



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят п'ятої сесії восьмого скликання

23.02.2023

м. Березань

№ 58

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 59-61, 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, статті 51 Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 „Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом“, наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236 „Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти“, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га, цільове призначення якої - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, по вул. Березанський шлях, 36 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

1.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га, в розмірі 8 %

від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028 – 7 (сім) років.

1.3. Встановити крок торгів у розмірі 5 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,3381 га.

1.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.6. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га по вул. Березанський шлях, 36 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, площею 1,0000 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Героїв Небесної Сотні, 101 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

2.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, площею 1,0000 га, в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

2.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511 – 7 (сім) років.

2.3. Встановити крок торгів у розмірі 4 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

2.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

2.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, площею 1,0000 га по вул. Героїв Небесної Сотні, 101 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га, цільове

призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Героїв Небесної Сотні, 132 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

3.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га, в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

3.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103 – 10 (десять) років.

3.3. Встановити крок торгів у розмірі 5 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,1864 га та 0,3101 га.

3.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

3.6. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га по вул. Героїв Небесної Сотні, 132 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096, площею 0,1325 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, по вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

4.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096, площею 0,1325 га, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

4.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096 – 10 (десять) років.

4.3. Встановити крок торгів у розмірі 5 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

4.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

4.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096, площею 0,1325 га, по вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

5. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, кадастровий номер: 3210400000:04:006:0054, площею 0,7000 га, цільове призначення якої - для експлуатації та догляду за водними об'єктами, по вул. Богдана Хмельницького в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

5.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, кадастровий номер: 3210400000:04:006:0054, площею 0,7000 га, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

5.2. Встановити строк оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, кадастровий номер: 3210400000:04:006:0054 – 25 (двадцять п'ять) років.

5.3. Встановити крок торгів у розмірі 50 % від стартової плати за користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

5.4. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом згідно з додатком.

5.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, кадастровий номер: 3210400000:04:006:0054, площею 0,7000 га, по вул. Богдана Хмельницького в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО

Додаток

до рішення Березанської
міської ради
23.02.2023 № 58

ДОГОВІР

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

м. Березань

_____ 20__

Орендодавець, Березанська міська рада Київської області, юридична адреса: вул. Героїв Небесної Сотні, 1, м. Березань, Броварський район, Київська область, код ЄДРПОУ 38065504, яка діє від імені та в інтересах територіальної громади міста, в особі _____, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та орендар

_____ (для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

_____ серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

_____ для юридичної особи - повне найменування,

_____ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

_____ найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

_____, з другої сторони, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом – ставок «Канський», для цілей – рекреаційні (для експлуатації та догляду за водними об'єктами).

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,7000 га, у тому числі земельна ділянка 0,7000 га – озера, прибережні замкнуті водойми, лимани, з кадастровим номером: 3210400000:04:006:0054, цільове призначення земельної ділянки 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами, яка розташована за адресою: вул. Богдана Хмельницького, м. Березань, Броварський район, Київська область та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма, площею 0,7000 га, об'ємом при нормальному підпірному рівні – 5,81 тис. м³.

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України “Про аквакультуру”.

3. На земельній ділянці розташовані об’єкти інфраструктури: гребля, водоскидна споруда, відвідний канал – відсутні.

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 965 873 грн. 04 коп. (дев’ятсот шістдесят п’ять тисяч вісімсот сімдесят три грн. 04 коп.)

5. Об’єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

6. Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на 25 (двадцять п’ять) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку _____, (розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації) за водний об’єкт у розмірі 262 грн. 94 коп. (двісті шістдесят дві грн. 94 коп.) у рік, код платежу 22130002, код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989, отримувач ГУК у Київ.обл./Березанська міс./, рахунок UA798999980334119859000010754.

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об’єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об’єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об’єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається раз на рік у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,3 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань».

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови: Орендар не має права передавати об'єкт оренди в заставу та/або вносити її до статутного (складеного, пайового фонду(капіталу)).

Зміни нормального підпірного рівня ставка в період нересту риби не допускається.

В прибережній захисній смузі водного об'єкта забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття і обслуговування транспортних засобів та техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, тощо;
- використання гною в технології годівлі риби.

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб .

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом відповідно до вимог чинного законодавства;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін

Дотримуватись інших вимог Водного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про тваринний світ», «Про аквакультуру».

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація

юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

розрахунок орендної плати за водний об'єкт.

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Березанська міська рада
Київської області

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

фізичної особи або найменування юридичної особи,

Код згідно з ЄДРПОУ 38065504

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

або код згідно з ЄДРПОУ)

Місцезнаходження
07541, Київська область, Броварський
район, м. Березань, вул. Героїв Небесної
Сотні, 1

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи

(індекс, область, район, населений пункт,

вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище уповноваженої
особи)
МП

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені)
та прізвище фізичної особи або
уповноваженої особи
юридичної особи)
МП (за наявності)

Договір погоджено з Держводагентством

(підпис)

(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої
особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА