



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

шістдесят шостої позачергової сесії восьмого скликання

12.07.2023

м. Березань

№ 173

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, з метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, розвитку інфраструктури ринку землі, залучення інвестиції для соціально-економічного розвитку міста, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086, площею 17,8463 га, цільове призначення якої – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, що розташована за адресою: вул. Березанський шлях, 48, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.:

1.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086, площею 17,8463 га, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086 – 31 (тридцять один) рік.

1.3. Встановити крок торгів у розмірі 1 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,5835 га.

1.5. Переможцю торгів, у двомісячний термін після підписання договору оренди, відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь, шляхом зарахування коштів до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України, в сумі: 1 579 960 грн. 50 коп. (один мільйон п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят грн. 50 коп.).

1.6. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.7. Уповноважити секретаря Березанської міської ради Сивака Олега Володимировича на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086, площею 17,8463 га, що розташована за адресою: вул. Березанський шлях, 48, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК