

Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди: оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також розкрита на сайті Березанської міської ради у Переліку першого типу.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Додаткової угоди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Додаткової угоди, відсутні.

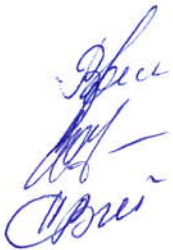
Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Додаткової угоди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач
М.П.  Маргарита ВІРИЧ

Орендар

Юрій КОСТЮК 

М.П.



Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності
Березанської міської ради

м. Березань

17 березня 2026 року

Орендар, **ФОП Костюк Юрій Олександрович**, індивідуальний податковий номер 2574403976, що знаходиться за адресою: 07532, Київська область, Броварський район, с. Лехнівка, пров. Яблуневий, 13, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Відділ культури Березанської міської ради**, код ЄДРПОУ, 44140374, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, Броварський район, м. Березань, вул. Шевченків шлях, будинок 131, в особі начальника відділу ВІРИЧ Маргарити Василівни, яка діє на підставі Положення про відділ культури Березанської міської ради, затверджене рішенням Березанської міської ради від 23.12.2025 № 246-123-VIII, розпорядження міського голови „Про призначення Вірич М.В.“ від 17.02.2022 № 24-к, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання додаткової угоди № 1 від 16 березня 2026 року про продовження договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Березанської міської ради № 3/21 від 17 березня 2021 року, (далі – Додаткова угода) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради:

Характеристика нерухомого майна	Нежитлові приміщення, загальною площею 69,7 кв.м. в одноповерховій окремо розташованій нежитловій будівлі, окремих
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 28.01.2021 №20 „Про оренду комунального майна“
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	69,7
Корисна площа об'єкта (кв. м)	69,7
Назва об'єкта	Частина нежитлової будівлі, загальною площею 69,7 кв.м,
Місцезнаходження об'єкта	07532, Київська область, Броварський район, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14В

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається