



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят сьомої сесії восьмого скликання

23.03.2023

м. Березань

№ 68

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0038, площею 0,0437 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський шлях, 8-Б у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл., що підлягає продажу на земельних торгах.

1.1. Провести земельні торги з продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0038, площею 0,0437 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський шлях, 8-Б у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл..

1.2. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0038, площею 0,0437 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський шлях, 8-Б у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл., відповідно до висновку про вартість в розмірі 180 900 грн. 00 коп. (сто вісімдесят тисяч дев'ятсот грн. 00 коп.), що у

розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки становить 413 грн. 96 коп. (чотириста тринадцять грн. 96 коп.).

1.3. Встановити крок торгів з продажу земельної ділянки у розмірі 4 % від стартової ціни продажу.

1.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.5. Встановити, що витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки покладаються на переможця торгів.

1.6. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору купівлі-продажу земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0038, площею 0,0437 га по вул. Київський шлях, 8-Б в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО