



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

шістдесят п'ятої сесії восьмого скликання

22.06.2023

м. Березань

№ 152

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, Законом України „Про порядок виділення в натурі *** земельних ділянок власникам земельних часток ****“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, розглянувши заяви громадян, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

1.1. Алібаєва Людмила Тахірівна *** земельна ділянка площею 0,0970 га по вул. Левадна, 41 в м. Березань Броварського району Київської області.

1.2. Шубар Олександр Олександрович *** земельна ділянка площею 0,1000 га по вул. Поліська, 24-Б в м. Березань Броварського району Київської області.

1.3. Медвідь Тетяна Олександрівна *** земельна ділянка площею 0,0400 га на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

1.4. Возна Євгенія Василівна *** земельна ділянка площею 0,1000 га по вул. Перемоги в с. Садове Броварського району Київської області.

1.5. Козоріз Сніжана Олександрівна *** земельна ділянка площею 0,0700 га по вул. Набережна, 27-Г в м. Березань Броварського району Київської області.

1.6. Ярмолюк Оксана Анатоліївна *** земельна ділянка площею 0,1000 га по пров. Семенівський, 13 в м. Березань Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

2.1. Козоріз Володимир Миколайович *** земельна ділянка для городництва площею 0,0700 га по вул. Набережна, 27-Г в м. Березань Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки *** для розміщення тимчасового гаража:

3.1. Бараннік Юрій Володимирович *** під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.2. Івасенко Олександр Юрійович *** під гаражем № 26, ряд 3 на ж/м Садовий, м. Березань, площею 24 кв.м.

4. Відповідно до поданих заяв продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками *** під існуючими тимчасовими гаражами:

4.1. Мартинюк Ніна Василівна *** під гаражем № 139 по вул. Шевченків шлях, 114, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.2. Богатир Анатолій Михайлович *** під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 94-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.3. Тищенко Олександр Сергійович *** під гаражем № б/н по вул. Механізаторів, 4, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.4. Крештоп Олександр Владиславович *** під гаражем № б/н по пров. Березовий, 3, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.5. Вовк Світлана Володимирівна *** під гаражем № б/н по вул. Героїв АТО, 3, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.6. Вовк Світлана Володимирівна *** під гаражем № б/н по вул. Героїв Небесної Сотні, 23, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.7. Кучін Віктор Іванович *** під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.8. Сторожева Оксана Олексіївна *** під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 112-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5. Відповідно до поданих заяв, припинити користування місцем *** під тимчасовим гаражем:

5.1. Чепур Анастасія Василівна *** під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

6. Відповідно до поданої заяви Султаєвої Луізи Еттіївни *** внести зміни до пунктів 1 та 2 додатку 2 „Список громадян, яким виділено земельні ділянки в натурі *** у розмірі земельної частки *** та передано земельні ділянки у

приватну власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва“ рішення Березанської міської ради від 27.04.2023 № 92-61-VIII „Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам, що перебувають у користуванні громадян“, замінивши слова „Султаєва Луїза Еттіївна“ на слова „Султаєва Луїза Еттіївна“.

7. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Козинця Володимира Леонідовича ***:

7.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,1806 га *** по вул. Героїв Небесної Сотні, 39, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення ***) на землі житлової та громадської забудови *** **).

7.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1806 га *** по вул. Героїв Небесної Сотні, 39 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

7.3. На використання земельної ділянки встановлено обмеження ***: охоронна зона навколо *** об'єкта енергетичної системи площею – 0,0931 га.

7.4. Козинцю Володимирі Леонідовичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

8. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Козинця Володимира Леонідовича ***:

8.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0483 га *** по вул. Героїв Небесної Сотні, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель житлової та громадської забудови *** ***) на землі житлової та громадської забудови *** **).

8.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0483 га *** по вул. Героїв Небесної Сотні у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *** на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

8.3. Козинцю Володимирі Леонідовичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

9. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою ***

та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК