

ОГОЛОШЕННЯ про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні, включеного до Переліку об'єктів комунальної власності, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні	
Назва аукціону	Оренда частини вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки, загальна площа 6,8 кв.м, за адресою: Київська область, м.Березань, вул.Михайлівська,50
Повне найменування орендодавця	Виконавчий комітет Березанської міської ради
Код за ЄДРПОУ орендодавця	22202046
Адреса орендодавця	07541 , Київська область, м.Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1
Повне найменування балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Березанська міська лікарня Березанської міської ради»
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	01994758
Адреса балансоутримувача	07541, Київська область, м.Березань, вул. Михайлівська, 50
Назва об'єкта оренди	частина вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки, загальна площа 6,8 кв.м, за адресою: Київська область, м.Березань, вул.Михайлівська,50
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	0,00
Ринкова вартість, грн	37150,00
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічні зображення майна	Додаються
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, м. Березань, вул. Михайлівська, 50
Загальна площа об'єкта, кв. м	6,8
Корисна площа об'єкта, кв. м	6,8
Характеристика об'єкта оренди	частина вестибюлю першого поверху будівлі поліклініки, загальна площа 6,8 кв.м, біля центрального входу
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкті оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Відшкодування орендарем витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг за окремим договором
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	380
Ступінь потужності електромережі	перший
Водозабезпечення	немає
Каналізація	немає
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Охоронна сигналізація	немає

Пожежна сигналізація	немає
Система пожежогасіння	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону	371,50
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни	185,75
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	185,75
Цільове призначення об'єкта оренди : можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	Обмеження - об'єкт оренди може використовуватися тільки за певним цільовим призначенням
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Об'єкт може бути використаний тільки для розміщення закладів охорони здоров'я , крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів.
Використання частини майна, на яке поширюється обмеження відповідно до п.29 Порядку, з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів	Розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів медичного призначення та предметів гігієни (лист-обґрунтування КНП «Березанська міська лікарня Березанської міської ради» від 24.03.2021 №12)
Тип додаткової умови оренди	немає
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	немає
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Згода на передачу майна в суборенду не надається
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Луценко Володимир Вікторович Контактний телефон: (04576) 6-39-72 у робочі дні з 8 до 16 год Електронна адреса: berezan_ml@ukr.net
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 08 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів
Спосіб аукціону	Перший аукціон
Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні 07 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення	3,72

стартової орендної плати під час аукціону, грн	
Розмір гарантійного внеску, грн	3000,00
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: КНП «Березанська міська лікарня Березанської міської ради» Код отримувача за ЄДРПОУ: 01994758 Рахунок № UA 023052990000026000020110984 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код банку за ЄДРПОУ: 14360570 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається
Інша додаткова інформація	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'яткою культурної спадщини, шойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	На підставі розрахунків Балансоутримувача
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	https://torgi.tbe-birzha.com.ua/registry/real-estate/view/1113

Начальник відділу економічного аналізу і розвитку

Н. Іващенко Наталія ІВАЩЕНКО