



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок дев'ятої позачергової сесії восьмого скликання

08.12.2022

м. Березань

№ 184

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 93, 120, 123, 124, 127, 128, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, з метою забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю, зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0437 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: ***, що розташована за адресою: ***

1.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,0437 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: ***, що підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах).

3. Відповідно до поданої заяви ФОП Арбатських Сергія Вікторовича та у зв'язку з викупом земельної ділянки, розірвати з 01 грудня 2022 року за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під групою тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності № 5 від 10 лютого 2020 року на земельну ділянку за адресою: Київська ***, площею 0,0275 га.

4. Відповідно до поданої заяви ФОП Урядова Віталія Ілліча та у зв'язку з викупом земельної ділянки, розірвати з 01 грудня 2022 року за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервіту під групою тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності № 18 від 07 серпня 2020 року на земельну ділянку за адресою: ***, площею 0,0110 га.

5. Відповідно до поданої заяви, Кусюмову Сергію Володимировичу надати в користування на умовах оренди терміном на 5 (п'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер: ***) площею 0,1750 га за адресою: ***, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, під нежитловою будівлею, що є власністю Кусюмова С.В.:

5.1. Земельна ділянка (кадастровий номер: ***) площею 0,1750 га за адресою: ***, перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

5.2. Встановити розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

5.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,1750 га за адресою: ***

5.5. Кусюмову Сергію Володимировичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,1750 га за адресою: ***, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відповідно до поданого клопотання ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2022 року, укладеного між Березанською міською радою та ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“, площею 4,9937 га***:

6.1. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „Договір укладено на 5 (п'ять) років до 08.12.2027. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“;

6.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2022 року.

7. Відповідно до поданого клопотання Калашника Ігоря Васильовича:

7.1. Надати дозвіл Калашнику Ігорю Васильовичу на викуп у власність земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,0600 га за адресою: ***, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (магазином-кафе „Ластівка“), що є власністю Калашника І.В.;

7.2.Калашнику Ігорю Васильовичу заключити з Березанською міською радою договір про сплату авансового внеску та сплатити авансовий внесок в рахунок оплати вартості земельної ділянки в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під нежитловою будівлею (магазином-кафе „Ластівка“), за адресою: ***, що підлягає продажу Калашнику І.В.

9. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Л.Ю.К.С.“ надати в користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер: ***) площею 1,0415 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під нежитловими будівлями та спорудами, що знаходяться у власності ФГ „Л.Ю.К.С.“:

9.1. Земельна ділянка (кадастровий номер: ***) площею 1,0415 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

9.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,0166 га.

9.3. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. До закінчення воєнного стану в Україні розмір орендної плати становить 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

9.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 1,0415 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

9.6. ФГ „Л.Ю.К.С.“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 1,0415 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

10. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Л.Ю.К.С.“ надати в користування на умовах оренди на 49 років земельну ділянку (кадастровий номер: ***) площею 16,7443 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під нежитловими будівлями та спорудами, що знаходяться у власності ФГ „Л.Ю.К.С.“:

10.1. Земельна ділянка (кадастровий номер: ***) площею 16,7443 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради

Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

10.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,3577 га.

10.3. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але до закінчення воєнного стану в Україні розмір орендної плати становить 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10.4. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно.

10.5. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 16,7443 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

10.6. ФГ „Л.Ю.К.С.“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 16,7443 га на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Відповідно до поданого клопотання ФГ „Мрія-Ц“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок площею 8,9846 га на території Недрянського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Відповідно до поданого клопотання СФГ „РОМАН“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- загальною площею 2,3000 га, польові дороги на території Недрянського старостинського округу;

- загальною площею 20,0000 га, земельні ділянки на території Недрянського старостинського округу.

13. За згодою сторін укласти з ТОВ „Баришівська зернова компанія“ тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 7,9800 га (під польовими дорогами) на території Садівського старостинського округу;

- площею 4,5000 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу;

- площею 4,0000 га на території Яблунівського старостинського округу (польові дороги);

- площею 4,0000 га на території Яблунівського старостинського округу;
- площею 12,0000 га на території Яблунівського старостинського округу;
- площею 4,0000 га на території Яблунівського старостинського округу;
- площею 5,0000 га на території Садівського старостинського округу.

14. За згодою сторін укласти з СТОВ „Ярешківське“ тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 16,7189 га (під господарськими будівлями і спорудами) на території Ярешківського старостинського округу;
- площею 5,0000 га (під польовими дорогами) на території Ярешківського старостинського округу;
- площею 11,3406 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Ярешківського старостинського округу;
- площею 0,0300 га по вул. Дружби, 21, на території Ярешківського старостинського округу;
- площею 1,5000 га (під польовими дорогами) на території Садівського старостинського округу;
- площею 5,2800 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Садівського старостинського округу.

15. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Новолехнівське“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 3,5000 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу;
- площею 24,3800 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Лехнівського старостинського округу;
- площею 4,0000 га (під господарськими дворами) на території Лехнівського старостинського округу.

16. Відповідно до поданої заяви Микольця Віктора Михайловича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- площею 4,35 га в районі річки Недра в м. Березань, Київської області;
- площею 3,4 га в районі зупиночної платформи Жовтневий в м. Березань, Київської області.

17. Відповідно до поданого клопотання ФГ „СФГ БОНДАРЧУК“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- площею 4,4277 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради;

- площею 12,9706 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради.

18. Відповідно до поданого клопотання ФГ „БСМ-АГРО“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- площею 15,4881 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради.

19. За згодою сторін укласти з СФГ „Якименко“ тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- площею 1,6209 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу.

20. За згодою сторін укласти з СТОВ „Промінь“ тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 1,0541 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу;

- площею 2,5000 га (під складами та будівлями ферми) на території Лехнівського старостинського округу.

21. Відповідно до поданого клопотання СТОВ „Пилипчанське“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 10,1464 га (кадастровий номер: ***) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 8,6191 га (кадастровий номер: ***) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 10,0000 га (ділянки у полі №3 і №4) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 1,2553 га (ділянка у полі №5) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 7,0000 га (під польовими дорогами) на території Пилипчанського старостинського округу;

- площею 14,0392 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Пилипчанського старостинського округу.

22. Відповідно до поданої заяви Арустамян Гаріка Ромаєвича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- загальною площею 7,0000 га на території Яблунівського старостинського округу.

23. Відповідно до поданої заяви Крічко Світлани Василівни та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- загальною площею 3,5000 га на території Яблунівського старостинського округу.

24. За згодою сторін укласти з ПП „Миколай - Плюс“ тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- загальною площею 113,2000 га на території Березанської міської ради.

25. За згодою сторін укласти з Волошин Дмитром Миколайовичем тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців:

- орієнтовною площею 2,3800 га (під господарськими будівлями) по *** м. Березань та встановити річний розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- орієнтовною площею 4,3100 га (рілля) по вул. *** та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

26. За згодою сторін укласти з Волошин Іваном Миколайовичем тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців:

- орієнтовною площею 1,0000 га (під господарським будівлями) по вул. Семенівська, 24 у м. Березань та встановити річний розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- орієнтовною площею 5,0000 га (рілля) по вул. Семенівська, 24 у м. Березань та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

27. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури,

інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО