



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

тридцять третьої сесії восьмого скликання

08.02.2022

м. Березань

№ 19

Про розгляд питань по
врегулюванню земельних
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, статтею 28 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданого клопотання ПП „СОРТ“ визнати таким, що втратив чинність пункт 5 рішення Березанської міської ради від 25.01.2022 року № 15-32-VIII „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“.

2. Відповідно до поданого клопотання ПП „Миколай - Плюс“ та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

загальною площею 108,7000 га на території Березанської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО

Рішення розроблено відділом з земельних та екологічних питань
виконавчого комітету Березанської міської ради

В.о. начальника відділу
з земельних та екологічних
питань

Леся ЛЕПСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Олег СИВАК

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів

Іванна МОСІНЗОВА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Березанської міської ради Київської області
„Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, статтею 28 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою підготовки рішення є забезпечення конституційних та законних прав юридичних осіб на землю відповідно до Земельного кодексу України та інших нормативних актів України, а також зміцнення фінансової бази бюджету місцевого самоврядування та приведення у відповідність згідно чинного законодавства використання земельних ділянок.

3. Правові аспекти.

Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Земельний кодекс України, Закон України „Про землеустрій“, Закон України „Про оренду землі“, Податковий кодекс України, Закон України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, Закон України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує залучення додаткових коштів.

5. Пропозиція заінтересованих органів.

Проект рішення не потребує пропозицій зацікавлених органів.

6. Регіональний аспект.

Проект не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття і практична реалізація рішення дозволить збільшити надходження до бюджету місцевого самоврядування.

9. Оприлюднення.

Проект рішення „Про розгляд питань по врегулюванню земельних відносин“ підлягає обов'язковому оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.

В.о. начальника відділу з
земельних та екологічних питань
виконавчого комітету
Березанської міської ради

Леся ЛЕПСЬКА