.4.Товариству з обмеженою відповідальністю „Юкрейн Тауер Компані“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер: 3220283001:09:079:0106), площею 0,0200 га за адресою: с. Лехнівка, Броварський р-н, Київська обл., для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

18.5.Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

18.6.Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

18.7.Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0200 га за адресою: с. Лехнівка, Броварський р-н, Київська обл.

18.8.Товариству з обмеженою відповідальністю „Юкрейн Тауер Компані“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0200 га за адресою: с. Лехнівка, Броварський р-н, Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.

19. Відповідно до поданої заяви ТОВ „Техновіт Агро“ та у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю, склад для зберігання зерна, внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 жовтня 2020 року, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 3210400000:01:014:0053, загальною площею 1,9512 га, яка знаходиться за адресою: вул. Індустріальна, 12-А, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.:

19.1.Викласти преамбулу Договору у наступній редакції: „Орендодавець Березанська міська рада Київської області, в особі секретаря ради Сивака Олега Володимировича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з одного боку, та Орендар ТОВ „Техновіт Агро“ в особі директора Овсієнка Руслана Миколайовича, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:“.

19.2.У розділі Договору „Підписи сторін“ дані Орендаря викласти у наступній редакції: „ ТОВ „Техновіт Агро“; Юридична адреса: 04071, м. Київ, пров. Електриків, 5, к. 18; р/р UA893209840000026007210381866 в АТ „Прокредит Банк“ у м. Києві, МФО 320984, код ЄДРПОУ 34429213.“.

19.3.Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 13 жовтня 2020 року.

20. Відповідно до поданої заяви ФОП Зінченка Юрія Анатолійовича, розірвати за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого

строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 28 від 12.12.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 24-В, площею 0,0072 га.

21. Відповідно до поданої заяви ФОП Зінченка Юрія Анатолійовича, розірвати за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 22 від 15.11.2019 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Михайлівська, 50/4, площею 0,0044 га.

22. Відповідно до поданої заяви ФОП Лазаренко Наталії Михайлівни та у зв'язку з переходом права власності на нежитлові будівлі виробничої бази, внести зміни з 21.08.2023 до договору оренди землі від 20.02.2018, поновленого 23.02.2021, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер: 3210400000:01:014:0055, загальною площею 1,4305 га, яка знаходиться за адресою: вул. Індустріальна, 32, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.:

22.1. Викласти преамбулу Договору у наступній редакції: „Орендодавець Березанська міська рада Київської області, в особі секретаря ради Сивака Олега Володимировича, який діє відповідно до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з одного боку, та Орендар ФОП Лазаренко Наталія Михайлівна, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:“.

22.2. У розділі Договору „Підписи сторін“ дані Орендаря викласти у наступній редакції: „ФОП Лазаренко Наталія Михайлівна; 03150, м. Київ, вул. Предславинська, 53, кв. 205; ІПН 3016013228.“.

22.3. Укласти додаткову угоду до оренди землі від 20.02.2018, поновленого 23.02.2021, та зареєструвати зміни та право оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

23. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК