



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

шістдесят третьої сесії восьмого скликання

25.05.2023

м. Березань

№ 123

Про внесення змін до Програми „Розроблення (оновлення) містобудівної та землевпорядної документації населених пунктів Березанської міської ради Броварського району Київської області на 2022-2024 роки“

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25, 26 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оцінку земель“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів та постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою забезпечення ефективного використання потенціалу земель, для визначення розміру земельного податку, орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми „Розроблення (оновлення) містобудівної та землевпорядної документації населених пунктів Березанської міської ради Броварського району Київської області на 2022-2024 роки“ (надалі- Програма), затвердженої рішенням Березанської міської ради від 23.12.2021 № 383-31-VIII:

1.1. У паспорті Програми пункт 4 викласти у новій редакції: „Відповідальний виконавець програми: Виконавчий комітет Березанської міської ради, комунальні підприємства, установи і організації Березанської міської ради.“.

1.2. Розділ Програми „I. Загальні положення“ після абзацу з визначенням „нормативна грошова оцінка“ доповнити абзацами наступного змісту:

„експертна грошова оцінка земельних ділянок - результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав оцінювачем (експертом з питань оцінки земельної ділянки) із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту.“

„документація із землеустрою (землевпорядна документація) - затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель тощо.“

1.3. У розділі Програми „V. Перелік завдань і заходів Програми“ підрозділ „Основними завданнями Програми є:“ доповнити підпунктом 14 наступного змісту:

„14) розробка документації із землеустрою та оцінки земель.“

1.4. У розділі Програми „V. Перелік завдань і заходів Програми“ у підрозділі „Виконання Програми має розподіл на основні заходи:“ назву підпункту 1 викласти у новій редакції: „1. Виконання проектів землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів:“

1.5. У розділі Програми „V. Перелік завдань і заходів Програми“ у підрозділі „Виконання Програми має розподіл на основні заходи:“ назву підпункту 2 викласти у новій редакції: „2. Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки населених пунктів:“

1.6. У розділі Програми „V. Перелік завдань і заходів Програми“ підрозділ „Виконання Програми має розподіл на основні заходи:“ доповнити підпунктом 6 наступного змісту:

„6. Розробка документації із землеустрою та оцінки земель

Документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.

Види документації із землеустрою:

а) схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;

б) проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

б-1) містобудівна документація, яка одночасно є документацією із землеустрою (комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій);

в) проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення,

оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

г) проекти землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

г) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

д) проекти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

е) проекти землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;

є) проекти землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

ж) технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

з) технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

і) технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

ї) технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої електронної позначки часу, а в паперовій формі - підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою.

Грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення може бути нормативною і експертною. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат лісгосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них проводиться з метою визначення вартості об'єкта оцінки. Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них.“.

1.7. У розділі Програми „VII. Фінансове забезпечення виконання завдань та заходів“ Таблицю 2 викласти у новій редакції:

Потреба у фінансуванні заходів, передбачених Програмою

№ з/п	Заходи та види робіт по виготовленню документації	Термін виконання заходу	Обсяг коштів необхідних на виконання робіт, грн.	У тому числі, грн.		
				Міський бюджет	Обласн. бюджет	Інші джерела не заборонені законом
1	Виконання топографічної зйомки М 1:10000 на територію Березанської громади	2022 рік	480 000	480 000		
	Всього за 2022 рік		480 000	480 000		
2	Виконання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Березань	2023 рік	280 000	280 000		
3	Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель м. Березань	2023 рік	145 000	145 000		
4	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Березанської територіальної громади	2023 рік	1 200 000	1 200 000		
5	Розробка документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами на території Яблунівського старостинського округу	2023 рік	100 000	100 000		
6	Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території Садівського старостинського округу	2023 рік	50 000	50 000		
	Всього за 2023 рік		1 775 000	1 775 000		
7	Розробка звіту про стратегічну екологічну оцінку як розділу до містобудівної документації	2024 рік	300 000	300 000		

Продовження таблиці 2

8	Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель с. Яблуневе	2024 рік	34 000	34 000		
9	Виконання технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель с. Григорівка	2024 рік	42 000	42 000		
	Всього за 2024 рік		376 000	376 000		
	Всього за 2022-2024 рік		2 631 000	2 631 000		

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів (Тимченка С.В.) та на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК