



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

тридцять шостої позачергової сесії восьмого скликання

19.04.2022

м. Березань

№ 54

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, статтею 28 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданого клопотання СТОВ „Пилипчанське“ та за взаємною згодою сторін, припинити дію договору оренди земельної ділянки шляхом його розірвання від 26 березня 2021 року для ведення фермерського господарства (кадастровий номер \*\*\*\*\*), яка розташована на території Пилипчанського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області, площею 19,7552 га.

2. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай - Плюс“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення на умовах оренди терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

площею 19,7552 га (кадастровий номер \*\*\*) на території Пилипчанського старостинського округу;

площею 24,7668 га (кадастровий номер \*\*\*) на території Яблунівського старостинського округу;

площею 21,3700 га (кадастровий номер \*\*\*) на території Яблунівського старостинського округу;

площею 11,8700 га (кадастровий номер \*\*\*) на території Яблунівського старостинського округу;

площею 18,2137 га (кадастровий номер \*\*\*) на території Яблунівського старостинського округу;

площею 1,9000 га на території Садівського старостинського округу;

площею 5,0000 га на території Недрянського старостинського округу.

3. Відповідно до поданого клопотання ТОВ „Баришівська зернова компанія“ та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 8% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

площею 7,0000 га на території Садівського старостинського округу;

площею 14,8531 га (кадастровий номер \*\*\*) на території Лехнівського старостинського округу;

площею 5,1615 га (кадастровий номер \*\*\*) на території Лехнівського старостинського округу.

4. Відповідно до поданої заяви, затвердити технічну документацію щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності ФОП Бігун Лесі Володимирівні на земельну ділянку площею 0,0018 га за адресою\*\*\*.:

4.1. Укласти на 5 років договір про встановлення особистого строкового сервітуту під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності;

4.2. Встановити плату за користування місцем з метою розміщення тимчасової споруди в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

4.3. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

5. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Радіоненку Ігорю Сергійовичу продовжити користування на умовах особистого строкового сервітуту на 5 років земельною ділянкою площею 0,0030 га по \*\*\* під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

5.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

5.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

5.3. Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0030 га по \*\*\*;

5.4. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

6. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Провальному Ігору Володимировичу продовжити користування на умовах особистого строкового сервіту на 5 років земельною ділянкою площею 0,0030 га по вул. \*\*\* під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

6.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

6.3. Укласти договір особистого строкового сервіту на земельну ділянку площею 0,0030 га по вул. \*\*\*;

6.4. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

7. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Провальному Ігору Володимировичу продовжити користування на умовах особистого строкового сервіту на 5 років земельною ділянкою площею 0,0007 га по вул. \*\*\* під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

7.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

7.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

7.3. Укласти договір особистого строкового сервіту на земельну ділянку площею 0,0007 га по вул. Привокзальна, 3Д;

7.4. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

8. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Провальному Ігору Володимировичу продовжити користування на умовах особистого строкового сервіту на 5 років земельною ділянкою площею 0,0020 га по вул. \*\*\* під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

8.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

8.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

8.3. Укласти договір особистого строкового сервіту на земельну ділянку площею 0,0020 га по вул. \*\*\*;

8.4. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

9. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Провальному Ігору Володимировичу продовжити користування на умовах особистого строкового сервіту на 5 років земельною ділянкою площею 0,0030 га по вул. \*\*\* під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

9.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

9.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

9.3. Укласти договір особистого строкового сервіту на земельну ділянку площею 0,0030 га по вул. Березанський шлях, 2/2;

9.4. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

10. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Провальному Ігору Володимировичу продовжити користування на умовах особистого строкового сервітуту на 5 років земельною ділянкою площею 0,0020 га по вул. \*\*\* під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

10.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

10.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

10.3. Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0020 га по вул. \*\*\*;

10.4. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

11. Відповідно до поданого клопотання, ФОП Провальному Ігору Володимировичу продовжити користування на умовах особистого строкового сервітуту на 5 років земельною ділянкою площею 0,0012 га по вул. \*\*\* під тимчасовою спорудою для провадження підприємницької діяльності:

11.1. Встановити розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

11.2. Плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;

11.3. Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 0,0012 га по вул. \*\*\*;

11.4. Забезпечити привабливий зовнішній вигляд тимчасової споруди та благоустрій, прилеглої до неї території.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО