



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесят п'ятої сесії восьмого скликання

23.02.2023

м. Березань

№ 54

Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради

Відповідно до статей 26, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Закону України „Про благоустрій населених пунктів“, статті 40 Земельного кодексу України, статті 792 Цивільного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, з метою впорядкування розміщення та оплати за користування місцем для розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради (Додаток).

2. Вважати таким, що втратив чинність пункт 17 рішення Березанської міської ради від 18.10.2002 № 84-05-XXIV „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчук Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Івченка Є.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО

Додаток

до рішення п'ятдесят п'ятої сесії
Березанської міської ради
восьмого скликання
23.02.2023 № 54

ПОРЯДОК розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради

1. Загальні положення ПОРЯДОК

1.1. Порядок розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради (далі – Порядок) визначає механізм розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення – металевих гаражів, контейнерів, господарських споруд та інші на території населених пунктів Березанської міської ради.

1.2. Порядок розроблений з метою впорядкування процедури оформлення права користування земельними ділянками для розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення та наповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок внесення плати за користування цими ділянками.

1.3. Суб'єктами правовідносин, що виникають згідно з Порядком, є фізичні особи з одного боку, та Березанська міська рада з другого боку.

1.4. Правовідносини, що виникають згідно з Порядком, будуються на договірній основі в межах чинного законодавства.

1.5. Терміни у цьому Порядку застосовуються у такому значенні:

тимчасова споруда некомерційного призначення (далі ТС) – тимчасова одноповерхова споруда, яку має намір встановити замовник;

договір на право користування земельною ділянкою для встановлення тимчасових споруд некомерційного призначення (далі – Договір) – угода, укладена між Замовником та Березанською міською радою, за якою Замовнику надається право користування місцем для розміщення ТС;

аварійний стан – стан тимчасової споруди або її елементів, при якому його подальша експлуатація повинна бути негайно припинена для безпеки життя та здоров'я людини;

ветхий стан – стан тимчасової споруди або її елементів, що руйнується від часу, тривалого використання, існування тощо;

гараж індивідуальний – одноповерхова будівля для зберігання транспортного засобу споруджена з бетону, цегли, природного або штучного каменю з фундаментом.

гараж металевий – тимчасова одноповерхова споруда для зберігання транспортних засобів з терміном експлуатації, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд і встановлюється

тимчасово, без улаштування фундаменту та по зовнішньому контуру має площу 24 кв.м.

господарська будівля - тимчасова одноповерхова споруда для зберігання господарського інвентарю, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту та по зовнішньому контуру має площу 20 кв.м.

замовник – фізична особа, яка має намір розмістити ТС;

користувач – фізична особа, яка розмістила ТС;

контейнер металевий – тимчасова одноповерхова споруда для зберігання велосипедів, мопедів, колясок з терміном експлуатації, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту та по зовнішньому контуру має площу 12 кв.м.

місце для розміщення ТС – площа відведеної території на відкритій місцевості у межах населеного пункту, що надається замовнику в тимчасове користування розпорядником або уповноваженим ним органом (особою);

розпорядник – Березанська міська рада, або інший орган передбачений рішенням Березанської міської міської ради;

1.5. Порядок розроблено на підставі законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про регулювання містобудівної діяльності“ та „Про благоустрій населених пунктів“.

2. Порядок оформлення місця розміщення ТС та укладання договору

2.1. Підставою для укладання Договору і набуття права користування місцем для розміщення ТС є рішення Березанської міської ради.

2.2. Для отримання рішення про надання земельної ділянки в користування на умовах оренди Замовник звертається через Центр надання адміністративних послуг м. Березань (далі - ЦНАП) з відповідною заявою про надання в користування на умовах оренди земельну ділянку для встановлення ТС (Додаток 1).

2.3. До заяви додаються такі документи:

- копія паспорту громадянина України;
- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
- копія посвідчення водія (для оформлення ділянки під тимчасовий гараж);
- копія свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу (для оформлення ділянки під тимчасовий гараж);
- вкопійовання М 1:2000 з вказаним місцем розміщення ТС після попереднього обстеження уповноваженим органом містобудування та архітектури та погодженнями відповідних органів.

2.4. Заява та додані до неї матеріали направляються до відділу з земельних та екологічних питань виконавчого комітету Березанської міської ради для

перевірки достовірності поданих документів та підготовки проекту рішення сесії.

2.5. Надані Замовником документи виносяться на розгляд комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою для прийняття відповідного рішення.

2.6. На підставі прийнятого рішення Замовник укладає з Березанською міською радою Договір за формою, наведеною у Додатку 2 до цього Порядку.

2.7. Договір укладається у письмовій формі в 2-х примірниках.

2.8. Договір вважається укладеним з моменту підписання.

2.9. Термін на який укладається Договір – до 3 років.

2.10. До закінчення терміну дії Договору, Користувач, який належним чином виконував свої обов'язки, може продовжити термін дії Договору.

Своєчасним зверненням вважається не пізніше ніж за 30 днів до дати закінчення терміну дії Договору.

2.11. Для переукладання Договору на наступний період Користувач повинен своєчасно письмово звернутись до Березанської міської ради через ЦНАП із відповідною заявою, до якої додаються документи згідно п. 2.3 Порядку, а також:

- копія договору на право користування земельною ділянкою під тимчасовою спорудою некомерційного призначення (у разі наявності);
- копія документу, що підтверджує відсутність заборгованості у Користувача за попередній період згідно Договору.

2.12. У разі зміни власника ТС Користувач зобов'язаний не пізніше трьох робочих днів з дня настання цієї зміни письмово звернутися до Березанської міської ради для дострокового розірвання Договору.

2.13. Договір може бути припинено достроково в односторонньому порядку за ініціативи Березанської міської ради в наступних випадках:

- переходу металевого гаража, розміщеного на об'єкті благоустрою, в аварійний або ветхий стан;
- зміни містобудівної ситуації, проведення аварійних робіт, реконструкції, ремонту, будівництва тощо у зоні розташування земельної ділянки;
- отримання листа (припису, вимоги, рішення суду тощо) від відповідних компетентних органів чи організацій про необхідність звільнення мереж електро-, газо-, водо-, теплопостачання від встановленого металевого гаража;
- порушення Користувачем умов Договору.
- з інших причин, які унеможливають виконання зобов'язань за Договором, тощо.

2.14. Використання земельної ділянки для розміщення на ній ТС відповідно до цього Порядку є обмеженим у часі. Припинення дії Договору або його дострокове розірвання припиняє правомірність дій Користувача стосовно її використання.

2.15. Після припинення дії Договору або його дострокового розірвання, ТС протягом 5-ти робочих днів підлягає демонтажу, а територія земельної ділянки - відновленню (зокрема, дорожнє та тротуарне покриття, зелені насадження тощо).

3. Здійснення контролю за розміщенням ТС

3.1. Організаційне забезпечення відносин з тимчасового користування місцем для розміщення ТС, здійснює відділ з земельних та екологічних питань виконавчого комітету Березанської міської ради, відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради, комісія міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, та адміністративна комісія виконавчого комітету Березанської міської ради.

3.2. Відділ з земельних та екологічних питань виконавчого комітету Березанської міської ради:

- проводить адміністрування договорів про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення ТС шляхом реєстрації їх у „Книзі записів договорів на право користування земельною ділянкою (в тому числі на умовах оренди) для встановлення ТС“;
- розробляє та укладає відповідні Договори;
- контролює виконання умов Договору;
- перевіряє виконання зобов'язання Користувача щодо сплати за умовами Договору;
- здійснює відповідні заходи щодо дострокового припинення Договору.

3.3. Відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Березанської міської ради:

- перевіряє на місці розташування ТС обсяги, строки, дислокацію та інші фактори тимчасового погіршення території земельної ділянки відповідно до вимог Порядку та Договору;
- готує проект рішення на розгляд виконавчого комітету Березанської міської ради про звільнення території міста від самовільно розміщеного майна у разі, якщо ТС не демонтована Користувачем у строк, визначений цим Порядком.

4. Методика розрахунку плати за тимчасове користування місцем для розміщення ТС

4.1. Методика розрахунку плати за тимчасове користування місцем для розміщення ТС (надалі – Методика) розроблена з метою визначення розміру плати за тимчасове користування земельною ділянкою для розміщення ТС.

4.2. Розрахунок плати за тимчасове користування місцем для розміщення ТС здійснюється за період їх функціонування.

4.3. Річний розмір плати за тимчасове користування місцем для розміщення ТС визначається за формулою:

$$P_m = H_g * S * K$$

де:

P_m – розмір річної плати за тимчасове користування місцем для розміщення ТС на території громади.

H_g – нормативна грошова оцінка 1 кв. м. земельної ділянки, на якій розташовано ТС;

S – площа зайнятої земельної ділянки, на якій розташовано ТС (кв. м);

K – коефіцієнт, який визначений в максимальному розмірі 6 відсотків ставки плати за землю.

4.4. Кошти, які Користувачі сплачують на підставі Договору, зараховуються до бюджету Березанської міської ради.

5. Порядок та умови сплати коштів за тимчасове користування місцем для розміщення ТС

5.1. Підставою для нарахування та внесення Користувачем відповідної плати є Договір, що укладається у порядку, встановленому розділом 2 цього Порядку.

5.2. Порядок здійснення плати за тимчасове користування місцем для розміщення ТС (далі – Плата) здійснюється відповідно до пункту 2.1 Договору.

5.3. Плату Користувач сплачує незалежно від факту здійснення господарської діяльності.

5.4. Кошти за користування земельною ділянкою сплачуються на рахунок міського бюджету Березанської міської ради.

6. Перехідні положення

6.1. Порядок розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради, а також зміни і доповнення до нього затверджуються Березанською міською радою.

6.2. Пропозиції щодо змін та доповнень до Порядку мають право вносити: виконавчий комітет, постійні депутатські комісії, депутати міської ради, громадські організації у встановленому порядку.

6.3. Порядок діє в частині, що не суперечить чинному законодавству України. Питання, не врегульовані цим Порядком, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

6.4. Відповідна документація щодо встановлення ТС, видана до набрання чинності цим Порядком, дійсна до закінчення терміну її дії.

6.5. При затвердженні даного Порядку, суб'єкти господарювання зобов'язані протягом трьох місяців з дня набуття чинності цього рішення оформити необхідну документацію, передбачену даним Порядком.

Секретар міської ради

Сергій ГУРА

Додаток 1

до Порядку розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради

Центр надання адміністративних послуг
Виконавчого комітету Березанської міської ради

Міському голові Тимченку В.Г.

Адреса: _____
_____ тел. _____

ЗАЯВА

У відповідності до Земельного кодексу України прошу передати/надати у

_____ (необхідне вибрати: власність (спільну сумісну, спільну часткову) оренду, постійне користування, користування на умовах оренди)

земельну ділянку, кадастровий номер: _____

за адресою: _____

площею _____ га,

для _____

Правом первинної безоплатної приватизації не користувався(лась).

_____ (заповнювати при наданні у власність)

Встановити термін оренди _____ років з орендною платою _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

_____ (заповнювати при наданні в оренду)

Надаю дозвіл на обробку, використання та зберігання персональних даних у межах, необхідних для надання адміністративної послуги.

_____ 20__ року _____

Додаток 2

до Порядку розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради

**ДОГОВІР _____
НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ДЛЯ ВСТАНОВЛЕННЯ
ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

« ____ » _____ 202__ року

Березанська міська рада в особі _____ (далі – Розпорядник), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, з однієї сторони, та _____ паспорт, _____ ПІН _____ (далі – Користувач), який(а) проживає за адресою: _____ з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Розпорядник на підставі рішення № _____ від _____ р. надає, а Користувач приймає в тимчасове користування земельну ділянку на умовах оренди під тимчасовою спорудою некомерційного призначення, а саме: _____ № _____ за адресою: _____, площею ____ кв.м.

1.2. Земельна ділянка надається на умовах оренди терміном на ____ роки для встановлення тимчасового споруди некомерційного призначення.

II. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Плата за користування земельною ділянкою вноситься землекористувачем щорічно у вигляді орендної плати **в розмірі _____ (_____) грн в рік** згідно реквізитів:

Отримувач ГУК у Київ.обл/Березанська міс /18010900

Код отримувача (ЄДРПОУ) 37955989

Банк отримувача Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку (IBAN) UA178999980334179815000010754

2.2. Розмір орендної плати переглядається у випадках із моменту:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- внаслідок інфляційних процесів;
- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

III. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ

3.1. Права і обов'язки Розпорядника:

- має право припинити право користування земельною ділянкою відповідно до ст.144 Земельного кодексу України;
- має право припинити право користування земельною ділянкою відповідно до п. 2.13 Порядку розміщення тимчасових споруд некомерційного призначення на території Березанської міської ради, затвердженого рішенням від _____ № _____;
- зобов'язаний не втручатися в господарську діяльність Орендаря.

3.2. Права і обов'язки Користувача:

- має право на поновлення Договору після закінчення строку його дії;
- зобов'язаний систематично вносити орендну плату згідно Договору;
- має право самостійно укласти договір на постачання електроенергії.

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

Розпорядник:

Користувач:

Договір зареєстровано в Книзі записів договорів на право користування земельною ділянкою

(в тому числі на умовах оренди) для встановлення ТС «___» _____ 202__ року за №_____