



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

шістдесят сьомої сесії восьмого скликання

25.07.2023

м. Березань

№ 178

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37<sup>1</sup>, 76, 83, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028, площею 0,0532 га по вул. Липова, 12/3 у с. Дубове, Броварського р-ну, Київської обл.:

1.1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028, на підставі висновку про вартість земельної ділянки площею 0,0532 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), в розмірі 99 400 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста грн. 00 коп.), що у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 186 грн. 84 коп. (сто вісімдесят шість грн. 84 коп.).

1.2. Продати Масліченко Тамілі Костянтинівні за 99 400 грн. 00 коп. (дев'яносто дев'ять тисяч чотириста грн. 00 коп.) земельну ділянку несільськогосподарського призначення, кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028, площею 0,0532 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташована громадська будівля (магазин), що є власністю Масліченко Тамілі Костянтинівни. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу.

1.3. Суму авансового внеску в розмірі 23 457 грн. 56 коп. (двадцять три тисячі чотириста п'ятдесят сім грн. 56 коп.) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 29.05.2023 та вартість послуг на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 3 000 грн. 00 коп., сплачену згідно з договором № 148 від 12.06.2023, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028) площею 0,0532 га.

1.4. Після підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки, Масліченко Тамілі Костянтинівні перерахувати протягом п'яти банківських днів решту вартості земельної ділянки у сумі 72 942 грн. 44 коп. (сімдесят дві тисячі дев'ятсот сорок дві грн. 44 коп.) на рахунок (IBAN) UA278999980314131941000010754, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс/33010100, банк отримувача Казначейство України (ЕАП).

1.5. Доручити секретарю міської ради укласти від імені міської ради договір купівлі – продажу земельної ділянки, на затверджених умовах, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

1.6. Витрати за оформлення договору купівлі-продажу покласти на покупця земельної ділянки – Масліченко Тамілу Костянтинівну.

1.7. Масліченко Тамілі Костянтинівні в термін до 12.06.2024 укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

1.8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер: 3220288702:25:050:0028) від 22.02.2022 площею 0,0532 га по вул. Липова, 12/3 у с. Дубове, Броварського р-ну, Київської обл. в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку. Державну реєстрацію припинення іншого речового права (оренди) покласти на покупця земельної ділянки Масліченко Тамілу Костянтинівну відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2,0000 га по вул. Недрянська у м. Березань Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з подальшим продажем на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

3. Відповідно до поданої заяви, ПрАТ „ДТЕК Київські Регіональні Електромережі“ дати дозвіл на розробку технічної документації щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 0,0013 га (в межах земельної ділянки площею 2,7403 га, кадастровий номер 3210400000:04:008:0066), з них під 3 опори ПЛ-10 кВ, на яку поширюється право сервітуту, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, в районі озера „Центральне“.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК