



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

тридцять другої сесії восьмого скликання

25.01.2022

м. Березань

№ 11

Про розгляд звернень громадян
з питань землекористування

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, керуючись статтею 41 Конституції України, статтями 12, 20, 33, 34, 36, 40, 81, 86, 87, 88, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 26, 50, 55 Закону України „Про землеустрій“, Законом України „Про Державний земельний кадастр“, Законом України „Про оренду землі“, розглянувши заяви громадян, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до поданих заяв громадян, надати в користування на умовах оренди на 5 років земельні ділянки для городництва:

1.1. Сільченко Юрій Олександрович (вул. Богдана Хмельницького, 8, кв. 3, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) земельна ділянка площею 0,1738 га по пров. Семенівський, 19, м. Березань Броварського району Київської області.

1.2. Козаченко Юрій Олексійович (вул. Ломоносова, 10, с. Пилипче, Броварський р-н, Київська обл.) земельна ділянка площею 0,2700 га на території Пилипчанського старостинського округу, Броварського району, Київської області.

1.3. Бочечка Віктор Васильович (вул. Чорнобильська, 75, с. Недра, Броварський р-н, Київська обл.) земельна ділянка площею 0,1200 га на території Недрянського старостинського округу, Броварського району, Київської області.

2. Відповідно до поданих заяв громадян, вилучити земельні ділянки та передати їх до земель запасу міської ради:

2.1. Мерзлюк Людмила Миколаївна (вул. Ранкова, 4, кв. 2, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл.) земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства по вул. Світанкова, с. Яблуневе Броварського району Київської області, загальною площею 0,2356 га.

2.2. Мерзлюк Людмила Миколаївна (вул. Ранкова, 4, кв. 2, с. Яблуневе, Броварський р-н, Київська обл.) земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства по вул. Світанкова, с. Яблуневе Броварського району Київської області, загальною площею 0,2356 га.

2.3. Падалка Леонід Миколайович (вул. Шевченків шлях, 223, кв. 16, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) земельну ділянку по вул. Цегельна (колишня Куйбишева), 32, м. Березань, Броварського району Київської області, загальною площею 0,1200 га (0,1000 га - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 0,0200 га - для ведення особистого селянського господарства).

3. Відповідно до поданих заяв, припинити користування земельною ділянкою під тимчасовим гаражем:

3.1. Хижняк Сергій Петрович (вул. Степова, 28, с. Рокитне, Яготинський р-н, Київська обл.) під гаражем № б/н по вул. Шевченків шлях, 118, м. Березань, площею 24 кв.м.

4. Відповідно до поданих заяв, надати громадянам в користування на умовах оренди на 3 роки земельні ділянки для встановлення тимчасового гаража:

4.1. Соцька Тетяна Іванівна (вул. Героїв Небесної Сотні, 23, кв. 64, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) під гаражем № б/н біля будинку по вул. Героїв Небесної Сотні, 23, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.2. Клименко Наталія Володимирівна (вул. А. Міцкевича, 78, кв. 17, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 118, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.3. Коляда Петро Олексійович (вул. Шевченків шлях, 148, кв. 15, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) під гаражем № б/н біля будинку по вул. Шевченків шлях, 152, м. Березань, площею 24 кв.м.

4.4. Пономаренко Ігор Вікторович (вул. Першотравнева, 3, с. Садове, Броварський р-н, Київська обл.) під гаражем № б/н біля будинку по пров. Будівельний, с. Садове, площею 24 кв.м.

5. Відповідно до поданих заяв продовжити термін користування на умовах оренди на 3 роки на земельні ділянки під існуючими тимчасовими гаражами:

5.1. Баша Станіслав Іванович (вул. ім. А. Міцкевича, 76, кв. 20, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) під гаражем № б/н по вул. ім. Адама Міцкевича, 76, м. Березань, площею 24 кв.м.

5.2. Баша Любов Станіславівна (вул. ім. А. Міцкевича, 76, кв. 20, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) під гаражем № б/н по вул. ім. Адама Міцкевича, 78, м. Березань, площею 24 кв.м.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну часткову власність по 1/3 ч. Пацюк Ользі Петрівні (пров. Гайовий, 4, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.), 1/3 ч. Олефіренку Василю Петровичу (вул. Колоска, 4, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) та 1/3 ч. Олефіренку Миколі Петровичу (пров. Гайовий, 6, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га за адресою: пров. Гайовий, 4, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.:

6.1. Передати у спільну часткову власність по 1/3 ч. Пацюк Ользі Петрівні, 1/3 ч. Олефіренку Василю Петровичу та 1/3 ч. Олефіренку Миколі Петровичу земельну ділянку площею 0,1000 га, кадастровий номер 3210400000:04:011:0120, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташовану за адресою: пров. Гайовий, 4, м. Березань, Броварський р-н, Київська обл.

6.2. Пацюк Ользі Петрівні, Олефіренку Василю Петровичу та Олефіренку Миколі Петровичу зареєструвати право власності на дану земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну часткову власність по 1/2 ч. Репічевій Надії Іллівні (вул. Драгоманова, 6 А, кв. 41, м. Київ), 1/2 ч. Саєнку Павлу Івановичу (вул. Лесі Українки, 16, с. Недра, Броварський р-н, Київська обл.) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1274 га за адресою: вул. Лесі Українки (колишня Комунарська), 16, с. Недра, Броварський р-н, Київська обл.:

7.1. Передати у спільну часткову власність по 1/2 ч. Репічевій Надії Іллівні та 1/2 ч. Саєнку Павлу Івановичу земельну ділянку площею 0,1274 га, кадастровий номер 3220285101:14:011:0011, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташовану за адресою: вул. Лесі Українки, 16, с. Недра, Броварський р-н, Київська обл.;

7.2. Репічевій Надії Іллівні та Саєнку Павлу Івановичу зареєструвати право власності на дану земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8. Відповідно до поданої заяви, Ткалі Віктору Петровичу (вул. Трубізька, 3, кв. 15, м. Березань) затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва, площею 0,1200 га (кадастровий номер: 3220285100:14:074:0031), ділянка 511 у садовому товаристві „Автоматика“ на території Недрянськогостаростинського округу, Броварського району, Київської області.

8.1. Ткалі Віктору Петровичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

9. Відповідно до поданої заяви Ващенко Сергія Івановича (вул. Шевченка, 8, кв. 10, с. Яблуневе) внести зміни до пункту 5 рішення Березанської міської ради від 23.02.2021 № 141-09-VIII „Про розгляд звернень громадян з питань землекористування“, додавши після слів „Київської області.“ слова „Передати вищевказану земельну ділянку у приватну власність Ващенко Сергію Івановичу“.

10. Відповідно до поданої заяви Гуцал Сергія Петрович (вул. Шевченка, 8, кв. 26, с. Яблуневе) внести зміни до пункту 6 рішення Березанської міської ради від 23.02.2021 № 141-09-VIII „Про розгляд звернень громадян з питань землекористування“, додавши після слів „Київської області.“ слова „Передати вищевказану земельну ділянку у приватну власність Гуцал Сергію Петровичу“.

11. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянам згідно із додатком.

11.1.Роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність розпочати після укладання зацікавленою стороною договору на їх виконання.

11.2.Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність погодити відповідно до вимог земельного законодавства та подати його на затвердження до міської ради для підготовки рішення про передачу земельної ділянки у власність.

12. Внести відповідні зміни в земельно-кадастрову документацію згідно з даним рішенням.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою (Іванчука Ю.А.) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мосінзову І.О.

Міський голова

Володимир ТИМЧЕНКО