



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

шістдесят четвертої позачергової сесії восьмого скликання

15.06.2023

м. Березань

№ 143

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 83, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 2,7760 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0384) по вул. Світанківська, 3 в с. Садове, Броварського р-ну, Київської обл. на земельні ділянки площами:

- 1,4100 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0289, вул. Світанківська, 3 в с. Садове, Броварського р-ну, Київської обл.

- 1,3660 га, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0297, вул. Світанківська, 3 в с. Садове, Броварського р-ну, Київської обл. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,1641 га.

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0297, площею 1,3660 га, за адресою: вул. Світанківська, 3, с. Садове, Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під комплексом нежитлових будівель, що є власністю товариства:

2.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0297, площею 1,3660 га, за адресою: вул. Світанківська, 3, с. Садове, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

2.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи площею – 0,1641 га.

2.3. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

2.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,3660 га за адресою: вул. Світанківська, 3, с. Садове, Броварського району Київської області.

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,3660 га, за адресою: вул. Світанківська, 3, с. Садове, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відповідно до поданого клопотання, Товариству з обмеженою відповідальністю „Українська молочна компанія“ надати в користування на умовах оренди на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0289, площею 1,4100 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під комплексом нежитлових будівель, що є власністю товариства, за адресою: вул. Світанківська, 3-А, с. Садове, Броварського району Київської області:

3.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0289, площею 1,4100 га, за адресою: вул. Світанківська, 3-А, с. Садове, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

3.2. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

3.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,4100 га за адресою: вул. Світанківська, 3-А, с. Садове, Броварського району Київської області.

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Українська молочна компанія“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,4100 га,

за адресою: вул. Світанківська, 3-А, с. Садове, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Лехнівської загальноосвітньої школи I-III ступенів Березанської міської ради Київської області (код ЄДРПОУ 25568150) (колишня назва: Лехнівська загальноосвітня школа I-III ступенів Баришівської районної ради Київської області) земельну ділянку площею 1,4575 га, кадастровий номер: 3220283001:09:018:0004, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1.

5. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:018:0004, площею 1,4575 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

5.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:018:0004, площею 1,4575 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Лехнівської загальноосвітньої школи I-III ступенів Березанської міської ради Київської області (код ЄДРПОУ 25568150) (колишня назва: Лехнівська загальноосвітня школа I-III ступенів Баришівської районної ради Київської області) земельну ділянку площею 0,1291 га, кадастровий номер: 3220283001:09:016:0020, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1-А.

7. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:016:0020, площею 0,1291 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1-А, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

7.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:016:0020, площею 0,1291 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1-А, відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Припинити право постійного користування земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та вилучити з постійного користування Лехнівської загальноосвітньої школи I-III ступенів Березанської міської ради Київської області (код ЄДРПОУ 25568150) (колишня назва: Лехнівська загальноосвітня школа I-III ступенів Баришівської районної ради Київської області) земельну ділянку площею 0,4804 га, кадастровий

номер: 3220283001:09:017:0015, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1-Б.

9. Відповідно до поданого клопотання, Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради (код ЄДРПОУ 22203100) передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:017:0015, площею 0,4804 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1-Б, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

9.1. Управлінню освіти, молоді та спорту Березанської міської ради зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: 3220283001:09:017:0015, площею 0,4804 га, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Лехнівка, пров. Парковий, 1-Б, відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086), яка є комунальною власністю, за адресою: вул. Березанський шлях, 48, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., площею 17,8463 га з цільового призначення: 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, на цільове призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

10.1. Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК