



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок п'ятої сесії восьмого скликання

27.10.2022

м. Березань

№ 154

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

1.1. Вітряк Людмила Петрівна *** земельна ділянка площею 0,1113 га по вул. Шевченків шлях, біля будинку 118, м. Березань, Броварського району Київської області.

1.2. Кісілюк Борис Васильович *** земельна ділянка площею 0,0739 га по вул. Шевченків шлях, біля будинку 118, м. Березань, Броварського району Київської області.

1.3. Кузніцова Тетяна Михайлівна *** земельна ділянка площею 0,2000 га на території Недрянського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області.

1.4. Масліченко Таміла Костянтинівна *** земельна ділянка площею 0,0162 га по вул. Зоряна, 1/5, с. Яблунове, Броварського району Київської області.

1.5. Роздобудько Віктор Вадимович *** земельна ділянка площею 0,0254 га по вул. Шевченків шлях, м. Березань, Броварського району Київської області.

1.6. Громова Ярослава Олександрівна *** земельна ділянка площею 0,0251 га по вул. Зоряна, 1/4, с. Яблуневе, Броварського району Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, продовжити термін користування на умовах оренди на 5 років земельною ділянкою для городництва:

2.1. Ковальчук Микола Вікторович *** земельна ділянка площею 0,1500 га по вул. Пасічна, 11-Г, м. Березань, Броварського району Київської області.

3. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки для встановлення тимчасового гаража:

3.1. Жила Марина Валеріївна *** під гаражем біля будинку по вул. Дородніщина Академіка, 1-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.2. Закомірна Людмила Миколаївна *** під гаражем біля будинку по вул. Шевченків шлях, 148, м. Березань, площею 24 кв.м.

3.3. Яковенко Наталія Олександрівна *** під гаражем біля будинку по вул. Трубізька, 1, м. Березань, площею 24 кв.м.

4. Відповідно до поданих заяв продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки на земельні ділянки під існуючими тимчасовими гаражами:

4.1. Кінкурогова Катерина Олексіївна *** під гаражем № 31 по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.2. Коноплицький Олексій Вікторович *** під гаражем № 20 по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.3. Яренко Володимир Андрійович *** під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 221, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.4. Козачок Надія Миколаївна *** під гаражем № 4 по вул. Шевченків шлях, 152, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.5. Рудківський Олег Миколайович *** під гаражем № 44 по вул. Шевченків шлях, 148, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.6. Кучер Валентина Петрівна *** під гаражем № б/н по вул. Героїв АТО, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.7. Семак Надія Володимирівна *** під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.8. Семак Надія Володимирівна *** під гаражем № 176 по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.9. Розовик Тамара Миколаївна *** під гаражем № 71 по вул. Шевченків шлях, 118, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.10. Глушак Тетяна Василівна *** під гаражем № 182 по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.11. Довгоруку Володимир Петрович *** під гаражем № 3 по вул. Шевченків шлях, 110-А, м. Березань, площею 24 кв.м.

5. Відповідно до поданої заяви, розглянувши проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, Гречухи Андрія Миколайовича та Шкурко Дмитра Олександровича ***:

5.1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0883 га *** по вул. Шевченків шлях, 77 м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл., із земель сільськогосподарського призначення (***) на землі житлової та громадської забудови (***) (***)).

5.2. Відповідно до розробленого проекту землеустрою змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0883 га *** по вул. Шевченків шлях, 77 у м. Березань, Броварського р-ну Київської обл., із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ***.

5.3. Гречусі Андрію Миколайовичу та Шкурко Дмитру Олександровичу зареєструвати зміну цільового призначення земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Відповідно до поданої заяви Драч Ганни Петрівни *** та за взаємною згодою сторін, розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.07.2014 року, загальною площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер: 3210400000:03:004:0055, за адресою: вул. Садова, 7-А, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.

6.1. Укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди ***.

7. Відповідно до поданої заяви Драч Ганни Петрівни *** та за взаємною згодою сторін, розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.07.2014 року, загальною площею 0,0417 га для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер: 3210400000:03:004:0056, за адресою: вул. Садова, 7-А, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.:

7.1. Укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.2. Провести державну реєстрацію припинення права оренди ***.

8. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою *** та на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО