

с. ЯБЛУНЕВЕ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У
ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

СЕЛЬБИЩА ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

- САДИНОЇ
БЛОКОВАНОЇ (2 ПОВ.)
БАГАТОКВАРТИРНОЇ МАЛОПОВЕРХОВОЇ (2 ПОВ.)
БАГАТОКВАРТИРНОЇ СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ (4-5 ПОВ.)
САДИНОЇ (РЕЗЕРВ)
ПРИБУДІНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ
БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ (ГОСПОДАРСЬКИХ СПОРУД, ГАРАЖІВ)
РЕКОНСТРУКЦІЯ ПРИБУДІНКОВОЇ ТЕРИТОРІЇ

ГОРОДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

- ГОРОДСЬКИХ ЦЕНТРІВ (ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ
ТОРГІВЛІ, ХАРЧУВАННЯ ТА ІН.)
ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ
ГОРОДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (РЕЗЕРВ)
СПОРТИВНИХ СПОРУД

ОЗЕЛЕНЕННЯ:

- ТРАВ'ЯНИСТОЇ РОСЛИННОСТІ
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО
КОРИСТУВАННЯ
ДЕРЕВНОЇ РОСЛИННОСТІ
ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО
ПРИЗНАЧЕННЯ

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІБ:

- ГОРОДІВ
САДІВ
РИПЛИ

ВОДНИХ ПОВЕРХОВИ:

ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ:

- ВИРОБНИЧІ:
ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ V КАТЕГОРІЇ
ШКІДЛИВОСТІ
РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ
ПІДПРИЄМСТВ (IV КАТЕГОРІЯ ШКІДЛИВОСТІ)
РЕКОНСТРУКЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ
ПІДПРИЄМСТВ (V КАТЕГОРІЯ ШКІДЛИВОСТІ)

КОМУНАЛЬНІ:

- СКЛАДІВ, ГАРАЖІВ ТА ІНШИХ КОМУНАЛЬНИХ
ОБ'ЄКТІВ
ПОЛІГОН ТПВ
КЛАДОВИЩ

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

- ГОЛОВНОЇ ВУЛИЦІ СЕЛА
ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ
ПРОІЗДІВ

СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:

ПЛАНУВАЛЬНІ ОМЕЖЕННЯ:

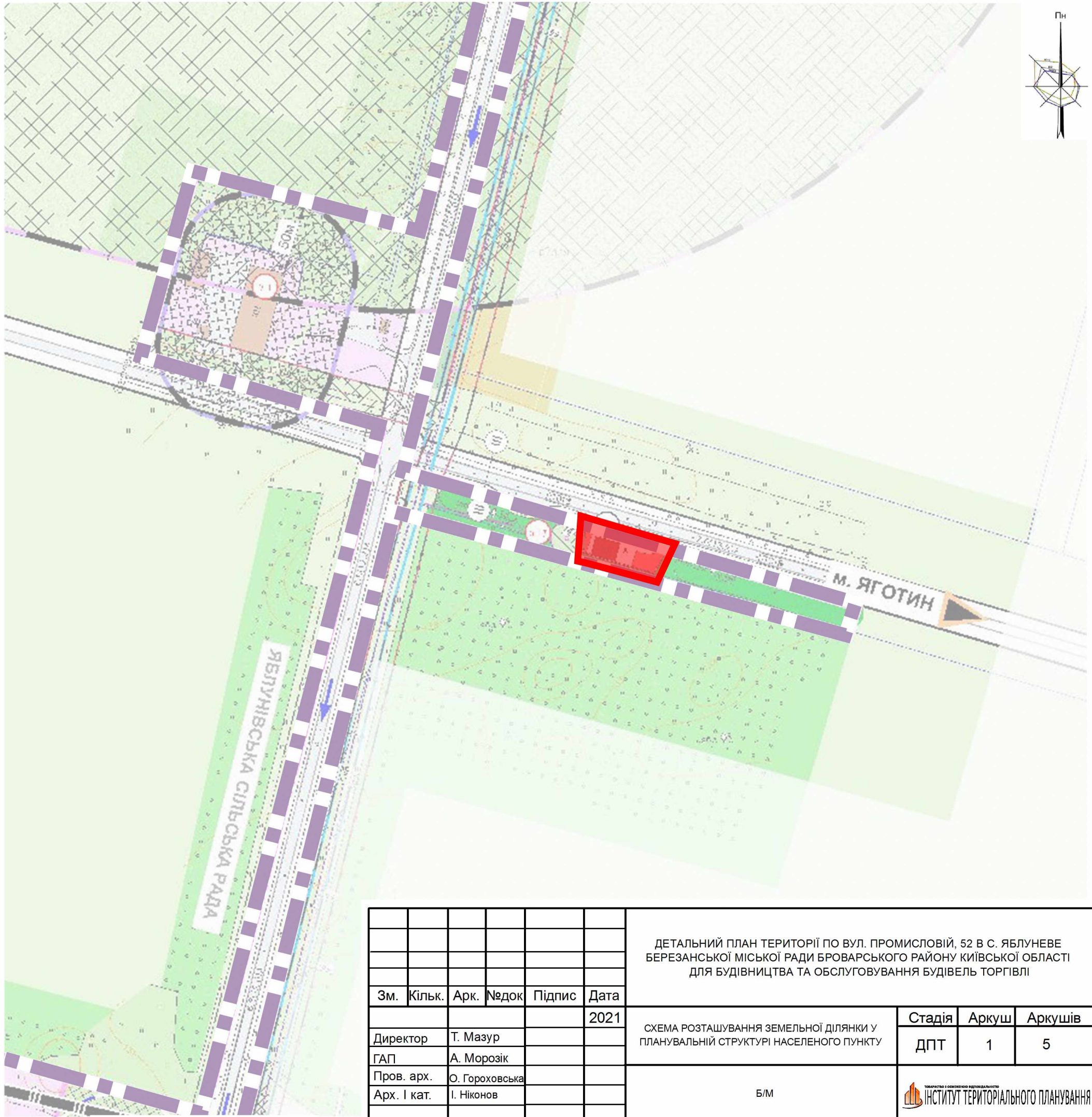
- СЗЗ КЛАДОВИЩ
СЗЗ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ ТА
КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
ОХОРОННІ ЗОНИ ГАЗОПРОВОДУ СЕРЕДНЬОГО
ТИСКУ
СЗЗ ПОЛІГОНУ ТПВ
ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУТИ ВОДНИХ
ОБ'ЄКТІВ (НОРМАТИВНІ, ЗГІДНО СТ. 88 ВКУ)
ОХОРОННІ ЗОНИ ЛЕСІ
ЗОО СВЕРДЛОВИХ ГОСПИТНОГО
ВОДОПРОВОДУ
ОХОРОННІ ЗОНИ ТП
ОХОРОННІ ЗОНИ ШРП
СЗЗ КНС
СЗЗ ОЧИСТИЛИЩ СПОРУД ДОЩОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОМЕЖЕННЯ, ЩО ДІЮТЬ ДО
МОМЕНТУ ЇХ СКОРОЧЕННЯ, ЗА УМОВИ
ПРОВЕДЕННЯ ВІДПОВІДНИХ ЗАХОДІВ, АБО
ЛІКВІДАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ШКІДЛИВОГО ВПЛИВУ

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

- ГАЗОПРОВОД СЕРЕДНЬОГО ТИСКУ
ПОВІТРЯНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВ
КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10 кВ
ВОДОПРОВОД

МЕЖІ:

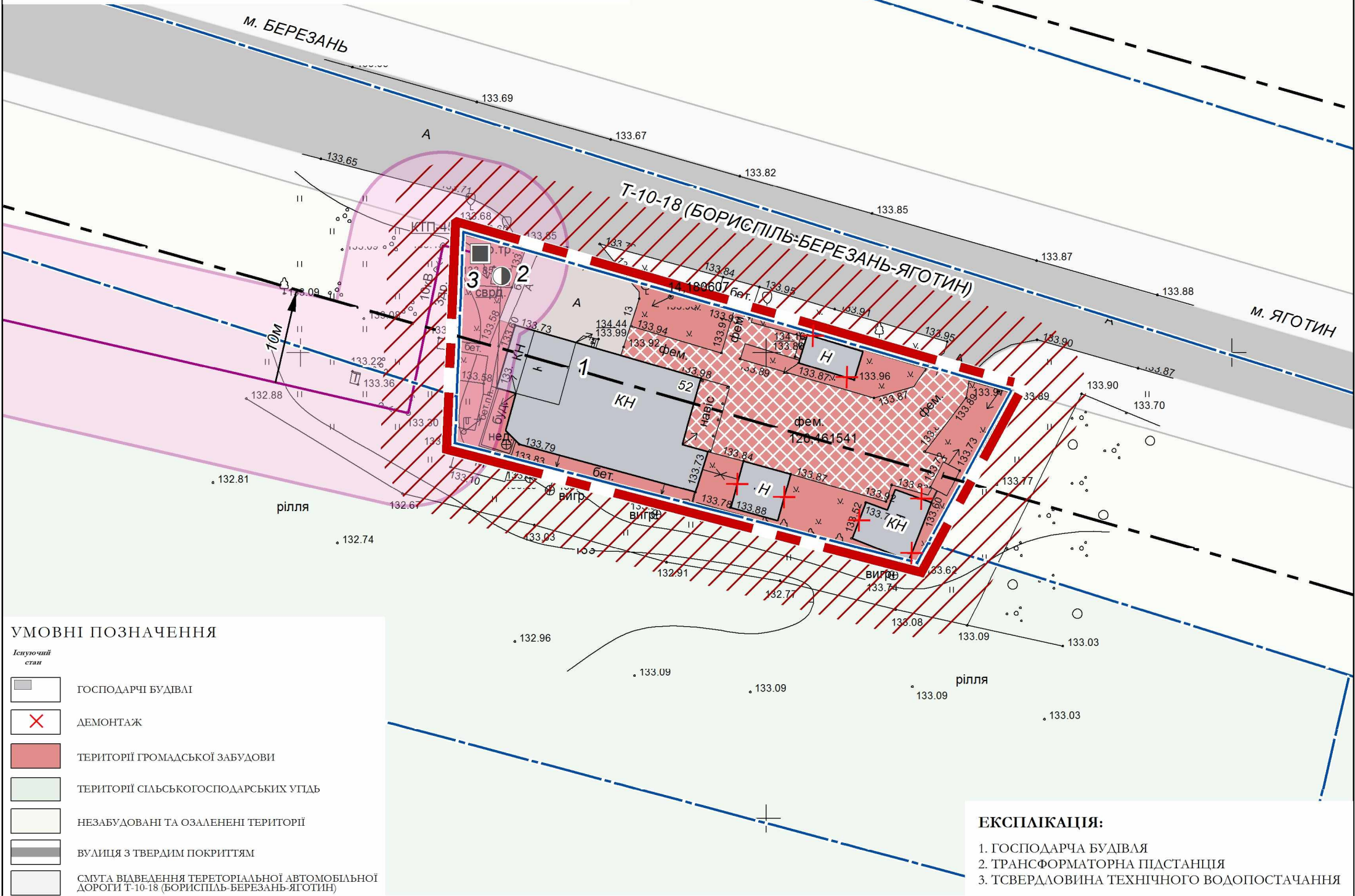
- ЯГОТИНСЬКОГО РАЙОНУ
ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ
СЕЛА ЯБЛУНЕВЕ
СЕЛА ГРИГОРІВКА
ТЕРИТОРІЯ РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ



						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. ПРОМИСЛОВИЙ, 52 В С. ЯБЛУНЕВЕ БЕРЕЗАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата						
					2021	СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ			Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Т. Мазур							ДПТ	1	5
ГАП		А. Морозік									
Пров. арх.		О. Гороховська				Б/М			 ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ		
Арх. I кат.		І. Ніконов									



с. ЯБЛУНЕВЕ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ
ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. ОПОРНИЙ ПЛАН
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

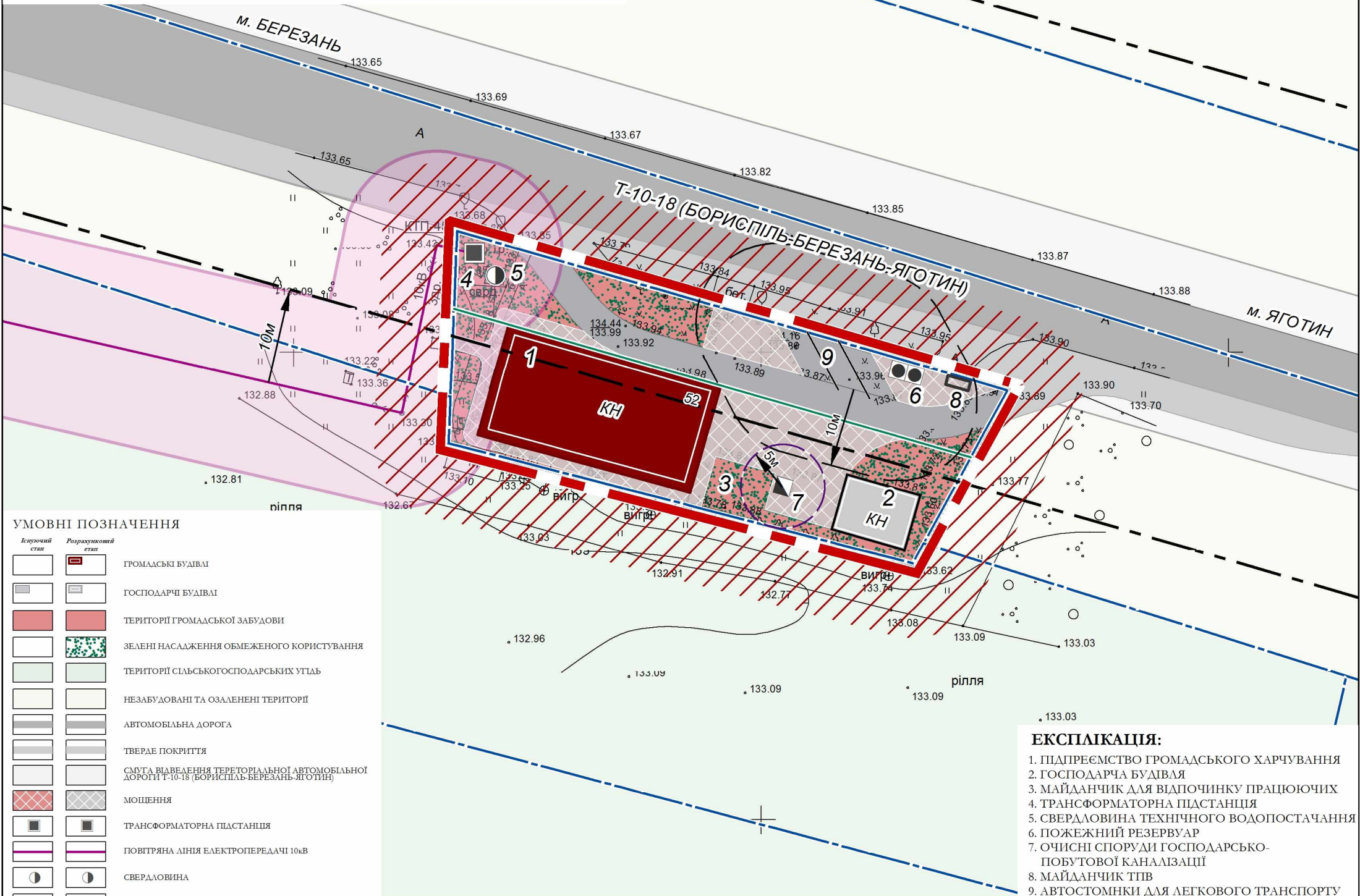
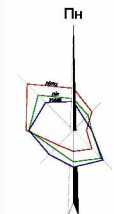
- Існуючий стан
- Господарчі будівлі
 - Демонтаж
 - Території громадської забудови
 - Території сільськогосподарських угідь
 - Незабудовані та озаленені території
 - Вулиця з твердим покриттям
 - Смуга виведення територіальної автомобільної дороги Т-10-18 (Бориспіль-Березань-Яготин)
 - Мошениця
 - Трансформаторна підстанція
 - Повітряна лінія електропередачі 10кВ
 - Свердловина
 - Охоронна зона від повітряних ліній електропередачі 10кВ
 - Зона акустичного навантаження від автомобільної дороги
 - Межі кадастрових ділянок
 - Межа розроблення детального плану території

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:
- Господарча будівля
 - Трансформаторна підстанція
 - Твердовина технічного водопостачання

						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. ПРОМИСЛОВІЙ, 52 В С. ЯБЛУНЕВЕ БЕРЕЗАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОПОРНИЙ ПЛАН СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ			
					2021				
Директор		Т. Мазур				М 1: 500			
ГАП		А. Морозік							
Пров. арх.		О. Гороховська							
Арх. I кат.		І. Ніконов				ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ			
						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						ДПТ	2	5	



с. ЯБЛУНЕВЕ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН.
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Розрахунковий етап	
		ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
		ГОСПОДАРЧІ БУДІВЛІ
		ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УТІДЬ
		НЕЗАБУДОВАНІ ТА ОЗАЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
		АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА
		ТВЕРДЕ ПОКРИТТЯ
		СМУГА ВІДВЕДЕННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ Т-10-18 (БОРИСПІЛЬ-БЕРЕЗАНЬ-ЯГОТИН)
		МОЩЕННЯ
		ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
		ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10кВ
		СВЕРДЛОВИНА
		ПОЖЕЖНИ РЕЗЕРВУАРИ
		ОЧИСНІ СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
		МАЙДАНЧИК ДЛЯ ЗБОРУ ТІВ
		ОХОРОННА ЗОНА ВІД ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10кВ
		САНІТАРНИЙ РОЗРІВ
		САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
		ЗОНА АКУСТИЧНОГО НАВАНТАЖЕННЯ ВІД АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ
		ЛІНІЯ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
		МЕЖІ КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

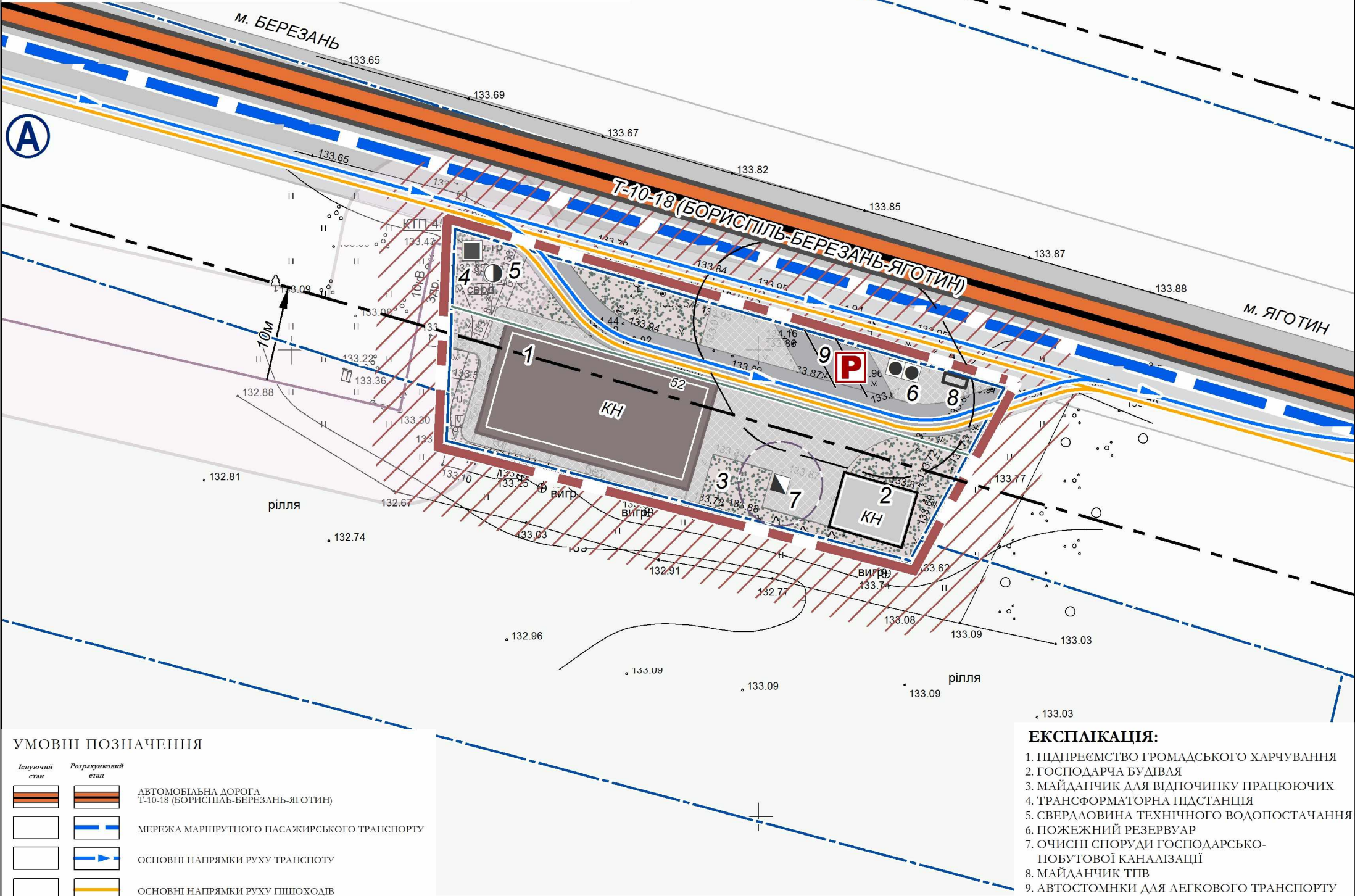
ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. ПІДПРЕЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
2. ГОСПОДАРЧА БУДІВЛЯ
3. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
4. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
5. СВЕРДЛОВИНА ТЕХНІЧНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
6. ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
7. ОЧИСНІ СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
8. МАЙДАНЧИК ТІВ
9. АВТОСТОМНКИ ДЛЯ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТУ

						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. ПРОМИСЛОВІЙ, 52 В С. ЯБЛУНЕВЕ БЕРЕЗАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ			
						ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
					2021				
Директор		Т. Мазур							
ГАП		А. Морозік							
Пров. арх.		О. Гороховська							
Арх. I кат.		І. Ніконов							
						М 1: 500			
						ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ			



с. ЯБЛУНЕВЕ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ



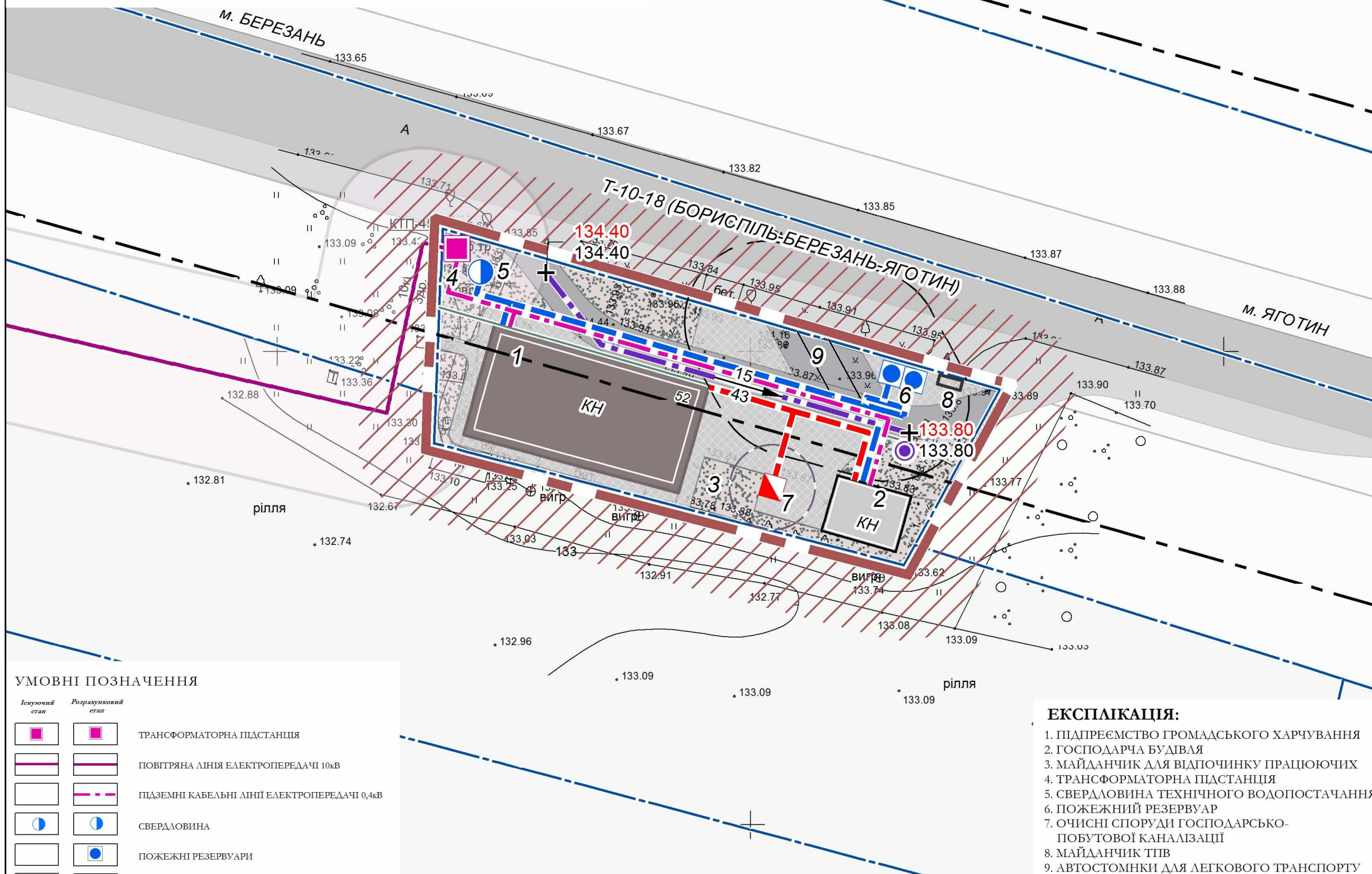
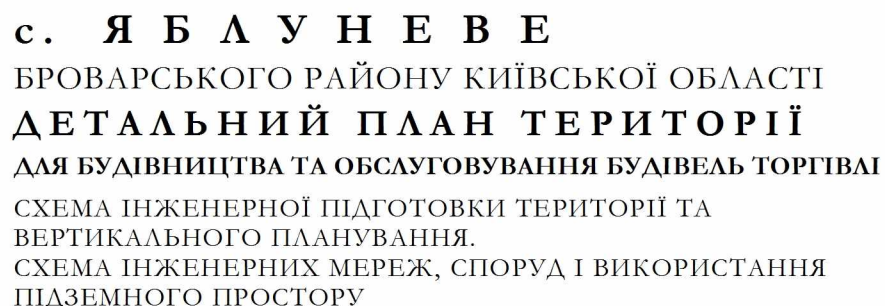
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Розрахунковий етап	
		АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА Т-10-18 (БОРИСПІЛЬ-БЕРЕЗАНЬ-ЯГОТИН)
		МЕРЕЖА МАРШРУТНОГО ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ НАПРЯМКИ РУХУ ПІШОХОДІВ
		АВТОМОБІЛЬНА ДОРОГА
		ТВЕРДЕ ПОКРИТТЯ
		СМУТА ВІДВЕДЕННЯ ТЕРЕТОРІАЛЬНОЇ АВТОМОБІЛЬНОЇ ДОРОГИ Т-10-18 (БОРИСПІЛЬ-БЕРЕЗАНЬ-ЯГОТИН)
		МОЩЕННЯ
		ЗУПИНКА МАРШРУТНОГО ПАСАЖИРСЬКОГО ТРАНСПОРТУ
		АВТОСТОМНКИ ДЛЯ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТУ
		МЕЖІ КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- ПІДПРЕЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
- ГОСПОДАРЧА БУДІВЛЯ
- МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦЮЮЧИХ
- ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
- СВЕРДЛОВИНА ТЕХНІЧНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
- ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
- ОЧИСНІ СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
- МАЙДАНЧИК ТПВ
- АВТОСТОМНКИ ДЛЯ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТУ

						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. ПРОМИСЛОВІЙ, 52 В С. ЯБЛУНЕВЕ БЕРЕЗАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата					
					2021	ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ		Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Т. Мазур			ДПТ			4	5	
ГАП		А. Морозік				М 1: 500		 ТОБРАСТРО З ОБСЛУГОВУВАННЯМ ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ		
Пров. арх.		О. Гороховська								
Арх. I кат.		І. Ніконов								



Існуючий стан	Розрахунковий стан
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100



ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ



ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 10кВ



ПІДЗЕМНІ КАБЕЛЬНІ ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ 0,4кВ



СВЕРДЛОВИНА



ПОЖЕЖНІ РЕЗЕРВУАРИ



МЕРЕЖА ВОДОПРОВОДУ
ОЧИСНІ СПОРУДИ ГОСПОДАРЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ



МЕРЕЖА ГОСПОДАРСЬКО-ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ



ДОЩОПРИЙМАЛЬНІ КОЛОДЯЗИ
МЕРЕЖА САМОПЛИВНОЇ ДОЩОВОЇ
КАНАЛІЗАЦІЇ



YXIIA, %



МЕЖІ КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК



МЕЖА КАДАСТРОВИХ ДІЛЯНОК
МЕЖА РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. ПІДПРЕЄМСТВО ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
2. ГОСПОДАРЧА БУДІВЛЯ
3. МАЙДАНЧИК ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ ПРАЦІЮЮЧИХ
4. ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ
5. СВЕРДЛОВИНА ТЕХНІЧНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ
6. ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР
7. ОЧИСНІ СПОРУДИ ГОСПОДАРСЬКО-
ПОБУТОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ
8. МАЙДАНЧИК ТІП
9. АВТОСТОМНКИ ДЛЯ ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТУ

						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. ПРОМИСЛОВІЙ, 52 В С. ЯБЛУНЕВЕ БЕРЕЗАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТОРГІВЛІ			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
					2021	СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Т. Мазур					ДПТ	5	5
ГАП		А. Морозік							
Пров. арх.		О. Гороховська				М 1: 500	 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ		
Арх. I кат.		І. Ніконов							