



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

тридцять шостої позачергової сесії восьмого скликання

19.04.2022

м. Березань

№ 53

Про затвердження Генерального плану та плану зонування території (у складі генерального плану) села Пилипче Березанської територіальної громади Броварського району Київської області

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 12 Закону України „Про основи містобудування“, статтями 16, 17, 18, 21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації“, Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, рішенням Березанської міської ради від 22.12.2020 №84-05-VIII „Про затвердження Програми „Розроблення (оновлення) містобудівної документації населених пунктів Березанської міської ради Київської області на 2021 рік“, розглянувши Генеральний план та план зонування території (у складі Генерального плану) села Пилипче Броварського району Київської області, розроблений ТОВ „УКР-ГРУППРОЕКТ“, враховуючи витяг №14/21-01 з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської облдержадміністрації від 02.12.2021 №14/21, а також відповіді на зауваження, пропозиції та рекомендації ТОВ „УКР-ГРУППРОЕКТ“, з метою визначення принципового вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території села Пилипче, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) села Пилипче Броварського району Київської області, розроблений ТОВ „УКР-ГРУППРОЕКТ“.

2. Встановити, що містобудівна документація з планування території села Пилипче Броварського району Київської області, розроблена та затверджена до набрання чинності цим рішенням, діє в частині, що не суперечить Генеральному плану села Пилипче, затвердженому згідно із пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому комітету Березанської міської ради та іншим виконавчим органам міської ради і комунальним підприємствам Березанської міської ради при розгляді питань містобудування, планування і забудови міста, земельних питань, керуватись цим Генеральним планом.

4. Виконавчому комітету Березанської міської ради:

розробити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Пилипче;

вжити заходів щодо розроблення іншої містобудівної документації з реалізації та уточнення положень цього Генерального плану села Пилипче.

5. Визнати таким, що втратив чинність, Генеральний план с. Пилипче, розроблений „УКРНИИПГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ“ у 1981 році в м. Києві.

6. Відділу інформаційного забезпечення апарату Березанської міської ради та її виконавчого комітету (Павленко Я.В.) забезпечити оприлюднення цього рішення відповідно до чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчук Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Рябокonia О.П.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО