

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до
комунальної власності Березанської міської ради

м.Березань

20 жовтня 2021 року

Орендар, **Товариство з обмеженою відповідальністю „Альтернативне тепло Березань“**, код за ЄДРПОУ 41601090, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, м.Березань, вул. Польова, 36 Б, в особі директора РУЛЯ Віталія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Балансоутримувач, **Комунальне підприємство „Березанькомунсервіс виконавчого комітету Березанської міської ради“**, код за ЄДРПОУ 38065771, що знаходиться за адресою: 07541, Київська область, Баришівський район, с. Садове, вул. Гагаріна, 2, в особі начальника ГУРИ Сергія Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

склали цей Акт про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 20 жовтня 2021 року № 6/21 (далі - Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності Березанської міської ради :

Характеристика нерухомого майна	Частина одноповерхового окремо розташованого виробничого будинку (котельні), літера „ А“, загальна площа 30 кв.м, розташованого за адресою: Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Набережна, 118
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	Рішення виконавчого комітету Березанської міської ради від 31.08.2021 № 158 „Про оренду комунального майна“
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	30,0
Корисна площа об'єкта (кв. м)	30,0
Назва об'єкта	Частина одноповерхового окремо розташованого виробничого будинку (котельні), літера „ А“, загальна площа 30 кв.м
Місцезнаходження об'єкта	Київська область, Броварський район, м.Березань, вул. Набережна, 118

(далі - Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Березанської міської ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду.

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання - передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач



Сергій ГУРА

Орендар



Віталій РУЛЬ