



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

шістдесят третьої сесії восьмого скликання

25.05.2023

м. Березань

№ 124

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, з метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, розвитку інфраструктури ринку землі, залучення інвестиції для соціально-економічного розвитку міста, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0282, площею 1,4499 га, цільове призначення якої – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

1.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0282, площею 1,4499 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0282 – 49 (сорок дев'ять) років.

1.3. Встановити крок торгів у розмірі 100 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0282, площею 1,4499 га, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0283, площею 2,3000 га, цільове призначення якої – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

2.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0283, площею 2,3000 га, в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

2.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0283 – 49 (сорок дев'ять) років.

2.3. Встановити крок торгів у розмірі 100 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

2.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

2.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0283, площею 2,3000 га, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК