



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

сорокової сесії восьмого скликання

23.06.2022

м. Березань

№ 87

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок

Відповідно до статей 26, 42, 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статей 122, 135-139 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони“, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 року № 1013 „Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)“, Закону України „Про оренду землі“, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га, цільове призначення якої - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, по вул. Березанський шлях, 36 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

1.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га, в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028 – 7 (сім) років.

1.3. Встановити крок торгів у розмірі 5 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

1.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,3381 га.

1.5. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

1.6. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:01:006:0028, площею 0,8486 га по вул. Березанський шлях, 36 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, площею 1,0000 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Героїв Небесної Сотні, 101 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

2.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, площею 1,0000 га, в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

2.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511 – 7 (сім) років.

2.3. Встановити крок торгів у розмірі 4 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

2.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

2.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:014:1511, площею 1,0000 га по вул. Героїв Небесної Сотні, 101 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

3. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вул. Героїв Небесної Сотні, 132 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

3.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га, в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

3.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103 – 10 (десять) років.

3.3. Встановити крок торгів у розмірі 5 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

3.4. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження): охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею - 0,1864 га та 0,3101 га.

3.5. Переможцю торгів, у двомісячний термін, відшкодувати втрати сільськогосподарського виробництва, зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь, шляхом зарахування коштів до відповідних бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України, в сумі: 140 580 грн. 00 коп. (сто сорок тисяч п'ятсот вісімдесят грн. 00 коп.).

3.6. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

3.7. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голову, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:07:010:0103, площею 4,0000 га по вул. Героїв Небесної Сотні, 132 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:009:0011, площею 0,3300 га, цільове призначення якої - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вул. ім. В'ячеслава Чорновола, 1-А в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

4.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:009:0011, площею 0,3300 га, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

4.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:009:0011 – 5 (п'ять) років.

4.3. Встановити крок торгів у розмірі 4 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

4.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

4.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голову, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:04:009:0011, площею 0,3300 га по вул. ім. В'ячеслава Чорновола, 1-А в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

5. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0093, площею 0,5706 га, цільове призначення якої - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по пров. Березовий, 11 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

5.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0093, площею 0,5706 га, в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

5.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0093 – 5 (п'ять) років.

5.3. Встановити крок торгів у розмірі 4 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

5.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

5.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0093, площею 0,5706 га по пров. Березовий, 11 в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

6. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096, площею 0,1325 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, по вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл.:

6.1. Затвердити стартову річну плату за оренду земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096, площею 0,1325 га, в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, діючої на момент проведення земельних торгів.

6.2. Встановити строк оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096 – 10 (десять) років.

6.3. Встановити крок торгів у розмірі 5 % від стартової плати за користування земельною ділянкою.

6.4. Встановити, що сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, підлягає відшкодуванню переможцем земельних торгів.

6.5. Уповноважити Березанського міського голову Володимира Григоровича Тимченка, а у випадку його відсутності, особу, що виконує обов'язки міського голови, на:

- підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді;

- укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер: 3210400000:06:009:0096, площею 0,1325 га, по вул. Героїв Небесної Сотні, 27-А в м. Березань, Броварського р-ну, Київської обл. з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО