



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Героїв Небесної Сотні, 1, м. Березань, Київська обл., 07541  
тел./факс 6-47-07, ЄДРПОУ 22202046, ел.адреса: berezan\_mr@ukr.net

---

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

**ЗАЯВА  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ  
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ  
ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ТА ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ  
(У СКЛАДІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ)  
СЕЛА ПИЛИПЧЕ БЕРЕЗАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**1. Інформація про замовника**

Замовником проекту є Березанська міська рада Броварського району Київської області.

*Поштова адреса* вул. Героїв Небесної Сотні, 1, м. Березань, Київська обл., 07541.

*Електронна адреса Відділу архітектури та містобудування:* arh.mistobud.mr@ukr.net

*Офіційний веб-сайт:* <http://berezan-rada.gov.ua/>.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

*Вид документа державного планування генерального плану села Пилипче:*

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Рішення генерального плану мають відповідати вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

*Цілі документа державного планування генерального плану села Пилипче:*

- ✓ визначення перспективи територіального розвитку населеного пункту;
- ✓ розробка ефективної функціонально-планувальної організації територій села з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень санітарно-захисних, охоронних, протипожежних зон, бережливих захисних смуг, природоохоронних зон тощо;
- ✓ забезпечення раціонального використання земель для містобудівних потреб та розробка заходів із охорони навколишнього природного середовища;
- ✓ ліквідація недіючих промислово-господарських об'єктів та/або зміна їх функціонального призначення одночасно із забезпеченням екологічно-економічної оптимізації використання їх території шляхом планувального та санітарно-гігієнічного її облаштування (із обов'язковим врахуванням санітарно-захисних зон);
- ✓ визначення основних аспектів організації вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- ✓ визначення напрямків розвитку інженерної інфраструктури, обсягів нового житлового будівництва, перспективної чисельності населення;
- ✓ активний розвиток загального благоустрою – підвищення ефективності соціальної та виробничої сфер діяльності місцевого населення.

*Вид документа державного планування плану зонування території села Пилипче (що розробляється у складі та на основі генерального плану села Пилипче):*

План зонування населеного пункту села Пилипче, який визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон, розробляється на виконання статті 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

План зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови окремих територій (функціональних зон) населеного пункту, їх ландшафтної організації.

Склад та зміст зонування території визначається ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території». Рішення плану зонування мають відповідати вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

Основною задачею плану зонування (зонінгу) є визначення меж зон та підзон з однорідними видами та умовами використання території населеного пункту і встановлення по зонах та підзонах містобудівних регламентів.

Зонінг розробляється відповідно до та на основі чинного генерального плану села.

Зонінг не визначає розміщення конкретних об'єктів та обсяги будівництва, а встановлює види використання території ділянок та нерухомого майна, умови та обмеження в межах визначених зон. Для кожної земельної ділянки дозволеним є таке використання, яке відповідає містобудівному регламенту відповідної зони. Невідповідність наміру забудови встановленому виду дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів, зазначеним у

містобудівному регламенті, означає, що його застосування, у відповідній територіальній зоні не допускається.

*Цілі документа державного планування плану зонування території села Пилипче (що розробляється у складі та на основі генерального плану села Пилипче):*

✓ визначення меж зон та підзон з однорідними видами та умовами використання території населеного пункту і встановлення по зонах та підзонах містобудівних регламентів;

✓ регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

✓ раціональне використання території населеного пункту;

✓ забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населеного пункту;

✓ збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;

✓ встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;

✓ створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;

✓ забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;

*Зв'язок проекту документа державного планування генерального плану та плану зонування території (у складі генерального плану) села Пилипче з іншими документами державного планування*

При розробленні документа державного планування генерального плану та плану зонування території (у складі генерального плану) села Пилипче враховуються схеми планування території області та району, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів тощо.

1) «Схема планування території Київської області» (проект) та Стратегічна екологічна оцінка схеми планування території Київської області;

2) Проект «Схеми планування колишнього Баришівського району»;

3) Генеральний план міста Березань;

4) Генеральний план села Корніївка;

5) «Схема санітарного очищення м. Березань»;

6) «Конвенція про біологічне різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.

7) «Конвенція охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція).

8) «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в

процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.

9) «Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015.

10) «Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках».

11) «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року».

12) «Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки».

13) «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр».

14) Програма «Питна вода Київщини на 2017-2021 роки».

15) «Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області» на 2017-2022 рр.

16) Київська обласна програма «Здоров'я Київщини» на 2021-2023 роки.

17) Київська обласна програма розвитку фізичної культури та спорту «Київщина спортивна» на 2017-2021 роки (нова редакція).

18) «Програма розвитку малого і середнього підприємництва у Київській області на 2019-2021 роки» (нова редакція).

19) «Програма залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Київській області на 2019-2021 роки».

20) «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року».

**2. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Проект «Генеральний план та план зонування території (у складі генерального плану) села Пилипче Броварського району Київської області» передбачає формування проєктних рішень на всю територію села. Проєктні рішення містобудівної документації охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на цій території. Окремі види діяльності відносяться до таких, щодо яких законодавством передбачене здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Містобудівна документація визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України.

Генеральний план обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території в разі встановленої потреби, що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, з урахуванням зміни (збільшення) чисельності наявного населення населеного пункту тощо.

Під час розробки та подальшого виконання проєктних рішень проєкту містобудівної документації та за кожною оперативною ціллю розробляється низка проєктів у подальшому, на наступних стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт»). Серед них можуть бути проєкти, які відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають оцінці впливу на довкілля до прийнятих рішень про впровадження планової діяльності. Для таких проєктів має бути здійснена процедура оцінки впливу на довкілля. Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» окреслено перелік видів господарської діяльності, що в обов'язковому порядку мають провести процедуру оцінки впливу на довкілля. Даний перелік розподілений на 2 категорії видів планової діяльності та об'єктів, що можуть мати значний згубний вплив на компоненти навколишнього середовища.

До першої категорії включені: нафтопереробні та газопереробні заводи; ТЕС; ТЕЦ; установки для виробництва або збагачення ядерного палива, установки для захоронення, зберігання чи переробки радіоактивних відходів; підприємства чорної та кольорової металургії; хімічне, хімічно-біологічне, біотехнічне, фармацевтичне виробництва; будівництво аеропортів, автомагістралей, глибоководних суднових ходів; операції у сфері поводження з відходами; видобуток корисних копалин, кар'єри, рубки тощо.

Друга категорія включає в себе: виробничі об'єкти видобувної, обробної, енергетичної, легкої промисловості тощо. Вищевказані види планової діяльності, яка включає в себе будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення, розширення, перепрофілювання, ліквідацію (демонтаж) об'єктів, інше втручання в природне середовище, які справляють значний вплив на довкілля, підлягають оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

На подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт») відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» необхідно визначити доцільність здійснення оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД.

**4. Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає розгляд наступних імовірних наслідків реалізації проєкту документа державного планування:**

- ✓ для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення:
- ефективна функціонально-планувальна організація територій села з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень санітарно-

захисних, охоронних, протипожежних зон, прибережних захисних смуг, природоохоронних зон тощо;

- забезпечення раціонального використання земель для містобудівних потреб та розробка заходів із охорони навколишнього природного середовища;

- ліквідація недіючих промислово-господарських об'єктів та/або зміна їх функціонального призначення одночасно із забезпеченням екологічно-економічної оптимізації використання їх території шляхом планувального та санітарно-гігієнічного її облаштування (із обов'язковим врахуванням санітарно-захисних зон);

- визначення напрямків розвитку інженерної інфраструктури, обсягів нового житлового будівництва, перспективної чисельності населення;

- активний розвиток загального благоустрою – підвищення ефективності соціальної та виробничої сфер діяльності місцевого населення;

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

- раціональне використання території населеного пункту;

- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населеного пункту;

- збереження природного середовища та охорони історико-культурної спадщини;

- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;

- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності до містобудівних регламентів;

- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням.

- ✓ *імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:*

- проектні рішення містобудівної документації не враховують розробки охоронних зон з огляду на відсутність територій та об'єктів природно-заповідного фонду як в адміністративних межах села Пилипче, так і на прилеглих до нього територіях;

- ✓ *імовірні транскордонні наслідки для компонентів навколишнього середовища та здоров'я населення:*

- транскордонні наслідки відсутні, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проектування, будівництва чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості дислокації населеного пункту від державних кордонів.

### **3. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

У процесі розробки стратегічної екологічної оцінки, а головним чином у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) села Пилипче, будуть розглянуті та деталізовані наступні альтернативи:

#### *Альтернатива 1:*

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку не затвердження та не реалізації документа державного планування.

#### *Альтернатива 2:*

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проєктних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

#### *Альтернатива 3:*

«Територіальна альтернатива» – різноманітні варіанти локалізації каналізаційних очисних споруд, кладовищ, об'єктів виробничого призначення тощо. У контексті СЕО проєкту містобудівної документації села Пилипче Броварського району Київської області з розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути перспективу впровадження проєктних змін необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, головних споруд та інженерних мереж.

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

*Зрештою, кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проєкту даного документа державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.*

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Проведення стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації, а саме генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) території села Пилипче буде відбуватися відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки буде здійснено:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області,

Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних Головного управління статистики в Київській області тощо;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу;

- врахування пропозицій та зауважень у ході розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;

- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проектування, що вивчається, та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проєктних рішень містобудівної документації.

При цьому будуть використані такі методи:

- ✓ історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проектування у хронологічній послідовності;

- ✓ таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;

- ✓ метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС.

Вищевказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодочинному антропогенного впливу.

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

При визначенні сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі охорони здоров'я населення, що мають відношення до проєкту містобудівної документації, а саме генерального плану та плану зонування (у складі генерального плану) території села Пилипче, що вивчається, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем території проектування та їх вирішення, що представлені в Таблиці 7.1.

*Таблиця 7.1.*

### **Цілі охорони довкілля відносно виявлених проблем території проектування**

Сфери охорони довкілля	Заходи, які передбачається запровадити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення
<b>Якість атмосферного повітря</b>	-здійснення оцінки якості повітряного середовища з метою запобігання можливому несприятливому впливу атмосферного забруднення на здоров'я населення, умови його проживання та відпочинку, стан навколишнього середовища при виборі територій для будівництва нових та/або розвитку існуючих господарських, житлових, громадських та виробничих об'єктів;



	<ul style="list-style-type: none"><li>-неухильне дотримання та виконання вимог ЗУ «Про охорону атмосферного повітря»;</li><li>-розробка, розвиток та реалізація схем оптимізації транспортного руху та вулично-шляхової мережі;</li><li>-використання якісних паливно-мастильних матеріалів при експлуатації промислово-виробничої та сільськогосподарської техніки, автомобільного транспорту тощо;</li><li>-запровадження моніторингу за встановленим на виробництвах обладнанням й автотранспортними засобами та здійснення постійного подальшого покращення їх технічного стану;</li><li>-встановлення сучасного фільтрового обладнання з подальшою модернізацією водоочисних/газоочисних/пилоочисних споруд;</li><li>-встановлення та подальше дотримання санітарно-захисних зон всіх виробничих, сільськогосподарських, комунальних і транспортно-складських об'єктів (у т. ч. доріг), приміщень та ділянок (згідно з ДСП 173-96);</li><li>-підвищення енергоефективності технологічних об'єктів шляхом заміни використання невідновлюваних природних ресурсів (газу, вугілля) на використання відновлюваних джерел енергії (СЕС тощо);</li><li>-комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень;</li><li>-ведення безперервного екологічного моніторингу за кількісним і якісним складом атмосферного повітря;</li><li>-обов'язкове дотримання санітарних вимог щодо запобігання забрудненню атмосферного повітря населених місць при проектуванні будівництва, реконструкції, розширення, технічного переозброєння чи перепрофілювання промислових і інших об'єктів;</li><li>-реалізація заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного та організаційного характеру, а саме:<ul style="list-style-type: none"><li>-виведення із житлової забудови (або перепрофілювання) промпідприємств, що несприятливо впливають на повітряне середовище сельбищної території;</li><li>-максимальне використання безвідходних і маловідходних технологічних процесів з обґрунтуванням досяжності рішень, що приймаються;</li></ul></li><li>-впровадження технологічного чи санітарно-технічного обладнання, що забезпечує вловлювання, утилізацію, знешкодження викидів і відходів або повне їх виключення;</li><li>-регулювання викидів шкідливих речовин в атмосферу з урахуванням прогнозу несприятливих метеорологічних умов;</li><li>-створення об'їзних доріг для транзитного транспорту, будівництво автомобільних доріг вантажного призначення в промислово-складських зонах, організацію безупинного руху за принципом "зеленої хвилі", впровадження нейтралізаторів</li></ul>
--	--

	відпрацьованих газів.
<p><b>Стан водних ресурсів (поверхневих і підземних)</b></p>	<p>-першочергове проведення гігієнічної оцінки водних ресурсів з точки зору можливості забезпечення водою в необхідній кількості і потрібній якості потреб населення, промисловості і сільського господарства, а також використання її для культурно-оздоровчих цілей;</p> <p>-влаштування об'єднаної централізованої системи водопостачання на господарсько-питні (вміст шкідливих речовин у воді водних об'єктів водопостачання не повинен перевищувати їх ГДК) та протипожежні потреби та влаштування водовідведення, що передбачено водним законодавством і санітарно-гігієнічними нормами та правилами із встановленням модернізованих очисних споруд та фільтрового обладнання;</p> <p>-відмова від використання синтетичних мийних засобів та заміна їх природними аналогами;</p> <p>-організація екологічно безпечного водовідведення стоків дощових і талих вод системою зливової каналізації із використанням сучасних очисних споруд;</p> <p>-вирішення проблеми збору госпфекальних стоків будинків приватного сектору, недопущення ним нітратного та бактеріологічного забруднення водоносних горизонтів;</p> <p>-зменшення обсягів утворення стоків господарсько-побутової каналізації шляхом раціонального водоспоживання (економія води, заборона використання питної води для промислових цілей);</p> <p>-недопущання скидів очисних споруд з перевищенням ГДС у наземні водні горизонти, постійний моніторинг кількісного та якісного складу зворотних вод;</p> <p>-вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою рідких і твердих відходів;</p> <p>-запровадження постійного моніторингу за станом виробничого комплексу, транспортно-складських територій тощо;</p> <p>-встановлення сучасного фільтрового обладнання з подальшою модернізацією локальних водоочисних споруд (на підприємствах);</p> <p>-проведення інвентаризації та паспортизації водних об'єктів території проєктування для актуалізації відомостей про них та створення в подальшому систематизованого звіту відомостей, які будуть складати державний водний кадастр;</p> <p>-поліпшення екологічного стану поверхневих вод, організація належного утримання територій прибережних захисних смуг із попутнім обов'язковим встановленням водоохоронних зон для запобігання забрудненню та виснаженню водних об'єктів на прибережних ділянках річок або водоймищ;</p>

	<p>-здійснення безперервного моніторингу вод, а саме проведення санітарних та лабораторних досліджень проб води.</p>
<p><b>Стан земельних ресурсів, ґрунтів</b></p>	<p>-проведення геохімічних досліджень ґрунтів та агрохімічної паспортизації ґрунтів;</p> <p>-при виявленні в ґрунті хімічних речовин в кількості, що перевищує гранично допустимі рівні (ГДК, ОДК), а також при віднесенні ґрунту до категорії забрудненого за бактеріологічними, гельмінтологічними та ентомологічними показниками, забороняється використання таких земельних ділянок під забудову без попередніх заходів щодо оздоровлення ґрунту і ліквідації джерел забруднення;</p> <p>-розробка та реалізація схеми санітарного очищення ґрунтів території населеного пункту;</p> <p>-забороняється влаштування неорганізованих звалищ побутових і промислових відходів;</p> <p>-забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони та раціонального використання земель, запобігання порушенням законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення із попутнім забезпеченням дотримання землевласниками та землекористувачами стандартів і нормативів у сфері охорони та використання земель, запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів;</p> <p>-реалізація заходів щодо зменшення скидів – організаційні заходи щодо діяльності підприємств та нагляд за обладнанням, встановлення сучасного фільтрового обладнання, технологічні заходи влаштування модернізованого обладнання;</p> <p>-використання якісних паливно-мастильних матеріалів при експлуатації промислово-виробничої та сільськогосподарської техніки, автомобільного транспорту тощо;</p> <p>-запровадження моніторингу за встановленим на виробництвах обладнанням й автотранспортними засобами та здійснення постійного подальшого покращення їх технічного стану;</p> <p>-вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою відходів для запобігання подальшої міграції поллютантів (створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами – ліквідація наявних стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок, запровадження системи роздільного збирання відходів із подальшою їх переробкою чи відповідною утилізацією, запровадження системи польового компостування відходів зеленого господарства тощо);</p> <p>-заборона підхоронень в межах кладовища, що вичерпало свій територіальний ресурс та потребує закриття;</p> <p>-благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ;</p>

	<p>-організація нового кладовища із дотриманням його СЗЗ розміром 300 м;</p> <p>-вирішення основних екологічних проблем, пов'язаних із екстенсивним веденням традиційного сільського господарства (розвиток ведення органічного землеробства, запровадження нульового обробітку ґрунту тощо);</p> <p>-комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень;</p> <p>-розроблення із подальшим впровадження комплексного проекту землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів;</p> <p>-запровадження системи постійного екологічного моніторингу за фізико-хімічним станом ґрунтів.</p>
<p><b>Санітарне очищення території села Пилипче , управління відходами</b></p>	<p>-вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою відходів для запобігання подальшої міграції поліутантів (створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами – ліквідація наявного звалища сміття та санація забруднених ними ділянок, запровадження системи роздільного збирання відходів із подальшою їх переробкою чи відповідною утилізацією, запровадження системи польового компостування відходів зеленого господарства тощо).</p>
<p><b>Акустичний режим</b></p>	<p>-створення системи організації руху та реконструкція вуличної мережі;</p> <p>-експлуатація сучасного низько-шумового технологічного обладнання;</p> <p>-забезпечення дотримання нормативних рівнів шуму в виробничих приміщеннях на стадіях проектування, будівництва та експлуатації об'єктів;</p> <p>-розміщення проектних джерел акустичного забруднення на відстані від сільбищної території, обґрунтованими МОЗ України (ДСП 173-96, п.8.44) із встановленням та подальшим дотриманням санітарно-захисних зон;</p> <p>-комплексне озеленення територій із подальшим дотриманням оздоровлення зелених насаджень.</p>
<p><b>Біологічне та ландшафтне різноманіття</b></p>	<p>-розширення площ озеленення;</p> <p>– підвищення рівня екологічної культури та свідомості населення села із забезпеченням ними раціонального використання та відтворення природних ресурсів, бережного ставлення до Природи, а також забезпечувати дотримання вимог екологічного законодавства: вимог законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ» і т. д.);</p>

<b>Стан здоров'я населення</b>	<p>-підвищення якості та доступності надання медичних послуг, розвиток первинної медико-санітарної допомоги на засадах сімейної медицини; створення умов для фізичного виховання та спорту у садочках і школах;</p> <p>-створення умов для забезпечення репродуктивного здоров'я селян;</p> <p>-будівництво територій рекреаційного призначення, що передбачені проєктом генерального плану;</p> <p>-зменшення забрудненості атмосферного повітря та підвищення якості питної води для запобігання захворюванням, пов'язаним із даними компонентами навколишнього природного середовища.</p>
--------------------------------	--

*Виконуючи вищеперераховані заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на стан довкілля, життя та здоров'я населення можливість уникнення розвитку негативних природних процесів та створення сприятливих умов для перспективного розвитку та використання територій села знаходиться на найвищому рівні.*

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Пропонується структурувати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» таким чином, враховуючи таку інформацію:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом;
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання:**

Пропозиції та зауваження просимо надавати до Березанської міської ради.

*Поштова адреса:* вул. Героїв Небесної Сотні, 1, м. Березань, Київська обл., 07541.

*Електронна адреса Відділу архітектури та містобудування:* arh.mistobud.mr@ukr.net.

*Строки подання зауважень і пропозицій:* від 31 липня 2021 року і триває до 14 серпня 2021 року включно (15 календарних днів).

*Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я надають свої пропозиції та зауваження щодо проєктів документів державного планування місцевого рівня до заяви про визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки у письмовій формі у строк, що не перевищує 15 днів з дня отримання такої заяви (відповідно до пункту 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).*

**З повагою,  
міський голова**



**Володимир ТИМЧЕНКО**