

## **Звіт**

### **про періодичне відстеження результативності регуляторного акту рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 №1036-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

#### **1. Вид та назва регуляторного акта, відстеження результативності якого здійснюється**

Рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 № 1036-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

#### **2. Назва виконавця заходів з періодичного відстеження результативності регуляторного акта**

Фінансове управління Березанської міської ради

#### **3. Цілі прийняття акта**

Даним нормативно-правовим актом передбачається реалізації статей 10, 12, 284 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку на території Березанської громади.

Рішенням затверджені:

1) ставки земельного податку на території Березанської міської територіальної громади;

2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку на території Березанської міської територіальної громади.

Даний регуляторний акт спрямований на:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;  
- встановлення ставок земельного податку на території Березанської міської територіальної громади відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель;

- встановлення пільг зі сплати земельного податку для певних груп платників податків за видами їх діяльності та суспільного значення здійснюваних ними витрат у відповідності до пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста;

- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади - фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

#### **4. Строк виконання заходів із періодичного відстеження результативності регуляторного акта**

Січень 2025 року.

#### **5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)**

Періодичне.

## **6.Методи одержання результатів відстеження**

Статистичний аналіз показників надходжень до місцевого бюджету земельного податку з фізичних та юридичних осіб.

## **7.Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних**

Періодичне відстеження результативності рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» здійснювалося шляхом аналізу даних статистичних показників результативності:

- сума надходжень до міського бюджету Березанської міської територіальної громади від сплати земельного податку.

## **8. Кількісні та якісні показники результативності прийняття рішення.**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

<b>№</b>	<b>Показник</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>Відхилення (+.-), тис.грн.</b>	<b>Приріст надходжень у 2024 році до 2023 року, %</b>
<b>1.</b>	Сума надходжень до бюджету від сплати земельного податку юридичними особами, тис.грн	4746,1	5142,3	+396,2	108,3
<b>2.</b>	Сума надходжень до бюджету від сплати земельного податку фізичними особами, тис.грн	954,9	1033,1	+78,2	108,2

Проведений аналіз свідчить, що за час дії у 2023-2024 роках зазначеного регуляторного акта відбулося зростання суми надходження плати за землю до бюджету Березанської міської територіальної громади у 2024 році в порівнянні з 2023 роком земельний податок з юридичних осіб на 396,2 тис.грн. або 8,3 %, та земельний податок з фізичних осіб на 78,2 тис.грн. або 8,2%.

## **9.Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Даним рішенням міської ради встановлені ставки земельного податку на території Березанської міської територіальної громади, визначений перелік пільг фізичних та юридичних осіб.

Прийняте рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 №1036-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

регуляторний акт, розроблений згідно з нормами чинного законодавства України.

З ухваленням цього регуляторного акта створені умови для використання земельного ресурсу в інтересах Березанської міської територіальної громади, раціонального ефективного використання земельних ділянок, забезпечення правового врегулювання майнових відносин членів територіальної громади. Установлення розмірів ставок плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади враховує вимоги чинного законодавства України щодо залежності розміру обов'язкових податкових платежів від містобудівної цінності й цільового призначення земель.

Таким чином, прийняття даного регуляторного акта забезпечило досягнення цілей, визначених при його затвердженні.

Забезпечені надходження до міського бюджету земельного податку, що створює фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.

Рішення продовжує діяти у 2025 році при умові відсутності змін до чинного податкового законодавства, тому надходження до місцевого бюджету земельного податку будуть забезпечені відповідно до рішення Березанської міської ради від 25.06.2020 №1036-89-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».

Начальник фінансового управління  
Березанської міської ради

Наталія ПІКАЛО