



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

шістдесят першої сесії восьмого скликання

27.04.2023

м. Березань

№ 91

Про розгляд звернень громадян  
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, Законом України „Про порядок виділення в натурі \*\*\* земельних ділянок власникам земельних часток \*\*\*\*“, „Порядком розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради“, затвердженим рішенням сесії Березанської міської ради від 23.02.2023 № 54-55-VIII, з метою забезпечення конституційних та законних прав громадян на землю, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

1.1. Здобніков Микола Сергійович \*\*\* земельна ділянка площею 0,1400 га по вул. Київська в м. Березань Броварського району Київської області.

1.2. Мазур Галина Михайлівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,5000 га на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

1.3. Лакійчук Надія Павлівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,5000 га на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

1.4. Недашківська Тетяна Анатоліївна \*\*\* земельна ділянка площею 0,6000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

1.5. Рудобаба Віталій Миколайович \*\*\* земельна ділянка площею 0,1132 га по пров. Олександрівський, 23-В в м. Березань Броварського району Київської області.

1.6. Клименко-Товстоп'ят Юлія Миколаївна \*\*\* земельна ділянка площею 0,0700 га по пров. Романівський в м. Березань Броварського району Київської області.

1.7. Мірошніченко Руслан Анатолійович \*\*\* земельна ділянка площею 0,5000 га на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

1.8. Теймурова Світлана Петрівна \*\*\* земельна ділянка № 3, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.9. Теймуров Расім Агаджан огли \*\*\* земельна ділянка № 4, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.10. Дмитренко Ігор Петрович \*\*\* земельна ділянка № 5, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.11. Підгайна Раїса Олександрівна \*\*\* земельна ділянка № 6, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.12. Коваленко Ольга Миколаївна \*\*\* земельна ділянка № 8, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.13. Лещенко Валентина Миколаївна \*\*\* земельна ділянка № 11, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.14. Закусило Петро Миколайович \*\*\* земельна ділянка № 12, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.15. Рихлик Ольга Миколаївна \*\*\* земельна ділянка № 4/8, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.16. Рихлик Ольга Миколаївна \*\*\* земельна ділянка № 4/11, площею 0,1155 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.17. Кравченко Олег Борисович \*\*\* земельна ділянка № 4/9, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.18. Проценко Василь Петрович \*\*\* земельна ділянка № 3/35, площею 0,10 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.19. Підгайний Віктор Анатолійович \*\*\* земельна ділянка № 2/10, площею 0,0550 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

1.20. Шевченко Ірина Анатоліївна \*\*\* земельна ділянка № 2/9, площею 0,0550 га, в районі РЕМ в м. Березань Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для городництва:

2.1. Богдан Катерина Василівна \*\*\* земельна ділянка № 44, площею 0,0500 га в районі скважин, м. Березань Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для сінокошіння:

3.1. Дерій Леся Петрівна \*\*\* земельна ділянка площею 0,1300 га по вул. Пархоменка, 11 у м. Березань Броварського району Київської області.

4. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

4.1. Будковський Володимир Володимирович \*\*\* земельні ділянки для городництва № 71 та № 72 в районі станції Жовтнева, м. Березань Броварського району Київської області, площами по 0,0500 га кожна.

4.2. Будковська Віра Володимирівна \*\*\* земельні ділянки для городництва № 77 та № 78 в районі станції Жовтнева, м. Березань Броварського району Київської області, площами по 0,0500 га кожна.

4.3. Яксун Лідія Вікторівна \*\*\* земельну ділянку для городництва по вул. Фабрична в с. Садове Броварського району Київської області, загальною площею 0,2000 га.

4.4. Цвинтарний Олександр Миколайович \*\*\* земельну ділянку для городництва на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, загальною площею 0,6200 га.

4.5. Рудобаба Віталій Миколайович \*\*\* земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства площею 0,1336 га по пров. Олександрівський, 23-А в м. Березань Броварського району Київської області.

5. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки \*\*\* для розміщення тимчасового гаража:

5.1. Фурман Олена Вікторівна \*\*\* під контейнером № б/н біля будинку по вул. Березанський шлях, 18, м. Березань, площею 12 кв.м.

6. Відповідно до поданих заяв продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки земельними ділянками \*\*\* під існуючими тимчасовими гаражами:

6.1. Пилипенко Олександр Вікторович \*\*\* під гаражем № 5 по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.2. Богдан Катерина Василівна \*\*\* під гаражем № 210-а по вул. Шевченків шлях, 94, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.3. Самійленко Василь Юрійович \*\*\* під гаражем № 210 по вул. Шевченків шлях, 94, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.4. Миколенко Сергій Віталійович \*\*\* під гаражем № б/н по вул. Привокзальна, 7, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.5. Миколенко Віталій Васильович \*\*\* під гаражем № б/н по вул. Привокзальна, 7, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.6. Миколенко Валентина Віталіївна \*\*\* під гаражем № б/н по вул. Привокзальна, 7, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.7. Петруша Володимир Васильович \*\*\* під гаражем № 174 по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

6.8. Шабанова Олена Віталіївна \*\*\* під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 223, м. Березань, площею 24 кв.м.

7. Відповідно до поданої заяви, виділити земельну ділянку в натурі \*\*\* у розмірі земельної частки \*\*\* та надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\* Кошіль Ларисі Вікторівні \*\*\* для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, ділянка № 799, орієнтовною площею 0,46 га, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Київської області.

7.1. Рекомендувати Кошіль Ларисі Вікторівні звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідні дозволи \*\*\* на виконання даного виду робіт, для укладання договору на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\*.

7.2. Кошіль Ларисі Вікторівні розроблену технічну документацію із землеустрою щодо встановлення \*\*\* меж земельної ділянки в натурі \*\*\* подати до Березанської міської ради для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

8. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Далецької Ірини Володимирівні \*\*\*:

8.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0990 га \*\*\* по вул. Михайлівська, 89, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення \*\*\*) на землі житлової та громадської забудови \*\*\* \*\*).

8.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0990 га \*\*\* по вул. Михайлівська, 89 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд \*\*\*.

8.3. Далецькій Ірині Володимирівні зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

9. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Бурого Олександра Володимировича \*\*\*:

9.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,3741 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 54-А, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення \*\*\*) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення \*\*\*).

9.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3741 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 54-А у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

9.3. Бурому Олександру Володимировичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

10. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Бурого Володимира Дмитровича \*\*\*:

10.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,3422 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 50, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення \*\*\*) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення \*\*\*).

10.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3422 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 50 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

10.3. Бурому Володимиру Дмитровичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

11. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Бурого Сергія Володимировича \*\*\*:

11.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,3670 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 52, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення \*\*\*) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення \*\*\*).

11.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3670 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 52 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

11.3. Бурому Сергію Володимировичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

12. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Бурого Олександра Володимировича \*\*\*:

12.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,3767 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 54, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення \*\*\*) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення \*\*\*).

12.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3767 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 54 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

12.3. Бурому Олександру Володимировичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

13. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Бурі Людмили Володимирівни \*\*\*:

13.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,3410 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 50-А, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення \*\*\*) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення \*\*\*).

13.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3410 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 50-А у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

13.3. На використання земельної ділянки встановлено обмеження \*\*\*: охоронна зона навколо \*\*\* об'єкта енергетичної системи площею – 0,2463 га.

13.4. Бурій Людмилі Володимирівні зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

14. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Бурі Елли Брониславівни \*\*\*:

14.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 1,3669 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 52-А, м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення \*\*\*) на землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення \*\*\*).

14.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,3669 га \*\*\* по вул. Березанський шлях, 52-А у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

14.3. Бурій Еллі Брониславівні зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

15. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою \*\*\* та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Секретар міської ради

Олег СИВАК