

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності
Березанської міської ради

м.Березань

17 березня 2021 року

Орендар, **ФОП Костюк Юрій Олександрович**, індивідуальний податковий номер 2574403976, що знаходиться за адресою: 07532, Київська область, Баришівський район, с. Лехнівка, пров. Яблуневий, буд. 13, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Управління культури, національностей та релігій виконавчого комітету Березанської міської ради**, код за ЄДРПОУ 22202856, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Шевченків шлях, будинок 131, в особі начальника управління ТКАЧУК Антоніни Ростиславівни, яка діє на підставі Положення про управління культури, національностей та релігій виконавчого комітету Березанської міської ради, розпорядження Березанського міського голови від 14.05.2020 № 53-к, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 17 березня 2021 року № 3/21 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради :

Характеристика нерухомого майна	Нежитлові приміщення, загальною площею 69,7 кв.м. в одноповерховій окремо розташованій нежитловій будівлі, окремий вхід
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 28.01.2021 №20 „Про оренду комунального майна“
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	69,7
Корисна площа об'єкта (кв. м)	69,7
Назва об'єкта	Частина нежитлової будівлі, загальною площею 69,7 кв.м,
Місцезнаходження об'єкта	07532, Київська область, Баришівський район, село Лехнівка, бульвар Центральний, 14В

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:
оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду, а також
розкрита на сайті Березанської міської ради у Переліку першого типу.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання - передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання - передачі.



Балансоутримувач

Антоніна ТКАЧУК

М.П.

Орендар

Юрій КОСТЮК

М.П.