



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок четвертої позачергової сесії восьмого скликання

07.10.2022

м. Березань

№ 147

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 83, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „УКРТАУЕР“ та до витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер: 3220286601:20:016:0001), внести зміни до договору оренди землі № КІ3922 від 22 лютого 2022 року, укладеного між Березанською міською радою та ТОВ „УКРТАУЕР“:

1.1. Викласти пункт 5 у наступній редакції: „Станом на 01.01.2022 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 27 918,00 гривень (двадцять сім тисяч дев'ятсот вісімнадцять грн. 00 коп.).“.

1.2. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 3 350,16 гривень (три тисячі триста п'ятдесят грн. 16 коп.) на рік.“.

1.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № КІ3922 від 22 лютого 2022 року.

2. Відповідно до поданої заяви ФОП Мішури Людмили Кирилівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 12 серпня 2022 року, розірвати з 11 серпня 2022 року за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під групою тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності № 10 від 27 травня 2021 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 112-А, ділянка № 3 та ділянка № 4, площею 0,0051 га.

3. Відповідно до поданої заяви ФОП Яценко Алли Григорівни та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 12 серпня 2022 року, розірвати з 11 серпня 2022 року за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 25 від 23 грудня 2020 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Шевченків шлях, 156-Д, площею 0,0004 га.

4. Відповідно до поданої заяви ФОП Пиківського Сергія Михайловича та у зв'язку з укладенням договору про сплату за тимчасове користування місцем для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності від 19 вересня 2022 року, розірвати з 18 вересня 2022 року за взаємною згодою сторін договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності № 12 від 9 червня 2022 року на земельну ділянку за адресою: Київська обл., Броварський р-н., м. Березань, вул. Привокзальна, 3-Д, площею 0,0007 га.

5. За згодою сторін розірвати з Арустамян Геворгом Романовичем тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 6,0000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. Відповідно до поданої заяви Арустамян Гаріка Ромаєвича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 7,6000 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Відповідно до поданої заяви Громова Григорія Павловича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 3,0696 га на території Яблунівського старостинського округу на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Відповідно до поданої заяви Масліченко Таміли Костянтинівни та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 1,3531 га на території Яблунівського старостинського округу на

умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Відповідно до поданого клопотання, ТОВ „СГ БУДСЕРВІС“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки площею 10,2843 га по вул. Богдана Хмельницького, 19-Б у м. Березань Броварського р-ну, Київської обл., кадастровий номер: 3210400000:04:002:0075, на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7000 га по вул. Богдана Хмельницького у м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл., для експлуатації та догляду за водними об'єктами, за рахунок земель комунальної власності Березанської міської ради з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

11. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень на земельні ділянки:

- площею 0,1320 га, кадастровий номер: 3220288703:25:011:0006, цільове призначення – для іншої житлової забудови, за адресою: с. Григорівка, Броварський р-н, Київська обл.;

- площею 10,9585 га, кадастровий номер: 3220288700:25:060:0033, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Хмельовик, Броварський р-н, Київська обл.;

- площею 0,5123 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0009, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл.;

- площею 1,2694 га, кадастровий номер: 3220288700:25:150:0001, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл.;

- площею 2,6452 га, кадастровий номер: 3220288701:25:003:0010, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл.;

- площею 2,9931 га, кадастровий номер: 3220288701:25:007:0001, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл.;

- площею 5,9000 га, кадастровий номер: 3220288700:25:067:0010, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл.;

- площею 17,4594 га, кадастровий номер: 3220288700:25:098:0002, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл..

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО