

Звіт

про періодичне відстеження результативності регуляторного акту рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 №1038-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

1. Вид та назва регуляторного акта, відстеження результативності якого здійснюється

Рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 № 1038-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (у редакції рішення 87 сесії Березанської міської ради восьмого скликання від 27.06.2024 №122)

2. Назва виконавця заходів з періодичного відстеження результативності регуляторного акта

Фінансове управління Березанської міської ради

3. Цілі прийняття акта

Даним нормативно-правовим актом передбачається реалізації статей 10, 12, 266 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку на території Березанської громади.

Рішенням затверджені:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Березанської міської територіальної громади;
- 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Березанської міської територіальної громади.

Даний регуляторний акт спрямований на:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Березанської міської територіальної громади відповідно до Класифікації будівель і споруд;
- встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для певних груп платників податків за видами їх діяльності та суспільного значення здійснюваних ними витрат у відповідності до пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України;

-отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади - фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

4.Строк виконання заходів із періодичного відстеження результативності регуляторного акта

Січень 2025 року.

5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)

Періодичне.

6.Методи одержання результатів відстеження

Статистичний аналіз показників надходжень до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб.

7.Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Періодичне відстеження результативності рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки" здійснювалося шляхом аналізу даних статистичних показників результативності:

-сума надходжень до місцевого бюджету Березанської міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

8. Кількісні та якісні показники результативності прийняття рішення.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

№	Показник	2023	2024	Відхилення (+.-), тис.грн.	Приріст надходжень у 2024 році до 2023 року, %
1.	Сума надходжень до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками житлової нерухомості, тис.грн	39,1	39,2	+0,1	100,3
2.	Сума надходжень до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками житлової нерухомості, тис.грн	115,6	208,4	+92,8	180,3
3.	Сума надходжень до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками нежитлової нерухомості, тис.грн	480,0	489,2	+9,2	101,9
4.	Сума надходжень до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками нежитлової нерухомості, тис.грн	8287,4	9023,9	+736,5	108,9

Проведений аналіз свідчить, що за час дії у 2023-2024 роках зазначеного регуляторного акта відбулося зростання суми надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки від фізичних та юридичних осіб до бюджету Березанської міської територіальної громади у 2024 році в порівнянні з 2023 роком в загальній сумі на 838,6 тис. грн або 9,4 %.

9.Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Даним рішенням міської ради встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Березанської міської територіальної громади та визначений перелік пільг для фізичних та юридичних осіб.

Прийняте рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 №1038-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» регуляторний акт, розроблений згідно з нормами чинного законодавства України.

З ухваленням цього регуляторного акту створені умови для використання фінансового ресурсу в інтересах Березанської міської територіальної громади. Встановлення розмірів ставок та пільг враховує вимоги чинного законодавства України. Таким чином, прийняття даного регуляторного акту забезпечило досягнення цілей, визначених при його затвердженні, що підтверджується позитивною динамікою у 2024 році, у порівнянні з фактичними показниками за 2022 рік.

Забезпечені надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що створює фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.

Рішення продовжує діяти у 2025 році при умові відсутності змін до чинного податкового законодавства, тому надходження до місцевого бюджету податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки будуть забезпечені відповідно до рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 №1038-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Начальник фінансового управління
Березанської міської ради

Наталія ПІКАЛО