



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорок першої сесії восьмого скликання

26.07.2022

м. Березань

№ 104

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3874 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, кадастровий номер: ***, що розташована по вул. ***:

1.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (***) охоронна зона навколо (***) об'єкта енергетичної системи площею – 0,0535 га.

1.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок площею 0,1353 га (***) та площею 0,0320 га (***) по вул. ***, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.

3. Відповідно до поданої заяви, Даценку Андрію Петровичу надати в користування на умовах оренди терміном на 5 (***) років земельну ділянку (***) площею 0,0271 га за адресою: вул. ***, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під приміщенням магазину „Книги“, що є власністю Даценка А.П.:

3.1. Земельна ділянка (***) площею 0,0271 га за адресою: вул. Набережна, 182, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл., перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради;

3.2. Встановити розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

3.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,0271 га за адресою: вул. ***.

3.5. Даценку Андрію Петровичу зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,0271 га за адресою: вул. ***, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей площею 2,7403 га (***) в районі озера „Центральне“ в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл..

4.1. На використання земельної ділянки встановлено обмеження:

- охоронна зона навколо (***) об'єкта енергетичної системи – 0,0878 га та 0,7780 га;

- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах – 2,7403 га;

4.2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (***) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Секретар міської ради

Олег СИВАК