

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення шістдесят першої сесії
Березанської міської ради
восьмого скликання
27.04.2023 № 93

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок передачі та закріплення майна, що є комунальною власністю Березанської міської ради, за підприємствами, установами, організаціями на праві господарського відання або оперативного управління

I. Загальні положення

1. Положення про порядок передачі та закріплення майна, що є комунальною власністю Березанської міської ради (далі – майно), за підприємствами, установами, організаціями на праві господарського відання або оперативного управління (далі – Положення) розроблено відповідно до Господарського кодексу України та Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“.

2. Положення визначає порядок передачі та закріплення майна за підприємствами, установами, організаціями на праві господарського відання або оперативного управління.

3. Дія цього Положення поширюється на майно, що перебуває у комунальній власності Березанської міської ради.

4. Об'єктами передачі та закріплення згідно з цим Положенням є:
нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, а також нежитлові приміщення після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт);

інше окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого).

5. Ініціатива щодо передачі та закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами, установами, організаціями (Користувачами) виходить від виконавчих органів Березанської міської ради, а також безпосередньо від підприємств, установ, організацій, що засновані на комунальній власності Березанської міської ради.

II. Порядок передачі та закріплення майна за підприємствами, установами, організаціями

1. Право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна.

2. Березанська міська рада як власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за

використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений нею орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

3. Правом оперативного управління визнається речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом) для здійснення некомерційної господарської діяльності, у межах, встановлених законодавством, а також власником майна (уповноваженим ним органом).

4. Березанська міська рада як власник майна, закріпленого на праві оперативного управління за суб'єктом господарювання, здійснює контроль за використанням і збереженням переданого в оперативне управління майна безпосередньо або через уповноважений орган і має право вилучати у суб'єкта господарювання надлишкове майно, а також майно, що не використовується, та майно, що використовується ним не за призначенням.

5. Закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління за підприємствами, установами, організаціями, а також зміна раніше встановленого правового режиму майна здійснюється за рішенням Березанської міської ради.

6. Право господарського відання або оперативного управління за підприємствами, установами, організаціями, яким передано майно комунальної власності Березанської міської ради, припиняється за рішенням Березанської міської ради.

7. Ініціатор закріплення майна за підприємствами, установами, організаціями на праві господарського відання або оперативного управління, або зміни раніше встановленого правового режиму майна подає на адресу міської ради пропозиції, в яких зазначається:

назва об'єкта;

його місцезнаходження;

найменування та місцезнаходження підприємства, установи, організації - користувача.

До пропозицій додається відповідне погодження органу управління підприємства, установи, організації (якщо ініціатором закріплення або зміни правового режиму майна є виконавчий орган Березанської міської ради), а також фінансово - економічне обґрунтування ефективного використання майна, що є об'єктом закріплення, доцільності та очікуваних наслідків проведення такого закріплення.

8. Організаційні заходи щодо підготовки відповідного проекту рішення про закріплення майна для розгляду міською радою здійснює орган, уповноважений управляти майном територіальної громади.

9. Приймання-передача майна, що закріплюється на праві господарського відання або оперативного управління за підприємством, установою, організацією, оформлюється актом приймання-передачі згідно з додатком до цього Положення.

10. В разі коли припиняється право господарського відання або оперативного управління об'єкт приймається на баланс органу, уповноваженого

управляти майном територіальної громади, за актом приймання-передачі від підприємства, установи, організації, яка передає об'єкт.

11. Право господарського відання або оперативного управління підлягає державній реєстрації відповідно до чинного законодавства. Всі витрати на виготовлення необхідних документів, пов'язаних з державною реєстрацією закріпленого майна, покладаються на Користувача.

Секретар міської ради

Олег СИВАК

Додаток
до Положення про порядок
передачі та закріплення майна,
що є комунальною власністю
Березанської міської ради, за
підприємствами, установами,
організаціями на правах
господарського відання або
оперативного управління

АКТ
приймання – передачі

від _____ 20__

Орган, уповноважений управляти майном територіальної громади, в особі

_____ передає, а _____
(прізвище, ім'я, по батькові) (назва підприємства, установи)

в особі _____
(прізвище, ім'я, по батькові керівника)

приймає в господарське відання (оперативне управління) майно:

_____ (опис об'єкта)

Уповноважений орган:

Повна назва установи
відповідно до реєстрації:

Адреса, індекс

Посада

ПІБ

Секретар міської ради

Користувач:

Повна назва установи
відповідно до реєстрації:

Адреса, індекс

Посада

ПІБ

Олег СИВАК