



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок п'ятої сесії восьмого скликання

27.10.2022

м. Березань

№ 155

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, кадастровий номер: 3220286600:20:040:0005, що розташована за адресою: Київська обл., Броварський р-н., с. Садове, вул. Фабрична:

1.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження):

- території в червоних лініях площею – 0,0221 га;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0467 га;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 0,0437 га та 0,1000 га.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Відповідно до поданого клопотання, комунальному підприємству „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ передати в постійне користування земельну ділянку, кадастровий номер: 3220286600:20:040:0005, площею 0,1000 га за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Фабрична, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування:

2.1. Земельна ділянка, кадастровий номер: ***, площею 0,1000 га за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Фабрична, перебуває у комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради.

2.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження):

- території в червоних лініях площею – 0,0221 га;
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею – 0,0467 га;
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта – 0,0437 га та 0,1000 га.

2.3. Комунальному підприємству „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“ зареєструвати право постійного користування на земельну ділянку, кадастровий номер: ***, площею 0,1000 га за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Садове, вул. Фабрична, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Внести зміни до рішення Березанської міської ради від 26.10.2021 № 329-26-VIII „Про укладення договору про організацію та проведення земельних торгів та затвердження переліку земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“, доповнивши „Перелік земельних ділянок, які виставляються для продажу та продажу права оренди на земельних торгах (електронних аукціонах) окремими лотами на території Березанської міської ради“ пунктом 22 наступного змісту:

„22. Земельна ділянка за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 141-Б, кадастровий номер: ***, площею 0,0060 га, цільове призначення – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, умови продажу – продаж у власність.“

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: ***, площею 0,0060 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська обл., Броварський р-н, м. Березань, вул. Шевченків шлях, 141-Б, що підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні).

5. Відповідно до поданого клопотання АТ „Укртелеком“ в особі Київської філії внести зміни до договору оренди землі від 09 листопада 2017 року, укладеного між Березанською міською радою та АТ „Укртелеком“ в особі Київської філії, площею 0,0004 га, по вул. Поліська, 41-А, у м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., кадастровий номер: ***:

5.1. Викласти пункт 5 у наступній редакції: „Станом на 01.01.2022 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 900,94 гривень (дев'ятсот грн. 94 коп.).“.

5.2. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.“.

5.3. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 12% (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 108,11 грн. (сто вісім грн. 11 коп.) в рік.“.

5.4. Викласти пункт 10 у наступній редакції: „Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. У разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, орендар на підставі Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки самостійно розраховує розмір орендної плати з урахуванням відсотку, передбаченого п. 9 даного договору, без погодження орендодавця та без внесення змін до цього договору.“.

5.5. Викласти пункт 11 у наступній редакції: „Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини річної орендної плати не пізніше 30 числа наступного за звітним місяцем за наступними реквізитами: номер рахунку (IBAN) UA***, МФО 899998, ЄДРПОУ 37955989, код платежу 18010600, банк одержувач Казначейство України.“.

5.6. Викласти пункт 16 у наступній редакції: „Цільове призначення земельної ділянки - код КВЦП 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.“.

5.7. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 09 листопада 2017 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО