



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

шістдесят шостої позачергової сесії восьмого скликання

12.07.2023

м. Березань

№ 172

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 83, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0073, площею 0,0672 га, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварського району Київської області, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під ваговою залізничною колією, що є власністю товариства:

1.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3210400000:01:011:0073, площею 0,0672 га, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

1.2.Встановити розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3.Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

1.4.Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0672 га, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварського району Київської області.

1.5.Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0672 га, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Слободяник Євгена Борисовича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 29.06.2023, припинити дію та розірвати з 28.06.2023 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 7 від 02.07.2018 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Ілона Маска, 4 (колишня: вул. Гагаріна, 4), площею 0,0060 га.

3. Відповідно до поданої заяви ФОП Провального Ігоря Володимировича та за взаємною згодою сторін припинити дію та розірвати договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 21 від 01.10.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 172-А, площею 0,0030 га.

4. Визнати такими, що втратили чинність пункти 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 рішення Березанської міської ради № 649-59-VII від 22.01.2019 „Про затвердження проекту землеустрою“. Пункт 3 даного рішення вважати пунктом 2, пункт 4 – пунктом 3, пункт 11 – пунктом 4.

5. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 27 наступного змісту:

5.1. „27. Земельна ділянка за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Березанський шлях, 48, кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086, площею 17,8463 га, цільове призначення – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, умови продажу – продаж права оренди.“.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК