



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

шістдесят третьої сесії восьмого скликання

25.05.2023

м. Березань

№ 120

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 37¹, 83, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, орієнтовною площею 0,0700 га, під ваговою залізничною колією, за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.:

1.1. Роботи зі складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду розпочати після укладення зацікавленою стороною договору на їх виконання.

1.2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду погодити відповідно до вимог земельного законодавства та подати його до міської ради для затвердження та підготовки рішення про передачу земельної ділянки за адресою: вул. Привокзальна, 11, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., в оренду.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,4499 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0282, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

2.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,3000 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0283, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

3.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 25 наступного змісту:

4.1. „25. Земельна ділянка, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0283, площею 2,3000 га, цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

5. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши

„Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 26 наступного змісту:

5.1. „26. Земельна ділянка, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, кадастровий номер: 3220286600:20:060:0282, площею 1,4499 га, цільове призначення: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, умови продажу – продаж права оренди.“.

6. Відповідно до поданої заяви ФОП Глушак Вікторії Іванівни, розірвати з 01.06.2023 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 18 від 02.08.2021 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 135-Е, площею 0,0030 га.

7. Відповідно до поданої заяви ФОП Глушак Вікторії Іванівни, розірвати з 01.06.2023 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 19 від 02.08.2021 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., с. Садове, вул. Центральна, 24-В, площею 0,0030 га.

8. Відповідно до поданої заяви ФОП Тимченко Світлани Василівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 17.05.2023, розірвати з 16.05.2023 за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 12 від 18.05.2020 на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Привокзальна, 9-В, площею 0,0030 га.

9. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 5,4372 га (кадастровий номер: 3220288700:25:089:0051).
- 1,9536 га (кадастровий номер: 3220288700:25:150:1979).
- 1,9169 га (кадастровий номер: 3220288700:25:150:0002).
- 4,8686 га (кадастровий номер: 3220288700:25:112:0004).
- 1,5481 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0004).
- 1,4368 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0005).
- 5,9058 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0003).
- 5,9652 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0002).
- 1,3086 га (кадастровий номер: 3220288700:25:144:0001).
- 4,0046 га (кадастровий номер: 3220288700:25:108:0006).

- 4,4738 га (кадастровий номер: 3220288700:25:122:0001).
- 3,4348 га (кадастровий номер: 3220288700:25:131:0001).
- 3,9887 га (кадастровий номер: 3220288700:25:131:0783).
- 3,8410 га (кадастровий номер: 3220288700:25:100:0239).
- 0,5564 га (кадастровий номер: 3220288700:25:069:0069).
- 0,5617 га (кадастровий номер: 3220288700:25:069:0067).
- 0,3938 га (кадастровий номер: 3220288700:25:069:0068).
- 1,0137 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0017).
- 0,4244 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0016).
- 2,2476 га (кадастровий номер: 3220288700:25:135:0001).
- 0,6823 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0039).
- 3,2057 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0040).
- 2,7932 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0041).
- 0,7611 га (кадастровий номер: 3220288700:25:107:0038).
- 0,8594 га (кадастровий номер: 3220288700:25:106:0055).
- 0,9670 га (кадастровий номер: 3220288700:25:106:0054).
- 0,5804 га (кадастровий номер: 3220288700:25:106:0056).
- 7,2900 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0001).
- 6,1150 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0004).
- 3,7523 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0002).
- 4,8046 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0003).
- 6,8582 га (кадастровий номер: 3220288700:25:122:0002).
- 5,1316 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0004).
- 6,6139 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0003).
- 5,7520 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0001).
- 1,7828 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0229).
- 1,7573 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0059).
- 3,7638 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0002).
- 4,3642 га (кадастровий номер: 3220288700:25:151:0001).
- 6,7330 га (кадастровий номер: 3220288700:25:151:0002).
- 7,1532 га (кадастровий номер: 3220288700:25:117:0001).
- 5,0017 га (кадастровий номер: 3220288700:25:117:0002).

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності на вказані земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Відповідно до поданого клопотання, комунальному підприємству „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ передати в постійне користування земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області площею:

- 5,4372 га (кадастровий номер: 3220288700:25:089:0051).
- 1,9536 га (кадастровий номер: 3220288700:25:150:1979).
- 1,9169 га (кадастровий номер: 3220288700:25:150:0002).

- 4,8686 га (кадастровий номер: 3220288700:25:112:0004).
- 1,5481 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0004).
- 1,4368 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0005).
- 5,9058 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0003).
- 5,9652 га (кадастровий номер: 3220288700:25:116:0002).
- 1,3086 га (кадастровий номер: 3220288700:25:144:0001).
- 4,0046 га (кадастровий номер: 3220288700:25:108:0006).
- 4,4738 га (кадастровий номер: 3220288700:25:122:0001).
- 3,4348 га (кадастровий номер: 3220288700:25:131:0001).
- 3,9887 га (кадастровий номер: 3220288700:25:131:0783).
- 3,8410 га (кадастровий номер: 3220288700:25:100:0239).
- 0,5564 га (кадастровий номер: 3220288700:25:069:0069).
- 0,5617 га (кадастровий номер: 3220288700:25:069:0067).
- 0,3938 га (кадастровий номер: 3220288700:25:069:0068).
- 1,0137 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0017).
- 0,4244 га (кадастровий номер: 3220288700:25:056:0016).
- 2,2476 га (кадастровий номер: 3220288700:25:135:0001).
- 0,6823 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0039).
- 3,2057 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0040).
- 2,7932 га (кадастровий номер: 3220288700:25:062:0041).
- 0,7611 га (кадастровий номер: 3220288700:25:107:0038).
- 0,8594 га (кадастровий номер: 3220288700:25:106:0055).
- 0,9670 га (кадастровий номер: 3220288700:25:106:0054).
- 0,5804 га (кадастровий номер: 3220288700:25:106:0056).
- 7,2900 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0001).
- 6,1150 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0004).
- 3,7523 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0002).
- 4,8046 га (кадастровий номер: 3220288700:25:121:0003).
- 6,8582 га (кадастровий номер: 3220288700:25:122:0002).
- 5,1316 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0004).
- 6,6139 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0003).
- 5,7520 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0001).
- 1,7828 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0229).
- 1,7573 га (кадастровий номер: 3220286600:20:060:0059).
- 3,7638 га (кадастровий номер: 3220288700:25:111:0002).
- 4,3642 га (кадастровий номер: 3220288700:25:151:0001).
- 6,7330 га (кадастровий номер: 3220288700:25:151:0002).
- 7,1532 га (кадастровий номер: 3220288700:25:117:0001).
- 5,0017 га (кадастровий номер: 3220288700:25:117:0002).

10.1. Земельні ділянки, вказані у пункті 10 даного рішення, перебувають у комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

10.2. Комунальному підприємству „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ зареєструвати право постійного користування на земельні ділянки, вказані у пункті 10 даного рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Відповідно до поданого клопотання та за згодою сторін укласти з ТОВ „УІФК-АГРО“ тимчасовий договір на використання земельних ділянок № 283 та № 301, загальною площею 4,8000 га, на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

12. Відповідно до поданої заяви, ФОП Животку Олександрю Олександровичу поновити на 1 рік строк дії договору оренди земельної ділянки від 19 серпня 2013 року, поновленого додатковою угодою від 03 серпня 2018 року, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 3210400000:08:008:0013, загальною площею 0,1500 га, яка знаходиться за адресою: вул. Ілона Маска, 5, м. Березань, Броварського району, Київської області:

12.1. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на дату прийняття даного рішення становить: 196 576 грн. 88 коп. (сто дев'яносто шість тисяч п'ятсот сімдесят шість грн. 88 коп.) в рік.

12.2. Встановити, що обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, орендар на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки самостійно розраховує розмір орендної плати з урахуванням відсотку, передбаченого п.п. 12.1. даного рішення, без погодження орендодавця та без внесення змін до договору.

12.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 19 серпня 2013 року, поновленого додатковою угодою від 03 серпня 2018 року, та зареєструвати її відповідно до вимог чинного законодавства.

13. Відповідно до поданого клопотання ПП „СОСНОВА“ внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2021 року:

13.1. В зв'язку з державною реєстрацією права власності на земельну ділянку під невитребуваною земельною часткою (паєм) 563а, площею 0,8029 га, кадастровий номер: 3220288700:25:066:0005, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Яблунівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області вилучити з користування ПП „СОСНОВА“ дану земельну ділянку та виключити відомості про дану земельну ділянку з пунктів 2 та 4 договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2021 року.

13.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „8. Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 4 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що становить на дату укладання даного договору 281 436 грн. 06 коп. (двісті вісімдесят одна тисяча чотириста тридцять шість грн. 06 коп.) в рік.“

13.3. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 05.05.2023.

13.4. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2021 року.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК