



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят п'ятої сесії восьмого скликання

23.02.2023

м. Березань

№ 57

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 93, 98-102, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25 вересня 2018 року, укладеного між Березанською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“, площею 2,5141 га, по вул. Панаса Мирного, 22, у м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., кадастровий номер: 3210400000:02:007:0130:

1.1. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до 25.09.2067. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“.

1.2. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.“.

1.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 25 вересня 2018 року.

2. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17 жовтня 2013 року, укладеного між Березанською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“, площею 1,2937 га, по вул. Шевченків шлях, 350, у м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., кадастровий номер: 3210400000:03:008:0030:

2.1. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до 17.10.2062. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“.

2.2. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.“.

2.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 17 жовтня 2013 року.

3. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17 жовтня 2013 року, укладеного між Березанською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“, площею 0,4744 га, по вул. Шевченків шлях, 268, у м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., кадастровий номер: 3210400000:03:011:0093:

3.1. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до 17.10.2062. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“.

3.2. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.“.

3.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 17 жовтня 2013 року.

4. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2013 року, укладеного між Березанською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“, площею 0,0096 га, по вул. Привокзальна, 11, у

м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., кадастровий номер: 3210400000:01:013:0022:

4.1. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до 14.08.2062. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“.

4.2. Викласти пункт 10 у наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.“.

4.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2013 року.

4.4. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

4.5. Витрати за оформлення додаткової угоди до Договору покласти на орендаря земельної ділянки - Товариство з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“.

5. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2013 року, укладеного між Березанською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“, площею 5,8694 га, по вул. Привокзальна, 11, у м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., кадастровий номер: 3210400000:02:002:0007:

5.1. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років до 14.08.2062. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“.

5.2. Викласти пункт 10 у наступній редакції: „Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.“.

5.3. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, укласти додаткову угоду до Договору.

5.4. Витрати за оформлення додаткової угоди до Договору покласти на орендаря земельної ділянки - Товариство з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“.

5.5. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2013 року.

6. Відповідно до поданого клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю „Баришівська зернова компанія“ та за згодою сторін продовжити строк дії тимчасового договору на використання земельної ділянки площею 7,0000 га на території Садівського старостинського округу на умовах

оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців до 19.02.2024 та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 23 наступного змісту:

7.1. „23. Земельна ділянка за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Київський шлях, 8-Б, кадастровий номер: 3210400000:05:013:0038, площею 0,0437 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж у власність.“

8. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 24 наступного змісту:

8.1. „24. Земельна ділянка за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Богдана Хмельницького, кадастровий номер: 3210400000:04:006:0054, площею 0,7000 га, цільове призначення – 10.01 – для експлуатації та догляду за водними об'єктами, умови продажу – продаж права оренди.“

9. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 25.11.2021 № 347-29-VIII „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“, замінивши у пункті 6 слова: „цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі“ на слова: „цільове призначення – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування“.

10. Визнати таким, що втратив чинність пункт 2 Переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради, затвердженого рішенням Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“.

11. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 3210400000:01:005:0086), яка є комунальною власністю, за адресою: вул. Березанський шлях, 48, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., площею 17,8463 га з цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на цільове призначення: 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки розробити та погодити згідно вимог чинного законодавства України.

12. За взаємною згодою сторін розірвати з ПП „Миколай-Плюс“ з 01.02.2023 тимчасовий договір на використання земельної ділянки сільськогосподарського призначення на умовах оренди площею 18,0000 га на території Березанської міської ради по вул. Березанський шлях Броварського району Київської області від 01.02.2023.

13. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 17,4594 га, кадастровий номер: 3220288700:25:098:0002, для іншого сільськогосподарського призначення, під комплексом будівель і споруд молочно-тваринної ферми, за адресою: вул. Ранкова, 1/1, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

13.1. Земельна ділянка площею 17,4594 га, кадастровий номер: 3220288700:25:098:0002, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

13.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

13.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 17,4594 га, кадастровий номер: 3220288700:25:098:0002.

13.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 17,4594 га, кадастровий номер: 3220288700:25:098:0002, відповідно до вимог чинного законодавства.

14. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,1320 га, кадастровий номер: 3220288703:25:011:0006, для іншої житлової забудови, під будинком житловим, за адресою: вул. Щаслива, 24-В (колишня: вул. Леніна, 24-В), с. Григорівка, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

14.1. Земельна ділянка площею 0,1320 га, кадастровий номер: 3220288703:25:011:0006, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

14.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

14.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,1320 га, кадастровий номер: 3220288703:25:011:0006.

14.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1320 га, кадастровий номер: 3220288703:25:011:0006, відповідно до вимог чинного законодавства.

15. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 10,9585 га, кадастровий номер: 3220288700:25:060:0033, для іншого сільськогосподарського призначення, під комплексом будівель і споруд, за адресою: вул. Святкова, 1/2 (колишня: вул. Лермонтова, 1/2), с. Хмельовик, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

15.1. Земельна ділянка площею 10,9585 га, кадастровий номер: 3220288700:25:060:0033, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

15.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

15.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 10,9585 га, кадастровий номер: 3220288700:25:060:0033.

15.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 10,9585 га, кадастровий номер: 3220288700:25:060:0033, відповідно до вимог чинного законодавства.

16. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 1,2694 га, кадастровий номер: 3220288700:25:150:0001, для іншого сільськогосподарського призначення, під нежитловою будівлею (складом отрутохімікатів), за адресою: вул. Промислова, 51, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., нежитловою будівлею (ваговою), за адресою: вул. Промислова, 53, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл. та нежитловою будівлею (складом міндобрив з будівлями і спорудами), за адресою: вул. Промислова, 55, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

16.1. Земельна ділянка площею 1,2694 га, кадастровий номер: 3220288700:25:150:0001, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

16.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

16.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

16.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,2694 га, кадастровий номер: 3220288700:25:150:0001.

16.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,2694 га, кадастровий номер: 3220288700:25:150:0001, відповідно до вимог чинного законодавства.

17. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,5123 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0009, для іншого сільськогосподарського призначення, під нежитловою будівлею (їдальнею з погребом), за адресою: вул. Зоряна, 2-А, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл. та нежитловою будівлею (погребом), за адресою: вул. Зоряна, 8-А, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

17.1. Земельна ділянка площею 0,5123 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0009, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

17.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

17.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

17.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,5123 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0009.

17.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,5123 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0009, відповідно до вимог чинного законодавства.

18. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 2,9931 га, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0001, для іншого сільськогосподарського призначення, під нежитловою будівлею (плотнею з будівлями і спорудами), за адресою: вул. Промислова, 7, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., нежитловою будівлею (майстернею плотні), за адресою: вул. Промислова, 7-А, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., нежитловою будівлею (автопарком), за адресою: вул. Шевченка, 2-А, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл. та нежитловою будівлею,

мехмайстернею з будівлями і спорудами, за адресою: вул. Шевченка, 3-А, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

18.1. Земельна ділянка площею 2,9931 га, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0001, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

18.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

18.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

18.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 2,9931 га, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0001.

18.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 2,9931 га, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0001, відповідно до вимог чинного законодавства.

19. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 5,9000 га, кадастровий номер: 3220288700:25:067:0010, для іншого сільськогосподарського призначення, під нежитловою будівлею (плодосховищем з будівлями і спорудами), за адресою: вул. Промислова, 6, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

19.1. Земельна ділянка площею 5,9000 га, кадастровий номер: 3220288700:25:067:0010, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

19.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

19.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

19.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 5,9000 га, кадастровий номер: 3220288700:25:067:0010.

19.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 5,9000 га, кадастровий номер: 3220288700:25:067:0010, відповідно до вимог чинного законодавства.

20. Відповідно до поданої заяви, Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 2,6452 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0010, для іншого сільськогосподарського призначення, під нежитловою будівлею (критим тіком з будівлями і спорудами), за адресою: вул. Шевченка, 4-А, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., нежитловою будівлею (матеріальним складом), за адресою: вул. Шевченка, 6-А, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл. та нежитловою будівлею (складом запасних частин з вбиральною), за адресою:

вул. Промислова, 5, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл., що є власністю товариства:

20.1. Земельна ділянка площею 2,6452 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0010, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

20.2. Встановити розмір орендної плати 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

20.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 2,6452 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0010.

20.5. Товариству з обмеженою відповідальністю „Яготинська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 2,6452 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0010, відповідно до вимог чинного законодавства.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО