



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

тридцять восьмої сесії восьмого скликання

24.05.2022

м. Березань

№ 70

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, статтею 28 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання Миколець Віктора Михайловича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

площею 1,0000 га на території Березанської міської ради.

2. Відповідно до поданої заяви, ФОП Ткаченко Наталії Петрівні дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельну ділянку площею 0,0092 га за адресою: ***.

3. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Бреус Жанні Валеріївни продовжити користування на умовах особистого строкового сервітуту до 01

червня 2023 року земельною ділянкою площею 0,0030 га по *** під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

3.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

3.3. Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0030 га по ***;

3.4. Постійно забезпечувати благоустрій території, прилеглої до тимчасової споруди.

4. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Баришівська зернова компанія“ та за взаємною згодою сторін, розірвати тимчасові договори на використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення на умовах оренди площею 14,8531 га (кадастровий номер ***) та площею 5,1615 га (кадастровий номер ***), на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області від 19.04.2022 року.

5. Відповідно до поданого клопотання ПП „СОСНОВА“, тимчасово починаючи з 01.07.2022 до 31.12.2022 зменшити відсоток орендної плати за земельні ділянки, у зв'язку із чим внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2021 року, укладеного між Березанською міською радою та ПП „СОСНОВА“:

5.1. Викласти пункт 8 у наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельні ділянки становить 4% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок“;

5.2. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельними ділянками здійснювати згідно площі земельних ділянок, що використовується, починаючи з 01.07.2022 року;

5.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельних ділянок від 16 листопада 2021 року.

6. Відповідно до поданого клопотання ПП „Радуга Нова“, тимчасово починаючи з 01.07.2022 до 31.12.2022 зменшити відсоток орендної плати за земельну ділянку, у зв'язку із чим внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.07. 2020 року, укладеного між Березанською міською радою та ПП „Радуга Нова“:

6.1. Викласти пункт 9 у наступній редакції: „Орендна плата вноситься Орендарем виключно у грошовій формі. Річний розмір орендної плати за земельну ділянку становить 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки“;

6.2. Розрахунок річної та щомісячної орендної плати за користування земельною ділянкою здійснювати згідно площі земельної ділянки, що використовується, починаючи з 01.07.2022 року;

6.3. Укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 03.07.2020 року.

7. Відповідно до поданого клопотання ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“ про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки та у зв'язку із заборгованістю сплати за оренду землі:

7.1. Відмовити ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“ у продовженні договору оренди земельної ділянки *** площею 4,9937 га, укладеного між Березанською міською радою та ПрАТ „Агрофірма Березанська птахофабрика“ 16 червня 2021.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО