



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок сьомої позачергової сесії восьмого скликання

04.11.2022

м. Березань

№ 163

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації № UA-PS-2022-10-13-000005-3

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 15, 26, пункту 7-4 розділу V Прикінцеві та перехідні положення Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна“, пунктів 68, 70 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, рішення сорок другої сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 30.08.2022 № 130 „Про включення майна до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році“, рішення сорок третьої позачергової сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 09.09.2022 № 135 „Про приватизацію об'єкта комунальної власності“ Березанська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації №UA-PS-2022-10-13-000005-3, сформований 27.10.2022 12:55:36 ТОВ „Українська Універсальна Біржа“, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, додається.

2. Укласти договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - нежитлова будівля, загальна площа 461,4 кв.м, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м. Березань, вулиця Шевченків шлях, будинок 142, з переможцем електронного аукціону - Кусюмовим Сергієм Володимировичем, код 3689208917, після сплати ним в повному обсязі та у термін, визначений законодавством, ціни продажу об'єкта приватизації - 8 000 555 грн (вісім мільйонів п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок) без урахування податку на додану вартість.

3. Відділу економіки, комунальної власності та енергоменеджменту (Іващенко Н.С.) забезпечити опублікування протоколу про результати електронного аукціону та договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації на офіційному вебсайті Березанської міської ради та в електронній торговій системі у строки, визначені законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчук Ю.А.) та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Рябоконея О.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення 47-ої сесії Березанської міської
ради восьмого скликання
04.11.2022 № 163

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2022-10-13-000005-3

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було введено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕР-ТАС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Організатор аукціону: Березанська міська рада Київської області

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 27.10.2022 12:08:36

Дата та час завершення електронного аукціону: 27.10.2022 12:55:36

Найменування лоту: Нежитлова будівля, загальна площа 461,4 кв.м, розташована за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Шевченків шлях, 142

Стартова ціна лоту: 2 749 520,00 грн без ПДВ

Ціна продажу лоту: 8 000 555,00 грн без ПДВ

Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 549 904,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 грн

Учасники електронного аукціону:

- Азарова Юлія Ігорівна, код: 3432100063
- Гопкало Галина Олексіївна, код: 1791312445
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІН ІСТЕЙТ», код: 44025705
- Кусюмов Сергій Володимирович, код: 3689208917

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІН ІСТЕЙТ»	2 757 000.00 ГРН	26.10.2022 18:08:02
Азарова Юлія Ігорівна	2 810 850.00 ГРН	24.10.2022 14:58:04
Кусюмов Сергій Володимирович	3 101 555.00 ГРН	26.10.2022 18:32:40
Гопкало Галина Олексіївна	3 121 770.00 ГРН	24.10.2022 15:21:39

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІН ІСТЕЙТ»	3 127 000.00 ГРН	27.10.2022 12:16:36
Азарова Юлія Ігорівна	3 127 001.00 ГРН	27.10.2022 12:19:36
Кусюмов Сергій Володимирович	3 150 555.00 ГРН	27.10.2022 12:22:36

Гопкало Галина Олексіївна	3 150 556.00 ГРН	27.10.2022 12:25:36
Раунд 2		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ВІН ІСТЕЙТ»	3 127 000.00 ГРН	27.10.2022 12:31:36
Азарова Юлія Ігорівна	3 127 001.00 ГРН	27.10.2022 12:34:36
Кусюмов Сергій Володимирович	5 000 555.00 ГРН	27.10.2022 12:37:36
Гопкало Галина Олексіївна	5 000 556.00 ГРН	27.10.2022 12:40:36
Раунд 3		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ВІН ІСТЕЙТ»	5 007 556.00 ГРН	27.10.2022 12:46:36
Азарова Юлія Ігорівна	3 127 001.00 ГРН	27.10.2022 12:49:36
Кусюмов Сергій Володимирович	8 000 555.00 ГРН	27.10.2022 12:52:36
Гопкало Галина Олексіївна	5 000 556.00 ГРН	27.10.2022 12:55:36

Переможець електронного аукціону: Кусюмов Сергій Володимирович

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних внесків (Рахунок 1):

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/24060300

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок : UA29899980314020544000010754

Банк отримувача: Казначейство України (єл.адм.подат)

Код класифікації доходів бюджету: 24060300

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 1:

1 300,00 грн (Одна тисяча триста гривень 00 коп), без ПДВ.

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора) (Рахунок 2):

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок: UA61899980314151905000010754

Банк отримувача: Казначейство України (єл.адм.подат)

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на Рахунок 2:

349 890,13 грн (Триста сорок дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто гривень 13 коп), без ПДВ.

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):

200 013,88 грн (Двісті тисяч тринадцять гривень 88 коп) з ПДВ.

Реквізити для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків з організатором за придбаний об'єкт (Рахунок 3):

Отримувач: ГУК у Київській обл./Березанська міс/31030000

Код отримувача за ЄДРПОУ : 37955989

Рахунок: UA61899980314151905000010754

Банк отримувача: Казначейство України (єл.адм.подат)

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3:

7 650 664,88 грн (Сім мільйонів шістьсот п'ятдесят тисяч шістьсот шістдесят чотири гривні 88 коп) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.10.2022 12:55:36

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;

- сплатити на рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта не пізніше ніж протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати аукціону;

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону: Кусюмов Сергій Володимирович, код: 3689208917
Кусюмов С.В.

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ
"Українська Універсальна Біржа"
Начальник Відділу Прозоро.Продажі
Департаменту електронних аукціонів
ТОВ «УУБ»

Михайленко В.В.

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------

Орган приватизації: Березанська міська рада Київської області
Міський голова

Тимченко В.Г.

(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)
----------	----------------	----------	----------------