



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

тридцять другої сесії восьмого скликання

25.01.2022

м. Березань

№ 15

Про розгляд питань по  
врегулюванню земельних  
відносин

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтями 12, 93, 120, 123, 124, 127, 134-139, 141, 149, 186, розділом X „Перехідні положення“ Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 52, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про оренду землі“, Податковим кодексом України, Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень“, статтею 28 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності“, розглянувши документацію із землеустрою, подані клопотання і заяви, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відповідно до поданого клопотання СТОВ «Ярешківське» та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:
  - площею 16,7189 га (під господарськими будівлями і спорудами) на території Ярешківського старостинського округу;
  - площею 5,0000 га (під польовими дорогами) на території Ярешківського старостинського округу;
  - площею 11,3406 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Ярешківського старостинського округу;

- площею 0,0300 га по вул. Дружби, 21, на території Ярешківського старостинського округу;
  - площею 1,5000 га (під польовими дорогами) на території Садівського старостинського округу;
  - площею 5,2800 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Садівського старостинського округу.
2. Відповідно до поданого клопотання ФГ «Мрія-Ц» та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:
- площею 8,9846 га (під польовими дорогами) на території Недрянського старостинського округу.
3. Відповідно до поданого клопотання СФГ «Якименко» та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельної ділянки на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:
- площею 1,6209 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу.
4. Відповідно до поданого клопотання СТОВ «Пилипчанське» та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:
- площею 10,1464 га (кадастровий номер 3220286300:17:027:0142) на території Пилипчанського старостинського округу;
  - площею 8,6191 га (кадастровий номер 3220286300:17:024:0003) на території Пилипчанського старостинського округу;
  - площею 10,0000 га (ділянки у полі №3 і №4) на території Пилипчанського старостинського округу;
  - площею 1,2553 га (ділянка у полі №5) на території Пилипчанського старостинського округу;
  - площею 7,0000 га (під польовими дорогами) на території Пилипчанського старостинського округу;
  - площею 14,0392 га (під невитребуваними частками (паями)) на території Пилипчанського старостинського округу.
5. Відповідно до поданого клопотання ПП «СОРТ» та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

- загальною площею 108,7000 га на території Березанської міської ради.
6. Відповідно до поданого клопотання ТОВ «Баришівська зернова компанія» та за згодою сторін укласти тимчасові договори на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:
- площею 7,9800 га (під польовими дорогами) на території Садівського старостинського округу;
  - площею 4,5000 га (під польовими дорогами) на території Лехнівського старостинського округу;
  - площею 4,0000 га на території Яблунівського старостинського округу;
  - площею 5,0000 га на території Садівського старостинського округу.
7. Відповідно до поданого клопотання СФГ «Бондарчук» та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:
- загальною площею 12,9706 га на території Недрянського старостинського округу.
8. Відповідно до поданого клопотання ФГ «БСМ-АГРО» та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців та встановити річний розмір орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок:
- загальною площею 15,4881 га на території Недрянського старостинського округу.
9. Відповідно до поданого клопотання Волошина Дмитра Миколайовича та за згодою сторін укласти тимчасовий договір на використання земельних ділянок на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 11 (одинадцять) місяців:
- орієнтовною площею 2,3800 га (під господарськими будівлями) по вул. Героїв Небесної Сотні, 124 у м. Березань та встановити річний розмір орендної плати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - орієнтовною площею 4,3100 га (рілля) по вул. Героїв Небесної Сотні, 124 у м. Березань та встановити річний розмір орендної плати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 12,8046 га для сінокосіння і випасання худоби, кадастровий номер 3220283000:09:074:0009, що розташована на території Лехнівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
11. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 9,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 3220286601:20:017:0002, що розташована на території Садівського старостинського округу Березанської міської ради Броварського району Київської області:

Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
12. Відповідно до поданої заяви, ФОП Бігун Лесі Володимирівні дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на земельну ділянку площею 0,0018 га за адресою: вул. Шевченків шлях, 142/4, м. Березань, Київська обл..
13. Відповідно до поданої заяви, ФОП Бурій Лілії Вячеславівні дати дозвіл на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на земельну ділянку площею 0,5920 га (кадастровий номер 3210400000:04:008:0066) за адресою: вул. Шевченків шлях (біля озера), м. Березань, Київська обл..
14. Відповідно до поданої заяви, ФГ „Промінь+“ надати в користування на умовах оренди на 10 (десять) років земельну ділянку (кадастровий номер: 3210400000:06:009:0102), площею 0,5566 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 35/11, м. Березань, Броварського району Київської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, під виробничим будинком (комплекс), що є власністю господарства:
  - 14.1. Земельна ділянка (кадастровий номер: 3210400000:06:009:0102) площею 0,5566 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 35/11, м. Березань, Броварського району Київської області перебуває в комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради;

- 14.2. Встановити розмір орендної плати 3,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - 14.3. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;
  - 14.4. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,5566 га за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 35/11, м. Березань, Броварського району Київської області;
  - 14.5. ФГ „Промінь+“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,5566 га, за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 35/11, м. Березань, Броварського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.
15. Відповідно до поданої заяви АТ „Укртелеком“:
    - 15.1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, кадастровий номер: 3210400000:08:010:0057, площею 0,2780 га за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 12, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.;
    - 15.2. На використання земельної ділянки встановлено обмеження (обтяження):
      - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0464 га;
      - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0024 га;
    - 15.3. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради на вказану земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
    - 15.4. АТ „Укртелеком“ надати в користування на умовах оренди на 5 (п'ять) років земельну ділянку (кадастровий номер: 3210400000:08:010:0057), площею 0,2780 га за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 12, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, під будівлею вузлу зв'язку та будівлею енергобази, що є власністю товариства;
    - 15.5. Встановити розмір орендної плати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
    - 15.6. Орендну плату за користування земельною ділянкою вносити щомісячно;
    - 15.7. Укласти договір оренди на земельну ділянку площею 0,2780 га за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 12, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл.;
    - 15.8. АТ „Укртелеком“ зареєструвати право оренди на земельну ділянку площею 0,2780 га за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 12, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., відповідно до вимог чинного законодавства.
  16. Територіальній громаді м. Березані в особі Березанської міської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0170 га по вул. Шевченків шлях, 127/2 у м.

Березань, Броварського району, Київської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності Березанської міської ради з подальшим продажем у власність на земельних торгах (аукціонах).

За результатами проведених робіт внести до Державного земельного кадастру відомості про сформовану земельну ділянку.

17. Відмовити ПОСП „ГЕВОРГ“ у наданні дозволу на викуп у власність земельної ділянки площею 0,1624 га для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ за адресою: вул. Героїв Небесної Сотні, 14, м. Березань, Броварський р-н., Київська обл., у зв'язку з тим, що у комунальній власності Територіальної громади м. Березані в особі Березанської міської ради вищевказана земельна ділянка не перебуває.
18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.