



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

сорокової сесії восьмого скликання

23.06.2022

м. Березань

№ 86

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, статтею 28 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,4000 га по вул. \*\*\*, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, за рахунок земель комунальної власності Березанської міської ради.

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

2. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га по вул. \*\*\*, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за рахунок земель комунальної власності Березанської міської ради.

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

3. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Березанський переробний завод“ внести зміни до договору оренди земельної ділянки (\*\*\*) від 13 жовтня 2020 року:

3.1. Встановити річний розмір орендної плати за користування 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном з 01.07.2022 року до 01.07.2023 року;

3.2. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 13 жовтня 2020 року.

4. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер: \*\*\*, площею 0,0144 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: \*\*\*, що підлягає продажу на земельних торгах (аукціоні).

5. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для іншої житлової забудови, площею 0,1500 га, кадастровий номер: \*\*\*, по вул. \*\*\*:

5.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для іншої житлової забудови, площею 0,1500 га, кадастровий номер: \*\*\*, по вул. \*\*\*ті:

6.1. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

7. Визнати таким, що втратив чинність пункт 7 рішення тридцять восьмої сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 24.05.2022 № 70 „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“.

8. Відповідно до поданого клопотання, ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“ надати в користування на умовах оренди терміном до 31.12.2022 року земельну ділянку (кадастровий номер: \*\*\*) площею 4,9937 га за адресою: вул. \*\*\*, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під майновим комплексом, що є власністю ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“:

8.1. Земельна ділянка (кадастровий номер: \*\*\*) площею 4,9937 га за адресою: вул. \*\*\* перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради;

8.2. Встановити розмір орендної плати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

8.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

8.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 4,9937 га за адресою: вул. \*\*\*;

8.5. ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 4,9937 га за адресою: \*\*\* відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО