



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

п'ятдесятої сесії восьмого скликання

22.12.2022

м. Березань

№ 195

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 93, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання Козька Геннадія Вікторовича:

1.1. Надати дозвіл Козьку Геннадію Вікторовичу на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,5928 га за адресою: вул. Фабрична, 6-А, с. Садове, Броварський р-н., Київська обл., для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під нежитловою будівлею, котельнею № 1, що є власністю Козька Г. В.

1.2. Козьку Геннадію Вікторовичу заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,5928 га, для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під нежитловою будівлею, котельнею № 1, за адресою: вул. Фабрична, 6-А, с. Садове, Броварський р-н., Київська обл., що підлягає продажу Козьку Г. В.

3. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Привокзальний ринок“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер: ***) від 30.12.2015 року (зі змінами від 20.02.2018 та 10.02.2020), укладеного між Березанською міською радою та ТОВ „Привокзальний ринок“:

3.1. Встановити на період дії воєнного стану та перші три місяці після його закінчення річний розмір орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 22.12.2022 за користування земельною ділянкою по вул. Привокзальна, 18 м. Березань, Київської області, площею 1,3178 га.

3.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 10.12.2015.

4. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Баришівська зернова компанія“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 1,5000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО